

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

a

kupujúci:

Pavol Dolák, rod. Dolák, nar. 10.6.1948, r. č. [redacted] trvale bytom Horná mlynská ulica 614/27, 943 54 Svodín

a manž. **Vlasta Doláková**, rod. Eremiášová, nar. 25.2.1949, r. č. [redacted] trvale bytom Horná mlynská ulica 614/27, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 podľa stavu registra "C" č. 668/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 796 m².

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 251/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 96,79 eur, slovom deväťdesiatšesť eur sedemdesiatdeväť centov (2.916,- Kčs, slovom dvetisícdeväťstošestnásť Korún československých).

(2) Kúpna cena vo výške 2.916 Kčs bola zaplatená dňa 14.7.1971. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v hotovosti zaplatili dňa 14.7.1971.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur platí predávajúca.

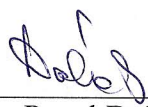
(2) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

Svodín, 18.7.2013


za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce





Pavol Dolák, rod. Dolák



Vlasta Doláková, rod. Eremiášová