

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Eduard Német, rod. Német, nar. 10.10.1992, r. č. [redacted]
ulica 456/67, 943 54 Svodín

trvale bytom Dolná mlynská

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom
obce - JUDr. Attilom Szászom

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 487 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, parcelu registra "C" pod parc. č. 3727/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 3727/1 – Rodinný dom pod súp. číslom 585.

Článok II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je vlastníkom nehnuteľností v celosti,
 - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
 - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
 - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu,
 - g) na kúpu nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 154/27092012 zo dňa 27.9.2012.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

- (1) Kúpna cena je 19.900,- €, slovom devätnásťtisícdeväťsto eur.
- (2) Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosti užívať od uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti vypratá. Kupujúci vyhlasuje, že sa ujal užívania nehnuteľností.

Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratáť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Svodín 5.10.2012



Eduard Német, rod. Német



za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce



Obec Svodín

Podľa osvedčovacej knihy č. 1007/10-11
Eduard Német, r. o. [redacted] /sal/a
bytom Svodín, Dolná meynarská ulica 456/67
pred Obcou Svodín.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: ST 119697

Vo Svodíne dňa: 5. 10. 2012

