



o dani z nehnuteľností

Obec Svodín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce:

§ 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ zavádza s účinnosťou od **1. januára 2015** na území obce Svodín daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje, kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín a v katastrálnom území Nemecký Svodín, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v nasledovnom členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.



§ 3

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku^{1) 2)} bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
- 2) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c) a e) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku^{3) 4)} určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
- 3) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Svodín ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- 1) pre katastrálne územie Maďarský Svodín**
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,42 %**,
 - b) záhrady **0,52 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,52 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,20 %**.
- 2) pre katastrálne územie Nemecký Svodín**
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,31 %**,
 - b) záhrady **0,52 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,52 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,20 %**.

¹⁾ pre katastrálne územie Maďarský Svodín orná pôda 0,5722 eur/m² a pre katastrálne územie Nemecký Svodín orná pôda 0,7740 eur/m² v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

²⁾ pre katastrálne územie Maďarský Svodín trvalé trávnaté porasty 0,1095 eur/m² a pre katastrálne územie Nemecký Svodín trvalé trávnaté porasty 0,2489 eur/m² v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

³⁾ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 eur/m² v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁴⁾ stavebné pozemky 18,58 eur/m² v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov



D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5

Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín a v katastrálnom území Nemecký Svodín, v nasledovnom členení:
 - a) stavby na bývanie⁵⁾ a drobné stavby⁶⁾, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 7

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Svodín ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy za:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby,
ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,08 eur,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre
vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej
pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 eur,**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,25 eur,**
 - d) samostatne stojace garáže **0,30 eur,**

⁵⁾ §43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁶⁾ §139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov



- e) stavby hromadných garáží **0,30 eur,**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,30 eur,**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,50 eur,**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,75 eur,**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,30 eur.**
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 8 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

§ 9 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Svodín je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,08 eur**.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Svodín je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,08 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,75 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,30 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.



§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.⁷⁾

- 2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške:
 - a) **20 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmí (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

- 3) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.⁷⁾

- 4) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške:
 - a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní **na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok** na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností, **inak nárok** na príslušné zdaňovacie obdobie **zaniká**.

- 5) Správca dane ustanovuje, že **veková hranica fyzických osôb** na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti z pozemkov, stavieb a bytov je **viac ako 70 rokov**.

§ 12

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,- eur nebude vyrubovať.

⁷⁾ § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov



§ 13

Platenie dane a označenie platby daňovníkom

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.
- 2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

§ 14

Prechodné ustanovenie

Daňové konanie začaté a právoplatne neukončené do 31. decembra 2014 sa dokončí podľa ustanovení všeobecne záväzného nariadenia platného do 31. decembra 2014.

§ 15

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- 1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Svodín o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Svodín o dani z nehnuteľností č. 03/2012 zmenené Všeobecne záväzným nariadením obce Svodín o dani z nehnuteľností č. 07/2013.
- 2) Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2014 uznesením č. 16/15122014.

§ 16

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

Gabriel Vígh
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli dňa 26.11.2014

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade vo Svodíne.

Návrh VZN bol zvesený dňa 15.12.2014

VZN po jeho schválení obecným zastupiteľstvom bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa 16.12.2014

VZN bolo zvesené dňa 31.12.2014