

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 9.12.2019**

Uznesenie č. 162/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 163/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Bc. Boglárka Víghová a Ing. Gergely Bartos

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 164/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej kompetencii obce Svodín za školský rok 2018/2019 za prítomnosti riaditeľov škôl

B . s c h v a ľ u j e

s poukazom na ustanovenie § 5 ods. 7 písm. f) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej kompetencii obce Svodín za školský rok 2018/2019

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 165/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky Obce Svodín za rok 2018

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 166/09122019
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení rozpočtu k 30.9.2019

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 167/09122019
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2019 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2020

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 168/09122019
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o financovaní materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Svodín v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svodín

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2019 o financovaní materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Svodín v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svodín s účinnosťou od 1.1.2020

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 169/09122019
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh rozpočtu Obce Svodín na rok 2020 a návrh nezáväzného rozpočtu na roky 2021 a 2022

2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a k návrhu nezáväzného rozpočtu na roky 2021 a 2022

B . s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Svodín na rok 2020

Príjmy: 1.893.374 eur

Výdavky: 1.893.374 eur

C . s c h v a ľ u j e

programový rozpočet Obce Svodín a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2020

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 170/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

pre MO ZO Csemadok z príležitosti 70-teho výročia vzniku a 65-teho výročia vzniku MO materiálnu podporu do výšky 600,- eur

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 171/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . o d r o č u j e

Správu o činnosti komisie finančnej a správy obecného majetku

B . u k l a d á

predsedovi komisie finančnej a správy obecného majetku vypracovať a predložiť správu

Termín: nasledujúce zasadnutie
obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 172/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Svodíne na rok 2020

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 173/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

Plán práce stálych komisií OZ na rok 2020 (komisie finančnej a správy obecného majetku, komisie rozvoja, výstavby, investície a podnikania) podľa príloh č. 1 a 2 tohto uznesenia

B . u k l a d á

predsedom

- komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti,
- komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov,
- komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia,

predložiť plán práce komisie na rok 2020

Termín: nasledujúce zasadnutie
obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 174/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 145/07102019 zo dňa 7.10.2019 bol schválený zámer prenájmu nebytového priestoru na adrese 94354 Svodín 1261, v garáži so súp.č. 1261 na parcele registra „C“ p.č. 229/2, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Dávid Majzík, rod. Majzík, nar. 27.04.1993, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 208/3, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 145/07102019 zo dňa 7.10.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru pre žiadateľa Dávid Majzík, rod. Majzík, nar. 27.04.1993, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 208/3, na adrese 94354 Svodín 1261, v garáži so súp. č. 1261 na parcele registra „C“ p.č. 229/2, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, s celkovou podlahovou plochou 20 m², za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca nebytový priestor bude využívať ako garáž, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe so súp. č. 1140 na p. č. 236, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako garáž na parkovanie osobného motorového vozidla,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 10,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najskôr po vypratání predmetu nájmu a bude uzatvorená na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od vypratania predmetu nájmu

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 175/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 151/07102019 zo dňa 07.10.2019 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 297 m², ostatná plocha,

pre žiadateľa Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 151/07102019 zo dňa 07.10.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 297 m², ostatná plocha.

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca zabezpečí odstránenie nežiaduceho porastu a priebežnú údržbu nehnuteľností,
- nájomca prenajaté nehnuteľnosti bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 31,70 eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca bude prvý rok, t. j. do 31.12.2020, užívať predmet nájmu bezodplatne, nakoľko zabezpečí odstránenie nežiaduceho porastu z predmetu nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.1.2020 na dobu neurčitú,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 176/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, o predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 44538359/305-2017 zo dňa 8.11.2017 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako parcela registra „C“ p. č. **38/30** o novej výmere 601 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

bol uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 151/07102019 zo dňa 7.10.2019 schválený zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadateľ zabezpečí bežnú údržbu nehnuteľnosti a odstránenie nežiadúcich porastov z predmetu kúpy.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 151/07102019 zo dňa 7.10.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 44538359/305-2017 zo dňa 8.11.2017 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet,

2. za nehnuteľnosti žiadateľa vedených na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady; a parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 155/07102019 zo dňa 07.10.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie zámennej zmluvy so žiadateľom Zuzana Pistonová, rodné priezvisko Makaiová, dátum narodenia 26.4.1957, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, Cyrilometódska 3598/28, SR, o prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, zámenou nehnuteľností:

1. nehnuteľnosti vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatné plochy, a geometrickým plánom číslo 193/2019 zo dňa 21.6.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako parcela registra „C“ p. č. 38/5 o novej výmere 777 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktoré sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
2. za nehnuteľnosti žiadateľa vedených na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady; a parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia účastníci v rovnakom podiele,
- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 178/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 161/07102019 zo dňa 07.10.2019 bol schválený zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, **zámenou nehnuteľností**

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, parcely registra „E“ p. č. 1616 o výmere 1615 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2531 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 10/300 k celku, parcely registra „C“ p. č. 2183 o výmere 2090 m², orná pôda, vedenej na LV č. 579 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/4 k celku, parcely registra „E“ p. č. 1930 o výmere 698 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3482 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 3/12 k celku, parcely registra „E“ p. č. 4790 o výmere 157670 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2517 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 22/4800 k celku, a
2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, rodné priezvisko Pšenák, dátum narodenia 8.3.1962, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 1428/11, geometrickým plánom číslo 44538359-259/2019 zo dňa 26.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako
 - **diel č. 1** o výmere 401 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/4 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
 - **diel č. 2** o výmere 412 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/5 o výmere 412 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
 - **diel č. 3** o výmere 654 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/6 o výmere 654 m², zastavané plochy a nádvorcia,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko niektoré zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú v podielovom spoluvlastníctve Bc. Štefana Pšenáka, resp. pre Obec Svodín nevyužiteľné, a zamieňané pozemky vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, novovytvorené parcely registra „C“ p. č. 1408/4, 1408/5 a 1408/6 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/1 k celku, sú verejným priestranstvom a miestnou komunikáciou ulice Veterná,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 161/07102019 zo dňa 07.10.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie zámennej zmluvy s vlastníkom Bc. Štefan Pšenák, rodné priezvisko Pšenák, dátum narodenia 8.3.1962, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 1428/11, o prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, zámenou nehnuteľností:

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, parcely registra „E“ p. č. 1616 o výmere 1615 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2531 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 10/300 k celku, parcely registra „C“ p. č. 2183 o výmere 2090 m², orná pôda, vedenej na LV č. 579 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/4 k celku, parcely registra „E“ p. č. 1930 o výmere 698 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3482 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 3/12 k celku, parcely registra „E“ p. č. 4790 o výmere 157670 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2517 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 22/4800 k celku, a
2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, rodné priezvisko Pšenák, dátum narodenia 8.3.1962, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 1428/11, geometrickým plánom číslo 44538359-259/2019 zo dňa 26.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako
 - **diel č. 1** o výmere 401 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/4 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvoria, a
 - **diel č. 2** o výmere 412 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/5 o výmere 412 m², zastavané plochy a nádvoria, a
 - **diel č. 3** o výmere 654 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/6 o výmere 654 m², zastavané plochy a nádvoria,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko niektoré zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú v podielovom spoluvlastníctve Bc. Štefana Pšenáka, resp. pre Obec Svodín nevyužiteľné, a zamieňané pozemky vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, novovytvorené parcely registra „C“ p. č. 1408/4, 1408/5 a 1408/6 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/1 k celku, sú verejným priestranstvom a miestnou komunikáciou ulice Veterná,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí Obec Svodín,
- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 179/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou ulice Veterná, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 30/19 zo dňa 17.9.2019 vyhotoviteľa Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, označenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. **1469/7** o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvorí; **od vlastníka**

- Bc. Mariana Mészárosová, rodné priezvisko Monczová, dátum narodenia 19.07.1965, trvale bytom 943 54 Svodín, Kopcová 27, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 125,80 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod účelovou komunikáciou na Nemeckosvodínskej ceste, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 44538359-267/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako **diel č. 2** o výmere 51 m² v celosti, zlúčený do existujúcej parcely registra "C" p.č. 1498/1 o pôvodnej výmere 3748 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, nová výmera podľa geometrického plánu 3799 m²; **od vlastníka**

- Jozef Solčanský, rodné priezvisko Solčanský, dátum narodenia 17.09.1984, trvale bytom 935 41 Tekovské Lužany, J. A. Komenského 32, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 94,35 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

C. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod účelovou komunikáciou na Nemeckosvodínskej ceste, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 44538359-284/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako **diel č. 2** o výmere 48 m² v celosti, zlúčený do existujúcej parcely registra "C" p.č. 1498/1 o pôvodnej výmere 3748 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, nová výmera podľa geometrického plánu 3799 m²; **od vlastníka**

- Anna Víghová, rodné priezvisko Cillingová, dátum narodenia 19.03.1955, trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková 54, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 88,80 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

D. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ až C/ tohto uznesenia

Termín: 29.2.2020

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 180/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti V+V AGRECO s. r. o., IČO: 46 639 357, so sídlom 943 54 Svodín, Hlavná ulica 690/42, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 31530/N, zastúpená konateľom Csaba Varró, rod. Varró, nar. 15.10.1968, trvale bytom 943 54 Svodín, Hlavná ulica 690/42, SR, o prenájom nebytových priestorov, na prízemí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na parc. č. 214/1 – viacúčelová budova pod súpisným č. 1117, Hlavná ulica 1B, miestnosti č. 101, 102 o celkovej výmere 33,70 m² (20,90+12,80) a spoločné sociálne miestnosti na chodbe, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku na obchodné účely – kancelárske priestory.

B/ odporúča

navrhnuť spoločnosti ako potencionálnemu nájomcovi náhradné nebytové priestory v telocvični a v zdravotnom stredisku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín

C/ žiada starostu obce

nadviazať kontakt s konateľom spoločnosti a navrhnuť náhradné nebytové priestory v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2019

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 181/09122019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ladislav Kovács, rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia 28.01.1986, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká 28, o prenájom nehnuteľností v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, označených ako:

- parcela registra „C“ p. č. 3701/23 o výmere 754 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/25 o výmere 742 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/26 o výmere 751 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/29 o výmere 762 m², ostatná plocha,

ktoré sa budú používať ako záhrada.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 3701/23 o výmere 754 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/25 o výmere 742 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/26 o výmere 751 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 3701/29 o výmere 762 m², ostatná plocha,

pre nájomcu Ladislav Kovács, rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia 28.01.1986, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká 28, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, t. j. odstránenie nežiadúceho porastu,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 150,45 eur/rok,
- nájomca bude prvý rok, t. j. do 31.12.2020, užívať predmet nájmu bezodplatne, nakoľko zabezpečí odstránenie nežiadúceho porastu z predmetu nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 15.2.2020 na neurčitý čas,

- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh

- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 17.12.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce