

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

### Účastník zmluvy č.1

**Názov:** Obec Svodín  
**Sídlo:** 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
**Štatutárny zástupca:** Gabriel Vígh, starosta  
**IČO:** 00 309 281  
**DIČ:** 2020412713  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
**SWIFT:** KOMASK2X

### Účastník zmluvy č.2

**Meno a priezvisko:** Jozef Bitter  
**Rodné priezvisko:** Bitter  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Dátum narodenia:** 27.02.1953  
**Trvalý pobyt:** 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

### Účastník zmluvy č.3

**Meno a priezvisko:** Kornélia Sámson  
**Rodné priezvisko:** Bitterová  
**Rodinný stav:** vydatá  
**Dátum narodenia:** 12.6.1957  
**Trvalý pobyt:** 943 01 Štúrovo, Nová ulica 1709/3  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

### Účastník zmluvy č.4

**Meno a priezvisko:** Mária Béres  
**Rodné priezvisko:** Bitterová  
**Rodinný stav:** vydatá  
**Dátum narodenia:** 01.08.1955  
**Trvalý pobyt:** 943 54 Svodín, Kostolná ulica 1210/11  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenej ako diel č. 12** o výmere 11 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/32 o výmere 11.455 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku.  
Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenej ako diel č. 11** o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú.

Nemecký Svodín, ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom zlúčenej do novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, účastník č. 2 pod B/1 v podiele 1/3 k celku, účastník č. 3 pod B/3 v podiele 1/3 k celku a účastník č. 4 pod B/4 v podiele 1/3 k celku.

Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 vyhlasujú, že sú oprávnení so svojím spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, na ich spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
  - účastník č. 1 zamení nehnuteľnosť, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenú ako diel č. 12** o výmere 11 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/32 o výmere 11.455 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,
  - účastník č. 2, 3 a 4 zamenia svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosť, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenej ako diel č. 11** o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom zlúčenej do novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenej ako diel č. 11** o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 759 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra "C" p.č. 371 o výmere 306 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom zlúčenej do novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku.
6. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č. 2, 3 a 4 sa stávajú vlastníkmi nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 267/2016-2 zo dňa 10.2.2017 vyhotoviteľa AAAGEODET-Bédi Attila, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce, **označenú ako diel č. 12** o výmere 11 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/32 o výmere 11.455 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, geometrickým plánom zlúčenej do novovytvorenej parcely registra „C“, p. č. 371/1 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, účastník č. 2 pod B/1 v podiele 1/3 k celku, účastník č. 3 pod B/3 v podiele 1/3 k celku a účastník č. 4 pod B/4 v podiele 1/3 k celku.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

## II.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastník č. 2, 3 a 4 a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v rovnakom podiele účastník č. 2, 3 a 4.

**III.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 287/12122016 zo dňa 12.12.2016 o schválení zámeru, po zverejnení zámeru a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 303/06022017 zo dňa 06.02.2017 v znení uznesenia č. 326/03042017 zo dňa 03.04.2016 o schválení zámeny a uzatvorenia zámennej zmluvy, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce je susedným pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 759 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako pôvodná parcela registra „C“, p. č. 370 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nie je samostatne využiteľný, pričom pozemok ponúkaný (zamieňaný) žiadateľmi je verejným priestranstvom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, a 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne, dňa 19.4.2017

**Účastník zmluvy č.1**

**Obec Svodín**, zastúpená

Gabrielom Víghom, starostom obce

.....

**Účastník zmluvy č.2**

Jozef Bitter

.....

**Účastník zmluvy č.3**

Kornélia Sámson

.....

**Účastník zmluvy č.4**

Mária Béres

.....