

**ZBIERKA UZNESENÍ ZO 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 12.12.2016**

Uznesenie č. 277/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 3.10.2016, zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.10.2016 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 278/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 7 písm. f) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej kompetencii obce Svodín za školský rok 2015/2016

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 279/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti Komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 280/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o plnení rozpočtu k 30.9.2016 a Informatívnu správu z činnosti príspevkovej organizácie Scheuden

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 281/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o financovaní materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Svodín v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svodín a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2016 o financovaní materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Svodín v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svodín a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 282/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh rozpočtu Obce Svodín na rok 2017 a návrh nezáväzného rozpočtu na roky 2018 a 2019

2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a k návrhu nezáväzného rozpočtu na roky 2018 a 2019

B . s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Svodín na rok 2017

RO Príjmy: 1.470.218 € Výdavky: 1.470.218 €

C . s c h v a ľ u j e

programový rozpočet Obce Svodín a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2017

D . b e r i e n a v e d o m i e

nezáväzný rozpočet Obce Svodín na roky 2018 a 2019

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 283/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Svodíne na rok 2017

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 284/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

Plán práce stálych komisií na rok 2017 pre Komisiu podnikateľskú a pre správu obecného majetku a pre Komisiu kultúry, športu, vzdelávania, školstva, mediálnej a reklamnej činnosti

B . u k l a d á

predsedom ostatných komisií vypracovať Plán práce stálych komisií na rok 2017 a predložiť obecnému úradu

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 285/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

na návrh poslanca kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 3,- eur/m²

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 286/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

ponuku vlastníkov Kornel Mangult, rodné priezvisko Mangult, dátum narodenia 17.09.1952, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16, a manž. Rozália Mangultová, rodné priezvisko Máňová, dátum narodenia 23.07.1953, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16, **na odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. 642/7** o výmere 290 m², záhrady, vytvorenej geometrickým plánom číslo 90/2016 zo dňa 27.10.2016, vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, z časti parcely registra „C“ p. č. 642/1 o výmere 798 m², záhrady, vedenej na LV č. 1264 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve ponúkateľov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku

B/ konštatuje, že

verejné priestranstvo vedené ako parcela registra „C“ p. č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 1 v katastri Obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín, pričom susedná nehnuteľnosť (časť verejného priestranstva):

- **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 642/7 o výmere 290 m², záhrady**, vytvorená geometrickým plánom číslo 90/2016 zo dňa 27.10.2016, vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, z časti parcely registra „C“ p. č. 642/1 o výmere 798 m², záhrady,

vedená na LV č. 1264 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, je vo vlastníctve manželov:

- Kornel Mangult, rodné priezvisko Mangult, dátum narodenia 17.09.1952, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16, a manž. Rozália Mangultová, rodné priezvisko Máňová, dátum narodenia 23.07.1953, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16.

C/ schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho vyporiadania verejného priestranstva ako susedného pozemku vedeného ako parcela registra „C“ p. č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané

plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1 v katastri Obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín, **odkúpenie** susednej nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy **o kúpe nehnuteľností, vedenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 642/7 o výmere 290 m², záhrady**, vytvorenej geometrickým plánom číslo 90/2016 zo dňa 27.10.2016, vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, z časti parcely registra „C“ p. č. 642/1 o výmere 798 m², záhrady, vedenej na LV č. 1264 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín,

od manželov

- Kornel Mangult, rodné priezvisko Mangult, dátum narodenia 17.09.1952, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16, a manž. Rozália Mangultová, rodné priezvisko Máňová, dátum narodenia 23.07.1953, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 316/16,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 3,- eur/m², celkom 870,- eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

D/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 31.01.2017

Hlasovanie poslancov:

Prítomných poslancov: 6
za: 4 proti: 1 zdržal sa: 1

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 287/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Jozef Bitter, rodné priezvisko Bitter, dátum narodenia 27.02.1953, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87, Kornélia Sámson, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 12.6.1957, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 01 Štúrovo, Nová ulica 1709/3, Mária Béres, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 01.08.1955, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Kostolná ulica 1210/11, v záujme majetkovoprávneho vyporiadania pozemku o **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, geometrickým plánom číslo 267/2016 zo dňa 11.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, označeného ako:

diel č. 12 o výmere 11 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/32 o výmere 11.455 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 371/1 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvoria,

ktorý pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 759 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako pôvodná parcela registra „C“, p.č. 371 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvoria, v podielovom spoluvlastníctve pod B/1 Jozef Bitter, rodné priezvisko Bitter, dátum narodenia 27.02.1953, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87, v podiele 1/3 k celku, pod B/2 Kornélia Sámson, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 12.6.1957, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 01 Štúrovo, Nová ulica 1709/3, v podiele 1/3 k celku, a pod B/3 Mária Béres, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 01.08.1955, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Kostolná ulica 1210/11, v podiele 1/3 k celku,

- za geometrickým plánom číslo 267/2016 zo dňa 11.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, označený ako **diel č. 11** o výmere 6 m², a je súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvorcia,

ktorý pozemok je príľahlým pozemkom (verejným priestranstvom) k nehnuteľnosti vedenej na LV 1 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako pôvodná parcela registra „C“, p.č. 442/32 o výmere 11.455 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Svodín** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a **zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, zámenou nehnuteľností, geometrickým plánom číslo 267/2016 zo dňa 11.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce,

- označeného ako **diel č. 12** o výmere 11 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/32 o výmere 11.455 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý je súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 371/1 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- označeného ako **diel č. 11** o výmere 6 m², a je súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podielovom spoluvlastníctve pod B/1 Jozef Bitter, rodné priezvisko Bitter, dátum narodenia 27.02.1953, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87, v podiele 1/3 k celku, pod B/2 Kornélia Sámson, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 12.6.1957, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 01 Štúrovo, Nová ulica 1709/3, v podiele 1/3 k celku, a pod B/3 Mária Béres, rodné priezvisko Bitterová, dátum narodenia 01.08.1955, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Kostolná ulica 1210/11, v podiele 1/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko
 - o zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 371/1 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvorcia, je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 759 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako pôvodná parcela registra „C“, p. č. 371 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nie je samostatne využiteľný, pričom ponúkaný pozemok je verejným priestranstvom, geometrickým plánom číslo 267/2016 zo dňa 11.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, označený ako diel č. 11 o výmere 6 m², a je súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve žiadateľov,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia žiadateľa,
- obec svoj zámer na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 288/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MÁNYA, spol. s r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 34 119 213, so sídlom Malá škovránková ulica 1215/2, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 1205/N, o predaj nehnuteľností, geometrickým plánom číslo 51/2016 zo dňa 10.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, označených ako:

- **diel č. 2** o výmere 23 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 445/1 o výmere 10.688 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý je súčasťou parcely registra "C" p.č. 31/1 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 3** o výmere 99 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3034 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 30 o výmere 424 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý je súčasťou parcely registra "C" p.č. 31/1 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú príslušným pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 339 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 31/1 o výmere 1061 m², zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Svodín** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a **zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, geometrickým plánom číslo 51/2016 zo dňa 10.11.2016 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, označených ako:

- **diel č. 2** o výmere 23 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 445/1 o výmere 10.688 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý je súčasťou parcely registra "C" p.č. 31/1 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 3** o výmere 99 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3034 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 30 o výmere

424 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý je súčasťou parcely registra "C" p.č. 31/1 o výmere 1183 m², zastavané plochy a nádvoría,

v celosti, pre kupujúcu spoločnosť:

- MÁNYA, spol. s r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 34 119 213, so sídlom Malá škovránková ulica 1215/2, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 1205/N, do výlučného vlastníctva,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného zreteľa, nakoľko predávané diely sú príľahlými k nehnuteľnosti vedenej na LV 339 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 31/1 o výmere 1061 m², zastavané plochy a nádvoría, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej spoločnosti, a nie sú samostatne využiteľné,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 225,70 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 289/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o oprave chyby v písaní uznesenia č. 393/20102014 nasledovne:

„A. b e r i e n a v e d o m i e

predložený návrh na udelenie čestného občianstva Obce Svodín a Ceny Obce Svodín a termín udelenia čestného občianstva a odovzdania cien na deň 24.10.2014 pred predstavením „Fehérlaposok“

B. s c h v a ľ u j e

B1/ podľa § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 37 Štatútu Obce Svodín udelenie čestného občianstva Obce Svodín pre
József Michl

Zsuzsanna Schönfeld Robozné

Zsuzsanna Osgyáni

Béla Nágel

B2/ podľa § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 38 Štatútu Obce Svodín udelenie Ceny Obce Svodín pre

Béla Nágel

András Varga

Béla Jónás
Imre Kun.,

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 290/12122016
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

informáciu, že prenajímateľ od 2.4.2016 nie je platcom DPH

B. schvaľuje

uzatvorenie dodatkov č. 2 k platným nájomným zmluvám v znení dodatkov č. 1 s nájomcom O2 Slovakia, s.r.o., IČO: 35848863, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

(Dodatky č. 2 tvoria prílohu uznesenia)

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín do 31.12.2016

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 291/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa BALLUC, s. r. o., IČO 36 55 29 41, sídlo 943 54 Svodín 1299, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 13906/N, o zníženie nájomného nebytových priestorov od 1.1.2017 na výšku 650,- eur z dôvodu zvýšenia finančných nákladov

B. konštatuje, že

žiadateľ BALLUC, s. r. o., IČO 36 55 29 41, sídlo 943 54 Svodín 1299, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 13906/N, je nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 16.12.2008 v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3226, na parc. č. 245/4 – Nákupné stredisko pod súpisným č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 103, 104, 109, 711 o celkovej výmere 85,95 m² a miestnosti č. 102, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 128, 129, 130 o celkovej výmere 223,80 m²

C. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme s nájomcom za nasledovných podmienok:

výška nájomného bude stanovená od 1.1.2017 v celkovej výške 650,- eur/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),

D. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 292/12122016
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Nóra Szilassiová, dátum narodenia 02.01.1996, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Morušová ulica 167/18, o zníženie nájomného alebo odpustenie platenia nájomného za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 47 na parcele registra „C“ p.č. 1239/1,
 - sklad so súp. č. 1294 na parcele registra „C“ p.č. 1239/5,
 - letná kuchyňa so súp. č. 1295 na parcele registra „C“ p.č. 1239/6,
 - parcela registra „C“ p.č. 1239/1 o výmere 1762 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 1239/5 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 1239/6 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría
- do dňa, kým nebude obývatel'ný.

B. konštatuje, že

žiadateľ Nóra Szilassiová, dátum narodenia 02.01.1996, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Morušová ulica 167/18, je nájomcom na základe Zmluvy o nájme rodinného domu č. 162/2016, uzatvorenej dňa 23.8.2016, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 47 na parcele registra „C“ p.č. 1239/1,
- sklad so súp. č. 1294 na parcele registra „C“ p.č. 1239/5,
- letná kuchyňa so súp. č. 1295 na parcele registra „C“ p.č. 1239/6,
- parcela registra „C“ p.č. 1239/1 o výmere 1762 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 1239/5 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoría,

parcela registra „C“ p.č. 1239/6 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría

C. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme s nájomcom za nasledovných podmienok:

- od 1.1.2017 do 31.3.2017 bude nájomca užívať nehnuteľnosti bezodplatne, pričom náklady za služby spojené s užívaním rodinného domu bude hradíť naďalej nájomca,
- počas bezodplatného užívania nehnuteľnosti je nájomca povinný vynaložiť finančné prostriedky na opravu predmet nájmu, v opačnom prípade dôjde s nájomcom k dohode o ukončení nájmu

D. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 293/12122016
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa PharmDr. Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, IČO: 34001298, so sídlom 943 55 Bruty 16, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, v k.ú. Maďarský Svodín, parcely registra „C“, p.č. 229/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti

B. konštatuje, že

parcela registra "C" p. č. 229/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, **je zastavaná stavbou so súp. číslom 1291** vo výlučnom vlastníctve PharmDr. Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, IČO: 34001298, so sídlom 943 55 Bruty 16, SR, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 460-23655

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, parcely registra „C“ p. č. 229/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría,

pre kupujúceho:

- Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, IČO: 34001298, so sídlom 943 55 Bruty 16, SR, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 460-23655

do výlučného vlastníctva za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že na predávanej parcele registra „C“ p. č. 229/4 leží stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 14,80 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 294/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Jozef Piszton, rodné priezvisko Piszton, dátum narodenia 01.04.1940, trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 482/31, SR, o predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 668/174 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría, z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 121047 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti

B. konštatuje, že

novovytvorená parcela registra "C" p. č. 668/174 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, **je zastavaná stavbou s popisom stavby garáž** vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Jozef Piszton, rodné priezvisko Piszton, dátum narodenia 01.04.1940, trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 482/31, SR

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. **668/174 o výmere 26 m²**, zastavané plochy a nádvorí, z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 121047 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

pre kupujúceho:

- Jozef Piszton, rodné priezvisko Piszton, dátum narodenia 01.04.1940, trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 482/31, SR

do výlučného vlastníctva za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že na predávanej novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 668/174 leží stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 48,10 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 295/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa ALZO s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 47 047 178, sídlo 943 54 Svodín, Ulica Bieleho kríža 54/37, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 3381/N, o ukončenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú garáže umiestnené v strede nehnuteľnosti so súp.č. 1310, na adrese 943 54 Svodín, Škovránková ulica 95B, na parcele registra „C“ p. č. 1554/12, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín, v podiele 1/1 k celku. S nájmom nehnuteľnosti je spojené právo spoločne užívať dvor na parcele registra „C“ p. č. 1554/13 o výmere 2757 m², zastavané plochy a nádvorí, a sociálne zariadenia v objekte vrátnice so súp. č. 1308 na parcele registra „C“ p. č. 1554/7, vedené na LV č.1 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku

B. konštatuje, že

žiadateľ ALZO s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 47 047 178, sídlo 943 54 Svodín, Ulica Bieleho kríža 54/37, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 3381/N, je nájomcom na základe Nájomnej zmluvy č. 693/2016 zo dňa 19.5.2016, ktorej predmetom sú garáže umiestnené v strede nehnuteľnosti so súp.č. 1310, na adrese 943 54 Svodín, Škovránková ulica 95B, na parcele registra „C“ p. č. 1554/12, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín, v podiele 1/1 k celku. S nájmom nehnuteľnosti je spojené právo spoločne užívať dvor na parcele registra „C“ p. č. 1554/13 o výmere 2757 m², zastavané plochy a nádvoria, a sociálne zariadenia v objekte vrátnice so súp. č. 1308 na parcele registra „C“ p. č. 1554/7, vedené na LV č.1 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku

C. schvaľuje

ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán k 31.12.2016

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie dohody o ukončení nájmu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2016

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 296/12122016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť Miestnej organizácie Csemadok-u, v zastúpení predseda Ladislav Hinzeller, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 1193/18, SR, o poskytnutie finančnej podpory z rozpočtu obce na činnosť organizácie

B. odporúča

predsedovi MO Csemadok uchádzať sa o finančné prostriedky u Nadácii Budúcnosť Svodína, resp. predkladať na schválenie obecnému zastupiteľstvu žiadosť na konkrétne podujatie s predpokladanými očakávanými výdavkami

C. žiada starostu obce

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 19.12.2016

Gabriel Vígh
starosta obce