

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 03.10.2016**

Uznesenie č. 257/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 1.8.2016 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 258/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A) b e r i e na v e d o m i e

1. Príkaz starostu Obce Svodín č. 1/2016 na vykonanie inventarizácie majetku obce
2. informáciu, že príspevková organizácia Scheuden vykoná inventarizáciu majetku ku dňu 31.12.2016

B) s c h v a ľ u j e

zloženie ústrednej inventarizačnej komisie Obce Svodín na vykonanie inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2016, nasledovne:

Predseda: Ing. Ladislav Blahovics

Zapisovateľ: Bc. Ildikó Sárai

Členovia: Ing. Gabriel Laczkó

Szilárd Méri

Eva Szakálosová

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 259/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na v e d o m i e

Informatívnu správu o projektoch a o spolupráci medzi regionálnymi združeniami a regionálnymi rozvojovými agentúrami

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 260/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. **s c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov právomoc starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu do výšky 10% v rámci podprogramov v príjmovej a výdavkovej časti v priebehu celého rozpočtového roka 2016

B. **ž i a d a**

starostu obce predložiť prípadné zmeny rozpočtu vo forme správy na najbližších zasadnutiach obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 261/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Bc. Boglárka Víghová, rodné priezvisko Kanicsková, rodné číslo, dátum narodenia 02.06.1989, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 565/78, o predaj nehnuteľnosti, časti 63 m² z parcely registra „C“ p.č. 668/15 o výmere 121047 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín, podľa geometrického plánu číslo 199/2016 zo dňa 21.6.2016, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky.

B. **konštatuje, že**

diel č. 2 o výmere 63 m², z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 121047 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, **je príslušným pozemkom k parcele** registra „C“ p. č. 416/1 o výmere 673 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 291 v katastri obce Svodín k. ú. Maďarský Svodín, a na ktorej je umiestnená drobná stavba – oplotenie podľa § 139b ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1,

- Bc. Boglárka Víghová, rodné priezvisko Kanicsková, rodné číslo, dátum narodenia 02.06.1989, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 565/78.

C. **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 199/2016 zo dňa 21.6.2016, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky, označeného ako:

diel č. 2 o výmere 63 m², z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 121047 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Obce Svodín

pre kupujúceho

- Bc. Boglárka Víghová, rodné priezvisko Kanicsková, rodné číslo, dátum narodenia 02.06.1989, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 565/78,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že predávaná nehnuteľnosť je príslušným pozemkom k parcele registra „C“ p. č. 416/1 o výmere 673 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 291 v katastri obce Svodín k. ú. Maďarský Svodín, a na ktorej je umiestnená drobná stavba – oplotenie podľa § 139b ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 116,55 eur; 1,85 eur za 1 m²
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak predávajúcemu vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 262/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 2.9.2016 žiadateľov Július Bakoni a manžel. Tünde Bakoniová, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 879/20, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 442/65 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcely registra „C“ p.č. 171/1 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v celosti.

B. konštatuje, že

uvedené pozemky, parcela registra „C“ p.č. 442/65 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p.č. 171/1 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, sú využívané ako verejné priestranstvo, na ktorých obec po nadobudnutí do vlastníctva a odstránení schátralej a zdravie ohrozujúcej stavby na vlastné náklady vytvorila v roku 2016 nový oddychový park pre obyvateľov obce a nie je zámerom ani záujmom obce predaj týchto pozemkov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľov v súlade s bodom B tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. za účelom zvýšenia bezpečnosti na verejnom priestranstve preskúmať možnosť umiestnenia kamerového systému k novému oddychovému parku

Termín: 30.6.2017

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 263/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. deleguje

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 1 ods. 2 a § 2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení neskorších predpisov zástupcov Obce Svodín do rady školy nasledovne:

- do Rady školy pri Základnej škole Lajosa Csongrádyho s vyučovacím jazykom maďarským - Csongrády Lajos Alapiskola, Školská 1, Svodín - Szógyén:
 - Ing. Szabolcs Lebec, nar. 19.07.1981, bytom Škovránková ulica 934/89, Svodín
 - Ing. Gabriel Laczkó, nar. 18.02.1961, bytom Horná mlynská ulica 616/23, Svodín
 - Ing. Ladislav Blahovics, nar. 05.12.1976, bytom Lipová ulica 892/2, Svodín
 - Ing. Antal Molnár, nar. 16.04.1980, bytom Horná mlynská ulica 1369/34, Svodín

- do Rady školy pri Základnej škole, Školská 2, Svodín:
 - Ing. Oto Piszton, nar. 24.09.1950, bytom Krížna ulica 114/10, Svodín
 - Ladislav Mikula, nar. 04.12.1951, bytom Horná mlynská ulica 506/40, Svodín
 - Zuzana Ferkodičová, nar. 21.07.1971, bytom Hlavnosecká ulica 141/7, Svodín
 - PaedDr. Karol Krško, nar. 28.05.1955, bytom Kopcová ulica 1186/12, Svodín

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 264/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 249/01082016 zo dňa 01.08.2016 bol schválený zámer na prenájom časti strechy o výmere 1 m² nehnuteľnosti na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 1, vedenej na LV č.1 v katastri obce Svodín v k.ú. Maďarský Svodín ako viacúčelová budova so súp.č. 1117 na parcele registra „C“ p. č. 214/1, vo vlastníctve obce Svodín, pre spoločnosť TP NET, s.r.o., IČO 46 412 701, sídlo 943 01 Štúrovo, Hlavná 22, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30235/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 249/01082016 zo dňa 01.08.2016 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť TP NET, s.r.o., IČO 46 412 701, sídlo 943 01 Štúrovo, Hlavná 22, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30235/N, o nájme:

- strechy o výmere 1 m² nehnuteľnosti na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 1, vedenej na LV č.1 v katastri obce Svodín v k.ú. Maďarský Svodín ako viacúčelová budova so súp.č. 1117 na parcele registra „C“ p. č. 214/1 vo vlastníctve Obce Svodín,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia mikrovlnného zariadenia a umožnenia prístupu k zariadeniu, ktoré posluží obyvateľom obce,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 18,- €/mesiac,
- nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy nájomné za obdobie 5 rokov,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, spotrebovanú na základe submerania, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 265/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť podnájomcu, Milan Rendoš, rodné priezvisko Rendoš, dátum narodenia 25.06.1953, rodné číslo, bytom Svodín, o súhlas k oprave strechy na rodinnom dome, ktoré prenajíma ako podnájomník od nájomcu Obec Svodín, s možnosťou započítania nákladov opravy s nájomným za užívanie rodinného domu

B. konštatuje, že

- rodinný dom na adrese 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 42, vedeného na LV č. 631 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako rodinný dom so súp. č. 439 na p.č. 431, a parcelu registra „C“ p.č. 431 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², v súčasnosti užíva podnájomník Milan Rendoš, rodné priezvisko Rendoš, dátum

narodenia 25.06.1953, rodné číslo, bytom Svodín, na základe Zmluvy č. 42/439/2014 o podnájme rodinného domu a pozemku, uzatvorenej dňa 31.1.2014,

- predmet podnájmu je oprávnená Obec Svodín užívať a dať do podnájmu na základe Zmluvy o výpožičke č. 1/2012 zo dňa 16.11.2012, uzavretej s vlastníkmi nehnuteľnosti Milan Németh, dátum narodenia 5.4.1965, trvalý pobyt 943 54 Svodín 439, a manželka Viola Némethová, dátum narodenia 10.6.1964, trvalý pobyt 943 54 Svodín 439, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

C. neschvaľuje

opravu strechy rodinného domu na adrese 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 42, vedeného na LV č. 631 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako rodinný dom so súp. č. 439 na p.č. 431.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom C tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 266/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

zámer na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území obce Svodín

B. konštatuje, že

1. pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Horná jablčná sú vo vlastníctve fyzických osôb, medzi inými, parcela registra „E“ p. č. 2345/200 o výmere 154 m², orná pôda, vedená na LV č. 3342 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, je vo vlastníctve vlastníka
 - Eva Turcsiková, rodné priezvisko Schleichová, rodné číslo, dátum narodenia 05.01.1960, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 896/11, v podiele 1/1 k celku
2. pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Malá škovránková sú vo vlastníctve fyzických osôb, medzi inými, parcela registra „E“ p. č. 649/2 o výmere 72 m², záhrada, vedenej na LV č. 3100 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve vlastníka
 - Andrea Pásztorová, rodné priezvisko Ivanicsová, rodné číslo, dátum narodenia 07.05.1974, trvalý pobyt 935 71 Šalov 213, v podiele 1/1 k celku
3. a parcela registra „E“ p. č. 647/2 o výmere 53 m², záhrada, vedenej na LV č. 3099 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve vlastníka
 - Norbert Koncser, rodné priezvisko Koncser, rodné číslo, dátum narodenia 17.12.1967, trvalý pobyt Škovránková ulica 984/42, 943 54 Svodín, v podiele 1/1 k celku

C. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na území obce Svodín, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**,

1. parcely registra „E“ p. č. 2345/200 o výmere 154 m², orná pôda, vedená na LV č. 3342 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, **od vlastníka**
 - Eva Turcsiková, rodné priezvisko Schleichová, rodné číslo, dátum narodenia 05.01.1960, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 896/11, v podiele 1/1 k celku

2. parcely registra „E“ p. č. 649/2 o výmere 72 m², záhrada, vedenej na LV č. 3100 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, **od vlastníka**
 - Andrea Pásztorová, rodné priezvisko Ivanicsová, rodné číslo, dátum narodenia 07.05.1974, trvalý pobyt 935 71 Šalov 213, v podiele 1/1 k celku
3. parcely registra „E“ p. č. 647/2 o výmere 53 m², záhrada, vedenej na LV č. 3099 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, **od vlastníka**
 - Norbert Koncser, rodné priezvisko Koncser, rodné číslo, dátum narodenia 17.12.1967, trvalý pobyt Škovránková ulica 984/42, 943 54 Svodín, v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 €/m² a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

D. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2016

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 267/03102016

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
neschvaľuje**

rozšírenie predmetu činnosti príspevkovej organizácie Scheuden o „Pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál pre výdajne“

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 268/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

1. Prenechanie hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie dňom 4.10.2016 (zoznam majetku tvorí prílohu uznesenia)
2. Dodatok č. 1 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Scheuden s účinnosťou od 4.10.2016 (Dodatok č. 1 tvorí prílohu uznesenia)

B. žiada starostu

podpísať dodatok zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Scheuden v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.10.2016

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 269/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne schvaľuje

Dodatok č. 2

Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svodín na roky 2014 – 2020, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 270/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 27.9.2016 žiadateľa Jozef Máté, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 914/47, o prenájom 1-izbového bytu na ulici Krátka vo vlastníctve obce Svodín v celosti, pričom ako protihodnotu ponúka rozostavanú stavbu na nevysporiadanom pozemku a ¼ k celku rodinného domu so súp. č. 914 v kú Nemecký Svodín.

B. neschvaľuje

prenájom 1-izbového bytu pre žiadateľa za podmienok uvedených v bode A tohto uznesenia

C. žiada starostu

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom B tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 271/03102016

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.08.1956, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5, o **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“, p.č. 544/1 o výmere 1012 m², zastavané plochy a nádvorcia, v celosti,

ktorý pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 756 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 668/72 o výmere 354 m², záhrada, v podielovom spoluvlastníctve Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.08.1956, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5, v podiele 1/4 k celku, Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 16.04.1979, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 529/3, v podiele 1/4 k celku, Georgína Csutkayová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 14.02.1943, adresa trvalého pobytu 940 01 Nové Zámky, Krajná 57, v podiele 2/4 k celku,

- za spoluvlastnícky podiel žiadateľa Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.08.1956, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5, parcely registra „E“ p. č. 2544 o výmere 3316 m², orná pôda,

vedenej na LV č. 3962 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, v podiele ½ k celku žiadateľa,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, zámenou nehnuteľností

- parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 1012 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v celosti, a
- spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, parcely registra „E“ p. č. 2544 o výmere 3316 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3962 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve žiadateľa Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.08.1956, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko
 - o zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce je susedným pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 756 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 668/72 o výmere 354 m², záhrada, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a nie je samostatne využiteľný, pričom ponúkané pozemky sú v prenájme u miestneho poľnohospodárskeho družstva, za ktorý prináleží ročné nájomné, a
 - o Obec Svodín je ďalším spoluvlastníkom v podiele ½ celku nehnuteľností registra „E“ p. č. 2544 o výmere 3316 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3962 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 k celku a vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku,
- na prevod zamieňaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku žiadateľa v zmysle § 4 ods. 1 písm. b) sa nevzťahujú ust. § 4 ods.3 až 10 a § 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko obec je ďalším spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov, v podiele ½ k celku,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- obec svoj zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť manželov Rozálie Mangultovej a Kornela Mangulta, v ktorej

- **uviedli, že** Okresný národný výbor v Nových Zámkoch 4.5.1970 zahájil vyvlastňovacie konanie v zmysle § 18-22 zákona č. 87/58 Zb. a § 43-49 vyhláška č. 144/59 na časti pozemkov pre zabezpečenie IBV podľa geometrického plánu č. 761-166-3108-9 vypracovaného strediskom geodézie v Nových zámkoch dňa 24.10.1959. V zmysle vyhlášky z 27.4.1970 boli vyvlastnené aj parcely 638/2, 3 o výmere 367 m² v k.ú. Maďarský Svodín,
- **súčasne žiadali**
 1. vymerať geodetom, vysporiadať na katastrálnom úrade na náklady obce a vrátiť vo vyčistenom stave, tak ako boli vyvlastnené,
 2. obec, aby odkúpila vyvlastnené parcely za aktuálnu cenu záhrad v intraviláne obce, nakoľko ich 46 rokov bezplatne používala,
 3. obec, aby bola uzatvorená nájomná zmluva, nakoľko od reštitúcie nebol platený žiaden nájom.

B. konštatuje, že:

1. v zmysle geometrického plánu vyvlastnenie sa týkalo častí, označených ako
 - a. diel č.4 o výmere 64 m² od parcely č.638/2,
 - b. diel č.5 o výmere 126 m² od parcely č.638/2,
 - c. diel č.6 o výmere 177 m² od parcely č.638/3,spolu o výmere 367 m² k parcele 642/2 (o výmere 1558 m²).
2. podľa výpisu z pozemkovej knihy vl.č. 268 pre k.ú. Maďarský Svodín ako pôvodní vlastníci parcely č. 638/2 a 638/3 boli zapísané Hermína Mányová, rod. Matyiová v podiele 1/2 k celku, a Rozália Matyi, r. Kátaiová v podiele 1/2 k celku,
3. žiadatelia ponúkali obci na predaj časť pozemkov p.č. 638/2 a 3 a žiadali uzatvorenie nájomnej zmluvy, *nakoľko od reštitúcie nebol platený žiaden nájom, vystupovali ako vlastníci uvedených pozemkov, z predložených dokumentov však nevyplýva ich vlastnícke právo.*
4. žiadatelia svoje podanie nedoplnili ani na základe písomnej výzvy o doklady, ktorým preukazujú (resp. od ktorých odvodzujú) svoje vlastnícke právo a opodstatnenosť svojej žiadosti,
5. nebola preukázaná opodstatnenosť požiadaviek žiadateľov a splnenie podmienok pre kladné vybavenie ich žiadosti.

Vo Svodíne, dňa 05.10.2016

Gabriel Vígh
starosta obce