

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

- 1) **Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom
- 2) **Baltazár Piston**, rod. Piston, nar. 07.12.1957, r. č. [redacted], trvale bytom Krížna
ulica 113/8, 943 54 Svodín
- 3) **Zuzana Pistonová**, rod. Makaiová, nar. 26.04.1957, r. č. [redacted], trvale bytom
Cyrilometódska 3598/28, 940 02 Nové Zámky

a

kupujúci:

Vladimír Šlachta, rod. Šlachta, nar. 30.06.1971, r. č. [redacted], trvale bytom Hlavnosecká
ulica 129/33, 943 54 Svodín
a manželka **Erika Šlachtová**, rod. Laláková, nar. 17.11.1976, r. č. [redacted], trvale bytom
Hlavnosecká ulica 129/33, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 131/2011 dňa 23.3.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 15.4.2011 pod číslom 367/11,

- a) diel č. 2 o výmere 138 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 37 - záhrady o výmere 268 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 103 - záhrady o výmere 775 m²,
- b) diel č. 3 o výmere 3 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 37 - záhrady o výmere 268 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1047 m²,
- c) diel č. 4 o výmere 4 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 38/18 - ostatné plochy o výmere 576 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 103 - záhrady o výmere 775 m²,
- d) diel č. 5 o výmere 56 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 38/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1047 m²,
- e) diel č. 6 o výmere 87 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 43 - záhrady o výmere 116 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 103 - záhrady o výmere 775 m²,
- f) diel č. 7 o výmere 21 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 46 - záhrady o výmere 485 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 103 - záhrady o výmere 775 m²,
- g) diel č. 8 o výmere 4 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 46 - záhrady o výmere 485 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 103 - záhrady o výmere 775 m²,
- h) diel č. 12 o výmere 185 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/86 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1047 m².

(2) Predávajúci v druhom a treťom rade predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 131/2011 dňa 23.3.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 15.4.2011 pod číslom 367/11, diel č. 1 o výmere 168 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 71 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podľa stavu registra "C" č. 36/3 - záhrady o výmere 356 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 104/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1047 m².

Článok II.

(1) Predávajúci ubezpečujú kupujúcich, že

- a) sú vlastníckmi nehnuteľností podľa čl. I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľností v čl. I. ods. 1) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 39/28032011 zo dňa 28.03.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena nehnuteľností v čl. I. ods. 1) na základe znaleckého posudku č. 31/2011 zo dňa 26.4.2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 2.504,94 eur, slovom dvetisícpäťstoštyri eur deväťdesiatštyri centov.

(2) Kúpna cena nehnuteľností v čl. I. ods. 2) je 1,- euro, slovom jedno euro.

(3) Kúpna cena podľa čl. III. ods. 1) je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúci v prvom rade potvrdzuje, že kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1) kupujúci zaplatili prevodom na bankový účet obce Svodín č. 3847876001/5600 k 30.5.2011.

(4) Kúpna cena podľa čl. III. ods. 2) je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúci v druhom a treťom rade potvrdzujú, že kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 2) kupujúci zaplatili v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci sú povinní vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

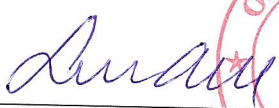
(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 30.5.2011


za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász




Vladimír Šlachta


Baltazár Piston


Erika Šlachťová


Zuzana Pistonová

C

Pe

by

by

Tot

OP

Vo

Obe

Podľa

bytom

bytom

Totožr

OP č.:

Vo Sv