

Kúpna zmluva
č. VP/NS/668/97_442/34_442/48/2014

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce
JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

1. **Štefan Király**, rod. Király, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Horná mlynská ulica 542/30, 943 54 Svodín,
2. **Renáta Királyová**, rod. Kučerová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Horná mlynská ulica 542/30, 943 54 Svodín.
3. **Dionýz Moncz**, rod. Moncz, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Škovránková ulica 933/87, 943 54 Svodín,
4. **Károly Béres**, rod. Béres, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kostolná ulica 1210/11, 943 54 Svodín,
5. **Mária Béresová**, rod. Bitterová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kostolná ulica 1210/11, 943 54 Svodín.

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v celosti a kupujúci v prvom a druhom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 parcelu registra "C" č. 668/97 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m² vo vlastníctve predávajúcej v celosti.

(2) Predávajúca predáva v celosti a kupujúci v treťom rade kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 parcelu registra "C" č. 442/48 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m².

(3) Predávajúca predáva v celosti a kupujúci vo štvrtom a piatom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 parcelu registra "C" č. 442/34 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² vo vlastníctve predávajúcej v celosti.

(4) Manželka pána Dionýza Moncza, Valéria Monczová, rod. Fazekašová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Škovránková ulica 933/87, 943 54 Svodín, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci Dionýz Moncz nehnuteľnosti kupuje z vlastných finančných prostriedkov nepatriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, preto kupujúci nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že
- a) je vlastníčkou nehnuteľností podľa čl. I.,
 - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
 - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
 - g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 322/24032014 zo dňa 24.3.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 2) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 323/24032014 zo dňa 24.3.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 3) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 350/23062014 zo dňa 23.6.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

- (1) Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Kúpna cena celkom je 225,70 €, slovom dvestodvadsaťpäť eur sedemdesiat centov, z ktorej:
- a) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcimi v prvom a druhom rade je 153,55 eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v prvom a druhom rade v hotovosti zaplatili pri podpísaní zmluvy.
 - b) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcim v treťom rade je 35,15 eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v treťom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.
 - c) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcimi vo štvrtom a piatom rade je 37,- eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci vo štvrtom a piatom rade v hotovosti zaplatili pri podpísaní zmluvy.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.


Článok VI.

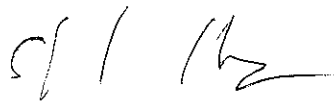
(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platia kupujúci rovnakým dielom.


(2) Zmluva bola vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

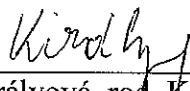
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


Svodín, 28.7.2014


za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce

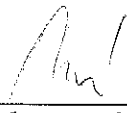

Štefan Király, rod. Király


Dionyz Moncz, rod. Moncz


Renáta Királyová, rod. Kučerová


Károly Béres, rod. Béres


Mária Béresová, rod. Bitterová


Valéria Monczová, rod. Fazekašová
(overený podpis)