

Zmluva o nájme bytu

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zast. starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Xénia Górová, r. č. [redacted] Kopcová ulica 791/33, 943 54 Svodín

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

Článok I.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania **byt č. II** na poschodí v domovej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 pod súp. č. 1140 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Byt pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC a špajza. Súčasťou bytu sú najmä: vid' rozpis v Zápisnici o prevzatí bytu. Podlahová plocha bytu je 90 m² (64 m² obytná plocha a 26 m² vedľajšie miestnosti).

(3) Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať:

- a) Peter Góra, r. č.: [redacted]
- b) Dominik Góra, r. [redacted]
- c) Dávid Góra, r. č. [redacted]

Článok II.

(1) Nájom vzniká dňom **15.4.2013**.

(2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do **31.12.2015**.

Článok III.

(1) Nájomné je **70,- € mesačne**. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady za spotrebu el. energie a plynu bude nájomca hradit' sám. Spotreba vody bude zúčtovaná mesačne pozadu. Vývoz odpadovej vody 2x štvrťročne v mesiaci február, máj, august a november podľa platných cenových taríf. Spotrebu vody a vývoz odpadovej vody bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať.

Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať o sumu zodpovedajúcu miere čistej ročnej inflácie.

(2) Nájomné je splatné 15-ho dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa uhradza na bankový účet Obce Svodín č. **38 47 87 60 01/5600**, pričom sa vždy uvedie **variabilný symbol 212 003 02 03**.

(3) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním bytu žiadne plnenia.

Článok IV.

(1) Nájomca vyhlasuje, že byt je spôsobilý na riadne užívanie.

(2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

