

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín

SMERNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI SVODÍN

ČÍSLO UZNESENIA 455/09042018

DÁTUM SCHVÁLENIA 03.05.2018

STAROSTA OBCE
Gabriel Vígh



OBSTARÁVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Svodín

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

MÁJ 2018

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jassová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Svodín (2015)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Svodín
Okres	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania	Obec Svodín
Oprávnený zástupca obstarávateľa	Gabriel Vígh, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Registračné číslo	Ing. arch. Peter Derevenec, 241
Predmet obstarávania	ZaD č.1/2017 SÚPN-O Svodín
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Svodín
Spracovateľ	AŽ PROJEKT s.r.o. Toplianska 28, 821 07 Bratislava www.azprojekt.sk
Termín spracovania čistopisu ZaD 1/2017 SÚPN-O obec Svodín	Máj 2018

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

SÚPN-O Svodín	VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009
---------------	----------------------------------

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA

Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vojtech Krumpolec

METÓDA VYZNAČENIA ZMIEN A DOPLNKOV V TEXTOVEJ ČASŤI

V prípade akejkoľvek zmeny v kapitole sa uvádza úplný text kapitoly platného územného plánu, pričom zmenený obsah je vyznačený červenou farbou, zrušený text je prečiarknutý. V úvode zmenenej kapitoly sa zároveň uvádza informácia o zmene kapitoly, v prípade potreby aj spôsob a rozsah zmien. Kapitoly bez akejkoľvek zmeny sa vyznačia ako nezmenené. Viac v kapitole 1.5.2.

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1	Dôvody pre obstaranie spoločného územného plánu obcí	6
1.1.1	Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov 1/2017 spoločného územného plánu obcí – obec Svodín	6
1.2	Hlavné ciele spoločného územného plánu obcí	6
1.2.1	Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov 1/2017 spoločného územného plánu obce Svodín	6
1.3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie riešeného územia	9
1.4	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	9
1.5	Spôsob spracovania návrhu územného plánu obce	9
1.5.1	Spôsob spracovania návrhu Zmien a doplnkov 1/2017	9
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV 1/2017	10
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický, urbanistický a krajinársky opis	10
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia	10
2.1.2	Geografický opis	10
2.1.3	Urbanistický a krajinársky opis	10
2.2	Väzby riešeného územia na nadradené rozvojové dokumenty a územnoplánovacie dokumentácie	11
2.2.1	Nadradené dokumenty medzinárodného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov	11
2.2.2	Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, v znení zmien a doplnkov č.1	11
2.2.3	Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN RÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja	11
2.2.5	Miestne rozvojové dokumenty a programy	17
2.3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
2.3.1	Regionálne urbanistické a krajinárske väzby	17
2.3.2	Lokálne urbanistické a krajinárske väzby	17
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
2.4.1	Demografia	18
2.4.2	Predpoklady vývoja počtu obyvateľov	18
2.4.3	Pracovné príležitosti	18
2.4.4	Predpoklady vývoja pracovných príležitostí	18
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	19
2.5.1	Charakteristika súčasného stavu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce	19
2.5.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce	19
2.6	Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	19
2.6.1	Označenie regulačných jednotiek	19
2.6.2	Časová etapizácia územného a funkčno-priestorového rozvoja obce	19
2.6.3	Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch	19
2.7	Návrh regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustných, prípustných doplnkových a neprípustných funkcií	20
2.7.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	20
2.7.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	21
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
2.8.1	Súčasný stav	21

2.8.2 Návrh	22
2.9 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Bývanie	22
2.9.1 Súčasný stav domového a bytového fondu	22
2.9.2 Návrh	22
2.10 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Občianska vybavenosť	22
2.10.1 Súčasný stav	22
2.10.2 Návrh	23
2.10.3 Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci	23
2.11 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Turizmus, šport a rekreácia	24
2.11.1 Súčasný stav	24
2.11.2 Návrh	24
2.12 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Výroba	25
2.12.1 Priemyselná výroba	25
2.12.2 Poľnohospodárska výroba	25
2.12.3 Lesné hospodárstvo	26
2.12.4 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví	26
2.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh krajinnej zelene	26
2.13.1 Ochrana prírody a krajiny	26
2.13.2 Medzinárodne významné mokrade	26
2.13.3 Územné systémy ekologickej stability	26
2.13.4 Návrh prvkov mýses	26
2.13.5 Návrh ekostabilizačných opatrení	27
2.14 Koncepcia sídelnej zelene	27
2.14.1 Súčasný stav	27
2.14.2 Návrh	27
2.15 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území	27
2.15.1 Historický vývoj obce	27
2.15.2 Charakteristické znaky stavebného vývoja obcí riešeného územia	27
2.15.3 Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky	27
2.15.4 Národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu	27
2.15.5 Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu	27
2.15.6 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území	27
2.16 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	27
2.16.1 Širšie dopravné vzťahy	27
2.16.2 Komunikačná sieť	28
2.17 Návrh verejnej technickej vybavenosti	33
2.17.1 Vodné toky, vodné plochy	33
2.17.2 Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií	33
2.17.3 Zásobovanie vodou	33
2.17.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	35
2.17.5 Zásobovanie plynom	37
2.17.6 Zásobovanie teplom	40
2.17.7 Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia)	40
2.17.8 Telekomunikačné siete (slaboprúdová elektroinštalácia)	43

2.18 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	44
2.18.1 Vymedzenie ochranných pásiem	44
2.18.2 Vymedzenie chránených území	46
2.19 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	46
2.19.1 Ovzdušie	46
2.19.2 Voda	46
2.19.3 Pôda	46
2.19.4 Prašnosť, veterná erózia	46
2.19.5 Zaťaženie hlukom	47
2.19.6 Žiarenie	47
2.20 Koncepcia odpadového hospodárstva	47
2.20.1 Súčasný stav	47
2.20.2 Návrh	48
2.21 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	49
2.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
2.23 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu, protipovodňovej ochrany, z hľadiska požiarnej ochrany a z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	49
2.23.1 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu	49
2.23.2 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany	49
2.23.3 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany	50
2.23.4 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	51
2.24 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely	51
2.24.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy	51
2.24.2 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	51
2.24.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	52
2.24.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy ZD1/2017	52
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	55

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody pre obstaranie spoločného územného plánu obcí

Kapitola 1.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 1.1.1

1.1.1 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov 1/2017 spoločného územného plánu obcí – obec Svodín

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov spoločného územného plánu obcí – obec Svodín (ďalej ZaD 1/2017 SÚPN-O Svodín):

- Zpracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek zo strany obce, do platného SÚPN-O Svodín.

Ide o nasledovné požiadavky:

1. zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania a príslušnej regulácie pre časť územia definovaného v SÚPN-O ako "športová plocha" na "**plochy technickej infraštruktúry**", pre účely umiestnenia celo obecnej čistiarne odpadových vôd.
2. zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania a príslušnej regulácie pre územie definované v SÚPN-O ako " Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch – výhľad, Zmiešané územie športu a rekreácia – výhľad, Verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene - výhľad" na "**Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)**", pre účely vybudovania areálu voľného času orientovaného na agroturistiku, šport a relax.
3. zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania a príslušnej regulácie pre územie definované v SÚPN-O ako " Archeologická lokalita, Trvalé poľnohospodárske kultúry, Orná pôda, Rekreačný areál, rekreačná lokalita – výhľad, Zmiešané územie športu a rekreácia - výhľad, Verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene - výhľad" na "**Archeopark**", pre účely vybudovania areálu orientovaného na prezentáciu archeologickej lokality, s príslušnými zariadeniami spojenými s prezentáciou, zariadenia pre rekreáciu (ubytovacie zariadenia a služby), vrátane prezentácie vinohradníctva.

1.2 Hlavné ciele spoločného územného plánu obcí

Dopĺňa sa podkapitola 1.2.1

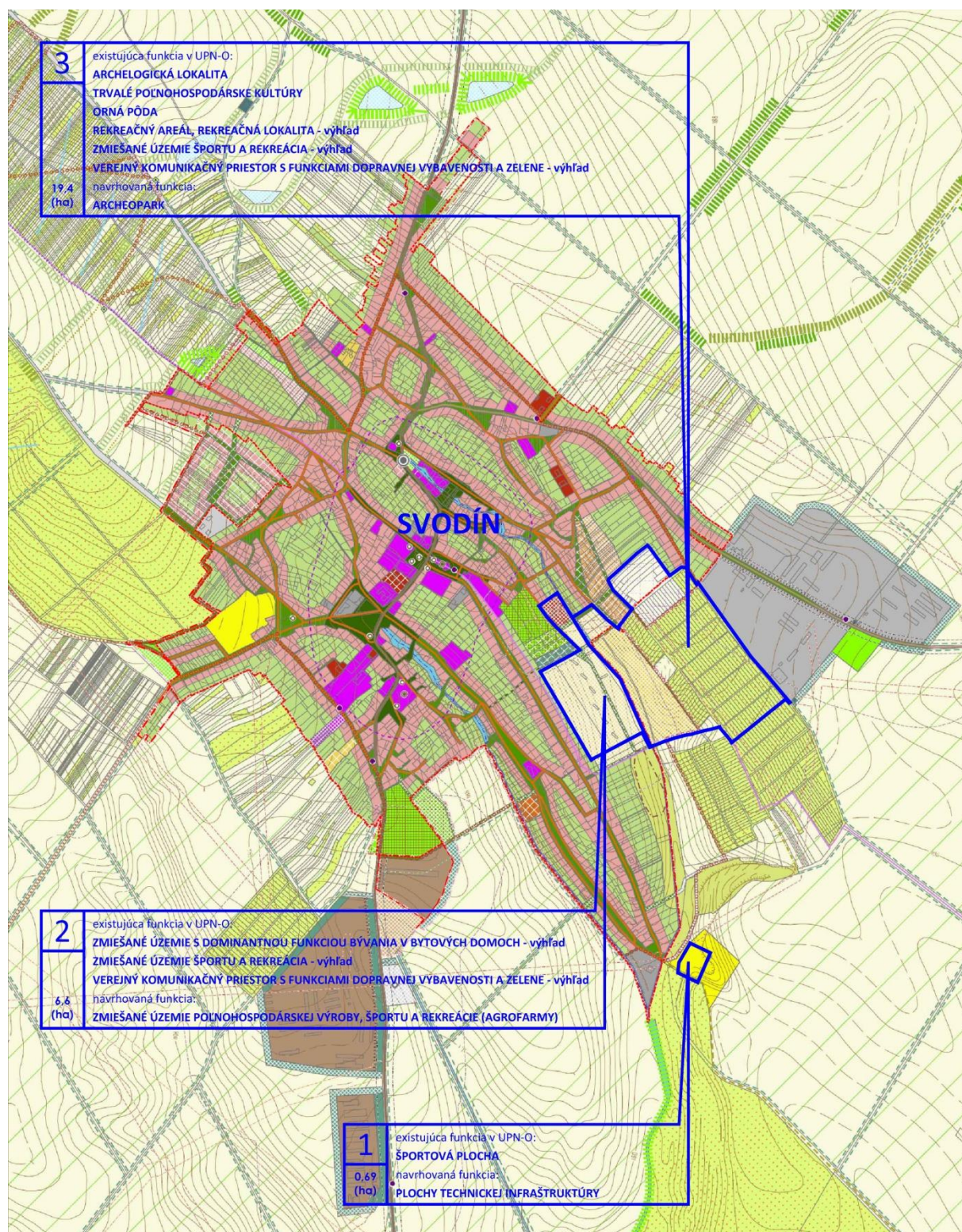
1.2.1 Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov 1/2017 spoločného územného plánu obce Svodín

Hlavné ciele ZaD č. 1/2017 SÚPN-O Svodín predstavujú:

1. Zosúladenie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Zmeny funkčného využitia územia definovaných v SÚPN-O (2008) :

- Lokalita č. 1 – lokalizácia celo obecnej ČOV Svodín a z toho vyplývajúca zmena časti územia funkcie športová plocha na **plochy technickej infraštruktúry**,
- Lokalita č.2 – lokalizácia areálu voľného času a z toho vyplývajúca zmena funkcií Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch – výhľad, Zmiešané územie športu a rekreácia – výhľad, Verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene - výhľad na **Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)**
- Lokalita č.3 – lokalizácia areálu voľného času a z toho vyplývajúca zmena funkcií Archeologická lokalita, Trvalé poľnohospodárske kultúry, Orná pôda, Rekreačný areál, rekreačná lokalita – výhľad, Zmiešané územie športu a rekreácia - výhľad, Verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene – výhľad na **Archeopark návrh**.

Schéma 1 Prehľad lokalít riešených v ZaD 1/2017



1.3 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie riešeného územia

Kapitola 1.3 sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Svodín má od roku 2008 vypracovaný nový spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan. SÚPN-O Svodín bol schválený VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009. Platný územný plán predstavuje pre obec Svodín základný územnoplánovací dokument, ktorý je z hľadiska zákonných požiadaviek ako aj z hľadiska potrieb obce vypracovaný na vysokej odbornej úrovni a pre aktuálne požiadavky obce postačujúci.

1.4 Údaje o súlade riešeného územia so zadáním

Kapitola 1.4 sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa nasledovný text:

Predmet a hlavné ciele riešenia ZaD 1/2017 SÚPN-O Svodín nie je v rozpore so schváleným zadáním SÚPN-O.

1.5 Spôsob spracovania návrhu územného plánu obce

Dopĺňa sa podkapitola 1.5.1

1.5.1 Spôsob spracovania návrhu Zmien a doplnkov 1/2017

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v ZaD 1/2017 SÚPN-O Svodín upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD 1/2017 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bez zmeny“.
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v ZaD 1/2017 SÚPN-O Svodín upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD 1/2017 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bez zmeny.“
- Grafická časť SÚPN-O bude v ZaD 1/2017 SÚPN-O Svodín vypracovaná formou náložky /priesvitky na príslušný pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky 1/2017 v rozsahu výkresov:
 - 2 Komplexný urbanistický návrh – územie obce (1:10 000)
 - 3 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce (1:5 000)
 - 4 Návrh funkčnej a priestorovej regulácie (1:5 000)
 - 5 Návrh dopravnej vybavenosti (1:5 000)
 - 6a Návrh technickej vybavenosti – voda, kanalizácia (1:5 000)
 - 6b Návrh technickej vybavenosti – elektrická energia, telekomunikácie, plyn (1:5 000)
 - 7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely (1:5 000)
 - 8 Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES (1:10 000)

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV 1/2017

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický, urbanistický a krajinársky opis

Kapitola 2.1 ostáva bez zmeny.

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1.1 ostáva bez zmeny.

2.1.2 Geografický opis

2.1.2.1 Geomorfologická charakteristika územia

Kapitola 2.1.2.1 ostáva bez zmeny.

2.1.2.2 Geologické pomery

Kapitola 2.1.2.2 ostáva bez zmeny.

2.1.2.3 Hydrogeologické pomery

Kapitola 2.1.2.3 ostáva bez zmeny.

2.1.2.4 Klimatické pomery

Kapitola 2.1.2.4 ostáva bez zmeny.

2.1.2.5 Veterné pomery

Kapitola 2.1.2.5 ostáva bez zmeny.

2.1.2.6 Pôdne pomery

Kapitola 2.1.2.6 ostáva bez zmeny.

2.1.2.7 Vegetačné pomery

Kapitola 2.1.2.7 ostáva bez zmeny.

2.1.2.8 Ekologická charakteristika územia

Kapitola 2.1.2.8 ostáva bez zmeny.

2.1.3 Urbanistický a krajinársky opis

Kapitola 2.1.3 ostáva bez zmeny.

2.2 Väzby riešeného územia na nadradené rozvojové dokumenty a územnoplánovacie dokumentácie

2.2.1 Nadradené dokumenty medzinárodného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov

Kapitola 2.2.1 ostáva bez zmeny.

2.2.2 Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, **v znení zmien a doplnkov č.1**

Kapitola 2.2.2 ostáva bez zmeny.

2.2.2.1 Záväzné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia, **v znení zmien a doplnkov č.1 (Nariadenie vlády SR č. 461/2011 zo 16. novembra 2011)**

Kapitola 2.2.2 ostáva bez zmeny.

2.2.3 Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN ~~R VÚC~~ Nitrianskeho samosprávneho kraja

Kapitoly 2.2.3 a 2.2.4 sa zlučujú a aktualizujú s novým obsahom.

Prehľad záväzných regulatívov Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Svodín.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
 - 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
 - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
 - 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
 - 1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
 - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

- 1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdosovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Jitavou,
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónoch
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
 - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poľpie.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
 - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
 - 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
 - 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
 - 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
 - 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
 - 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
 - 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
 - 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
 - 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
 - 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
 - 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostoľany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
 - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
 - 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.
- 8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:
 - 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už na existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitost tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
 - 8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
 - 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
 - 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,
 - 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
 - 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
 - 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
 - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 - 8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Jitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
 - 8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou.
 - 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
 - 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO: h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

5. V oblasti energetiky

- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2.5 Miestne rozvojové dokumenty a programy

Kapitola 2.2.5 ostáva bez zmeny.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.3.1 Regionálne urbanistické a krajinárske väzby

Kapitola 2.3.1 ostáva bez zmeny.

2.3.2 Lokálne urbanistické a krajinárske väzby

Kapitola 2.3.2 ostáva bez zmeny.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Demografia

2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľ'stva

Kapitola 2.4.1.1 ostáva bez zmeny.

2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľ'stva obce v rokoch 1995-2004

Kapitola 2.4.1.2 ostáva bez zmeny.

2.4.2 Predpoklady vývoja počtu obyvateľ'ov

2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľ'ov

Kapitola 2.4.2.1 ostáva bez zmeny.

2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľ'ov

Kapitola 2.4.2.2 ostáva bez zmeny.

2.4.3 Pracovné príležitosti

2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľ'stva

Kapitola 2.4.3.1 ostáva bez zmeny.

2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

Kapitola 2.4.3.2 ostáva bez zmeny.

2.4.3.3 Nezamestnanosť

Kapitola 2.4.3.3 ostáva bez zmeny.

2.4.4 Predpoklady vývoja pracovných príležitostí

2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľ'stva, prognóza pracovnej sily

Kapitola 2.4.4.1 ostáva bez zmeny.

2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

Kapitola 2.4.4.2 ostáva bez zmeny.

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

Kapitola 2.4.4.3 ostáva bez zmeny:

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2.5.1 Charakteristika súčasného stavu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce

2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

Kapitola 2.5.1.1 ostáva bez zmeny.

2.5.1.2 Zastavané plochy mimo hranice zastavaných území obcí

Kapitola 2.5.1.2 ostáva bez zmeny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce

2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

Kapitola 2.5.2.1 ostáva bez zmeny.

2.5.2.2 Zastavané územie obce

Kapitola 2.5.2.2 ostáva bez zmeny.

2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.5.2.3 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa nasledovný text:

2.6 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Kapitola 2.6 ostáva bez zmeny.

2.6.1 Označenie regulačných jednotiek

Kapitola 2.6.1 ostáva bez zmeny.

2.6.2 Časová etapizácia územného a funkčno-priestorového rozvoja obce

Kapitola 2.6.2 ostáva bez zmeny.

2.6.3 Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch

Kapitola 2.6.3 ostáva bez zmeny.

2.7 Návrh regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustných, prípustných doplnkových a neprípustných funkcií

2.7.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Do podkapitoly 2.7.1.1 Druhy funkčného využitia sa dopĺňa nasledovný text

ŠPORT A REKREÁCIA (v dominantnej funkcii)

ARP Archeopark - plochy určené pre špecifické účely pre prezentáciu pravekých dejín obce Svodín

Do podkapitoly 2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie, sa dopĺňa nasledovný text

Archeopark (ARP)

(ARP) - plochy určené pre špecifické účely - prezentácia expozícií archeologických nálezov, pravekých dejín obce Svodín, kultúry v spojení s prezentáciou tradícií vinohradníctva, s cieľom posilnenia rozvoja cestovného ruchu a turizmu.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia slúžiace prevádzke archeoparku,
- kultúrne zariadenia viažúce sa k hlavnej funkcii
- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti viažúce sa k hlavnej funkcii

Prípustné doplnkové

- objekty a zariadenia prechodného ubytovania (hotel a pod.)
- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom,
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- hospodárska zeleň slúžiaca pre prezentáciu vinohradníctva, sadovníctva
- hospodárske objekty slúžiace danej funkcii
- nevyhnutné voľnočasové oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálu,
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava, trvalé bývanie ako hlavné funkcie

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné, spoločenské prostredie a archeologickú lokalitu
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Regulácia intenzity využitia pozemku

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| • maximálny index zastavanej plochy | 0,05 |
| • minimálny koeficient zelene | 0,9 |
| • podlažnosť | 1+podkrovie |
| • maximálna výška objektov | 10m |

Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov v zeleni

Regulácia intervenčných zásahov

- prestavba, prístavba, nadstavba , nová výstavba na nových plochách

Regulácia zelene v území

- uplatniť stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- rešpektovať podmienky stanovené KPÚ Nitra a Archeologickým ústavom SAV v Nitre

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- ÚPN zóny

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

Kapitola 2.7.1.1 ostáva bez zmeny.

2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Kapitola 2.7.1.2 ostáva bez zmeny.

2.7.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Kapitola 2.7.2 ostáva bez zmeny.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasný stav

Kapitola 2.8.1 ostáva bez zmeny.

2.8.2 Návrh

Kapitola 2.8.2 ostáva bez zmeny.

2.9 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Bývanie

2.9.1 Súčasný stav domového a bytového fondu

Kapitola 2.9.1 ostáva bez zmeny.

2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

Kapitola 2.9.1.1 ostáva bez zmeny.

2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

Kapitola 2.9.1.2 ostáva bez zmeny.

2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

Kapitola 2.9.1.3 ostáva bez zmeny.

2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

Kapitola 2.9.1.4 ostáva bez zmeny.

2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001

Kapitola 2.9.1.5 ostáva bez zmeny.

2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006

Kapitola 2.9.1.6 ostáva bez zmeny.

2.9.2 Návrh

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

Kapitola 2.9.2.1 ostáva bez zmeny.

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Kapitola 2.9.2.2 ostáva bez zmeny.

2.10 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Občianska vybavenosť

2.10.1 Súčasný stav

2.10.1.1 Školstvo

Kapitola 2.10.1.1 ostáva bez zmeny.

2.10.1.2 Zdravotníctvo

Kapitola 2.10.1.2 ostáva bez zmeny.

2.10.1.3 Sociálna starostlivosť

Kapitola 2.10.1.3 ostáva bez zmeny.

2.10.1.4 Telovýchova a šport

Kapitola 2.10.1.4 ostáva bez zmeny.

2.10.1.5 Kultúra

Kapitola 2.10.1.5 ostáva bez zmeny.

2.10.1.6 Komerčná vybavenosť

Kapitola 2.10.1.6 ostáva bez zmeny.

2.10.1.7 Špecifické služby - Cintoríny

Kapitola 2.10.1.7 ostáva bez zmeny.

2.10.2 Návrh

2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

Kapitola 2.10.2.1 ostáva bez zmeny.

2.10.2.2 Školstvo

Kapitola 2.10.2.2 ostáva bez zmeny.

2.10.2.3 Zdravotníctvo

Kapitola 2.10.2.3 ostáva bez zmeny.

2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

Kapitola 2.10.2.4 ostáva bez zmeny.

2.10.2.5 Kultúra

Kapitola 2.10.2.5 ostáva bez zmeny.

2.10.2.6 Šport a rekreácia

Kapitola 2.10.2.6 ostáva bez zmeny.

2.10.2.7 Konceptia rozvoja komerčnej vybavenosti

Kapitola 2.10.2.7 ostáva bez zmeny.

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

Kapitola 2.10.2.8 ostáva bez zmeny.

2.10.3 Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci

Kapitola 2.10.3. ostáva bez zmeny.

2.11 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Turizmus, šport a rekreácia

2.11.1 Súčasný stav

Kapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2 Návrh

Kapitola 2.11.2 ostáva bez zmeny.

2.11.2.1 *Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR*

Kapitola 2.11.2.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.2 *Národný program podpory zdravia*

Kapitola 2.11.2.2 ostáva bez zmeny.

2.11.2.3 *Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy*

Kapitola 2.11.2.3 ostáva bez zmeny.

2.11.2.4 *Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie*

Kapitola 2.11.2.4 ostáva bez zmeny.

2.11.2.5 *Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy*

Kapitola 2.11.2.5 ostáva bez zmeny.

2.11.2.6 *Hlavné turistické produkty v riešenom území*

Kapitola 2.11.2.6 ostáva bez zmeny.

2.11.2.7 *Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach*

Kapitola 2.11.2.7 ostáva bez zmeny.

2.11.2.8 *Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Svodín*

Kapitola 2.11.2.8 sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa vyznačený text:

Zmeny a doplnky č. 1/2017 nadväzujú na schválený územný plán (SÚPN obcí), ktorý v rámci rozvoja turizmu a rekreácie v obci uvažoval vo výhľade s nasledovnými aktivitami:

- „Vybudovať športový a športovo-rekreačný areál v obci vo väzbe na archeologickú lokalitu Rondel, čím by sa vytvoril viacfunkčný oddychovo-turistický celok
- Rozvíjať poznávací turizmus (dokončenie a následné sprístupnenie lokality Rondel),„

Vo vzťahu na vyššie uvedené bola v roku 2011 vypracovaná štúdia Park voľného času (ako ideový návrh na využitie územia), ktorá riešila obnovenie hlineného valu, kolovej ohrady a obnovu obidvoch rondelov, vrátane príslušnej vybavenosti, zariadenia pre rekreáciu a voľnočasové aktivity. Štúdia nebola prerokovaná.

Zmeny a doplnky vychádzajú z vypracovanej štúdie „Park voľného času“, pričom územie riešené štúdiom bolo v ZaD z hľadiska funkčného využitia a spôsobu jeho budúceho využívania rozdelené na dve časti prirodzeným prírodným predelom – Svodínskym potokom. Prvá časť, ktorého prevažná časť tvorila pôvodný hospodársky dvor – chov kačíc, ZaD navrhujú vyžiť na rekreáciu formou agroturizmu. Druhá časť, ktorú v súčasnosti tvoria prevažne záhrady a vinohrady, ZaD navrhujú na špecifickú formu rekreácie – archeopark.

Lokalita č. 2

Predstavuje podľa platného územného plánu funkciu - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy). Predmetná lokalita, areál voľného času má plochu 6,6ha. Zahŕňa priestor bývalého hospodárskeho dvora, chovu kačíc. Priestor bude slúžiť intenzívnejšej forme využitia územia - potrebám agroturistiky, rekreácie, oddychu a športu.

Lokalita č. 3

Predstavuje špecifickú formu rekreácie - Archeopark. Predmetná lokalita má plochu 19,4ha. Zahŕňa priestor archeologickej lokality veľkého rondelu, malého rondelu, priestor súčasných viníc a maloblokovéj ornej pôdy. Priestor bude slúžiť potrebám prezentácie expozícií archeologických nálezov, pravekých dejín obce Svodín, kultúry v spojení s prezentáciou vinohradníctva.

2.12 Návrh koncepcie funkčných zložiek – Výroba

2.12.1 Priemyselná výroba

2.12.1.1 Súčasný stav

Kapitola 2.12.1.1 ostáva bez zmeny.

2.12.1.2 Návrh

Kapitola 2.12.1.2 ostáva bez zmeny.

2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

Kapitola 2.12.1.3 ostáva bez zmeny.

2.12.2 Poľnohospodárska výroba

2.12.2.1 Súčasný stav

Kapitola 2.12.2.1 ostáva bez zmeny.

2.12.2.2 Návrh

Kapitola 2.12.2.2 ostáva bez zmeny.

2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

Kapitola 2.12.2.3 ostáva bez zmeny.

2.12.3 Lesné hospodárstvo

2.12.3.1 *Súčasný stav*

Kapitola 2.12.3.1 ostáva bez zmeny.

2.12.3.2 *Návrh*

Kapitola 2.12.3.2 ostáva bez zmeny.

2.12.3.3 *Zásady rozvoja lesného hospodárstva*

Kapitola 2.12.3.3 ostáva bez zmeny.

2.12.4 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví

Kapitola 2.12.4 ostáva bez zmeny.

2.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh krajinnej zelene

2.13.1 Ochrana prírody a krajiny

Kapitola 2.13.1 ostáva bez zmeny.

2.13.1.1 *Chránené územia*

Kapitola 2.13.1.1 ostáva bez zmeny.

2.13.1.2 *Navrhované chránené územia európskeho významu*

Kapitola 2.13.1.2 ostáva bez zmeny.

2.13.1.3 *Významné krajinnoekologické prvky*

Kapitola 2.13.1.3 ostáva bez zmeny.

2.13.2 Medzinárodne významné mokrade

Kapitola 2.13.2 ostáva bez zmeny.

2.13.3 Územné systémy ekologickej stability

Kapitola 2.13.3 ostáva bez zmeny.

2.13.3.1 *Genofondovo významné lokality*

Kapitola 2.13.3.1 ostáva bez zmeny.

2.13.3.2 *Ekologicky významné segmenty krajiny*

Kapitola 2.13.3.2 ostáva bez zmeny.

2.13.4 Návrh prvkov mýses

Kapitola 2.13.4 ostáva bez zmeny.

2.13.5 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola 2.13.5 ostáva bez zmeny.

2.14 Konceptia sídelnej zelene

2.14.1 Súčasný stav

Kapitola 2.14.1 ostáva bez zmeny.

2.14.2 Návrh

Kapitola 2.14.2 ostáva bez zmeny.

2.14.2.1 *Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene*

Kapitola 2.14.2.1 ostáva bez zmeny.

2.15 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území

Kapitola 2.15 ostáva bez zmeny.

2.15.1 Historický vývoj obce

Kapitola 2.15.1 ostáva bez zmeny.

2.15.2 Charakteristické znaky stavebného vývoja obcí riešeného územia

Kapitola 2.15.2 ostáva bez zmeny.

2.15.3 Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky

Kapitola 2.15.3 ostáva bez zmeny.

2.15.4 Národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu

Kapitola 2.15.4 ostáva bez zmeny.

2.15.5 Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu

Kapitola 2.15.5 ostáva bez zmeny.

2.15.6 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území

Kapitola 2.15.6 ostáva bez zmeny.

2.16 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

2.16.1 Širšie dopravné vzťahy

2.16.1.1 *Súčasný stav*

Kapitola 2.16.1 sa mení nasledovne:

Obec Svodín leží na ceste II triedy číslo 588 a cesty ~~III/510011~~ III/1521 v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Intravilán obce je delený hlavnou cestou II. triedy 588 a veľkým počtom miestnych komunikácií.

Do obce vchádza viacero liniek verejnej autobusovej dopravy SAD.

Najväčšie dopravné problémy v obci spočívajú v usporiadaní dopravy v centrálnom priestore obce, kde je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie rozdelenie disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie, zeleň a tiež v zaťažení zastavaného územia obce rozvíjanou funkciou autodopravy, živelným odstavovaním kamiónov a iných nákladných áut v uliciach obce.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj nových funkcií v obci, najmä rekreačnej . bude potrebné uvažovať o kvalitnom dopravnom cestnom prepojení obcí Jasová. Dubník, Rúbaň , Strekov, Nová Vieska v trase existujúcich poľných ciest na úpätí lesných komplexov, smerujúcej do obce Svodín.

2.16.2 Komunikačná sieť

2.16.2.1 Súčasný stav

Kapitola 2.16.2.1 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Cestná sieť

Základnou osovou komunikáciou v obci je cesta II /588 ktorá obec rozdeľuje na dve časti. V obci sa nachádzajú miestne komunikácie a obslužné ktoré sa napájajú na hlavnú cestu. Na hlavnú cestu sa pripája komunikácia ~~III/510011~~ III/1521 a tiež miestna obslužná komunikácia.

Cesta rozdeľuje obec na dve časti a vytvára bariéru pre bezpečný prechod pre peších.

Cesta 588 má šírku do 7,0 m so zeleňou a chodníkmi po oboch stranách . Po oboch stranách sa po dĺžke komunikácie nachádza rigol šírky 1,5m.

Cesta ~~5100-11~~ III/1521 má šírku do 7.0 m so zeleňou a chodníkmi po oboch stranách . Po oboch stranách sa po dĺžke komunikácie nachádza rigol šírky 1,5m.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3.0 - 7,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Ich funkčné zatriedenie je v triede C3 - obslužná komunikácia , alebo tiež O 1 - obytná zóna (avšak bez príslušného dopravného značenia) .

Nové rozvojové územia sú v prevažnej miere venované obytnej funkcii a funkcii občianskej vybavenosti, čo znamená, že aj komunikačná sieť bude vo funkčnej úrovni C3 - obslužná komunikácia alebo D1-obytná zóna.

Dopravné značenie je minimalizované a bude ho potrebné doplniť o návrhy obytných zón podľa situácie návrhu dopravnej siete.

Súčasťou riešenia návrhu územného plánu je aj úprava cesty ~~509002~~ III/1521 v intraviláne obce upokojujúcimi prvkami dopravy na zníženie rýchlosti.

Zaťaženie cestnej siete

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na cestách I. - III. triedy, ktoré sa dotýkajú katastra obce **Rúbaň Svodín**. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5 ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné porovnanie.

Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy.

V priloženej tabuľke sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast Ad s mimoriadne vysokým podielom nákladnej dopravy (až 51%).

Tento fakt si v budúcnosti bude vyžadovať ochránenie obce od hluku.

Intenzity dopravy na úseku cesty III. triedy sú aj vo výhľadových rokoch primerané a nie je potrebné ich riešiť mimoriadnymi dopravnými opatreniami.

Železničná doprava

V katastri obce sa nenachádza žiadna železničná trať a napojenie na železničnú sieť zabezpečujú linky autobusovej dopravy do príľahlej obce Strekov.

Nákladná automobilová doprava

Nákladná doprava patrí k dopravným problémom obce, keďže ňou (priamo centrom obce) prechádza, či už vo forme tranzitnej alebo cieľovej dopravy. Organizačnými opatreniami je potrebné usmerňovať zvyšovanie jej intenzity, čo by nemalo dobrý vplyv na intravilánovú časť obce pozdĺž ciest a tiež na jej obyvateľstvo.

Verejná autobusová doprava

V obci je viacero zastávok SAD. Zástavky v centre obce sú väčšinou so zálivom a poškodenými prístreškami.

Pešia doprava

Ochrana chodcov v obci je pomerne malá, chodníky sú realizované v kratších úsekoch na všetkých významnejších komunikáciách, kde sú realizované jednostranné chodníky v šírke cca 1,5m.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D 1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Cyklistická doprava

Územím obce sú trasované cyklistické trasy po miestnych komunikáciách. Cyklistické cestičky nie sú umiestnené na samostatných telesách, ale iba v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Značené cyklistické cesty v okolí obce sú podrobne opísané v časti Turizmus, šport a rekreácia.

Problémy

- Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú v križovatkách najmä na ceste III/509002 a centrálnej časti obce s neusporiadanými dopravnými plochami. Tento centrálny priestor obce je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie, s rozdelením disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie, zeleň.
- Dopravný a urbanistický problém predstavujú dopravné plochy obce bez plošného členenia na odstavňé miesta, chodníky, teleso komunikácie, bez usporiadanej sprievodnej zelene.
- Mnohé miestne komunikácie funkčnej triedy C3 - obslužná komunikácia nemajú predpísaný priestorový šírkový rozmer pre ani pre najužšiu kategóriu MO 6,5/30, pretože nezostáva žiadny priestor pre vedenie pozdĺžneho chodníka v minimálnej šírke 1,50 m. Na týchto miestach sa profil zužuje až na 5 metrov a je bez chodníkov.
- Živelné parkovanie kamiónov a iných zásobovacích áut.
- Negatívny vplyv hlučnosti.

2.16.2.2 Návrh

Kapitola 2.16.2.2 sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa a ruší vyznačený text

Cestná sieť

- Vybudovať južnú komunikáciu (bude novou cestou II I. triedy) ktorá spoji príľahlé obce so Svodínom (Nová Vieska - Svodín, Svodín - Rúbaň, Dubník, Svodín - Strekov):

-dobudovať komunikáciu spájajúcu obce, Rúbaň, Dubník, Strekov Nová Vieska, Svodín ako novú komunikáciu III 7,5/40, následne upraviť aj v obci komunikáciu a miesto napojenia na novú komunikáciu
- Komunikácia sa pripája na cestu ~~III/509002~~ III/1506 severne od obce Rúbaň a má navrhovanú funkčnú triedu III 7,5/60.
- Preveriť možnosti a podmienky realizovateľnosti a efektívnosti vybudovania cestného obchvatu obce.
- Upraviť cestu pri budove Poľnohospodárskeho družstva z dôvodu bezpečnosti pešieho pohybu, zväziť možnosť vylúčenia automobilovej dopravy v tomto úseku vzhľadom na to, že územie je dopravne obslužené susednými komunikáciami.
- Zlepšiť prehľadnosť križovatiek ciest vzhľadom na rozhľadový trojuholník.
- V prípade dopravne neusporiadaných priestorov obce v neprehľadných križovatkách, ktoré tvoria hlavná cesta a obslužné komunikácie, navrhnuť dopravné značenie a sprehľadnenie prístupových komunikácií.
- Na komunikáciách s označením C2 vyznačiť priechody pre chodcov a dobudovať chodníky.
- Na komunikáciách s označením C3 a D označiť dopravným značením, D 58a začiatok obytnej zóny a D 58b koniec obytnej zóny a v mieste križovania vybudovať križovatky v zvýšenej polohe na stlmenie dopravnej premávky.
- Upraviť stavebno-technický stav neupravených cestných komunikácií.
- Stlmiť premávku na komunikáciách v obci pomocou priečných prahov a v miestach križovania komunikácií vybudovať zvýšenú časť križovatky na stlmenie dopravnej premávky.

- Vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.
- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice $s = 6\text{ m}$.
- Dobudovať cyklistické trasy a ich vyznačenie.
- Vyznačiť a vybaviť zastávky SAD v centre obce a v okrajových častiach obce.
- V centrálnej časti obce viditeľne vyznačiť komunikáciu vodorovným dopravným značením s umiestnením smerových značiek.
- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov.
- Vo verejných komunikačných priestoroch čitateľne vymedziť plochy pre komunikácie, plochy pre parkovacie miesta, plochy pre chodníky a plochy pre zeleň.
- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska.
- Cestnú sieť v katastrálnom území doplniť o prvky upravených existujúcich poľných ciest a navrhovaných výhľadových poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou, cyklistickou a rekreačnou funkciou. Existujúce a navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajiny zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, sprievodnou, hydroekologickou a krajinárskou funkciou.
- V prípade trasovania cyklistického chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy viesť tento chodník paralelne s cestou v bezpečnej vzdialenosti od cesty, v šírke min. 3,0 m v samostatnom telese, s prírodným spevneným povrchom, s úpravou odvodnenia, oddelený od cesty pásom sprievodnej zelene a vybavený alejou.
- Na poľných cestách zabezpečiť priestorovú priechodnosť pre záchranné vozidlá
- V grafickej časti návrhu územného plánu rešpektovať návrhové a výhľadové perspektívne cestné a pešie prepojenia, ktoré vo výhlade umožnia praktické prepojenia jednotlivých častí obce a vybraných cestných komunikácií. Pre tieto prepojenia sú v navrhovanej zástavbe ponechané územné rezervy ako nezastaviteľné pozemky.
- Spracovať aktualizovanú organizáciu dopravy (vrátane siete poľných a lesných ciest), ktorá bude zohľadňovať jestvujúce a budúce dopravné potreby s príslušným dopravným značením.

Statická doprava

- Riešenie statickej dopravy bude následné usporiadané v zonálnej dokumentácii ktorá bude riešiť podrobnejšie najmä centrum a nové funkčné plochy obce.
- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch.
- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade a zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostačujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest.
- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.
- Prehľadne vyznačiť parkovacie miesta v obci.

- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta mimo obytných území, vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.
- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch, najneskôr v rámci spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie príslušného objektu

Prílohy

- Prognózy automobilovej dopravy v R 2015 – 2035
- Koeficienty rastu dopravy pre roky 2015 - 2035.

Zaťaženie príľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. triedy

Výsledky sčítania dopravy a prognóza dopravy 2015 - 2035

obec Svodín

tabuľka 1

Číslo cesty	Číslo sčít. stanoviska	lokalita	Intenzita zaťaženia s skv/d/obojsm		%D	Prognóza dopravy V skv/d/obojsm		
			2005/ťažké vozidlá	2005/spolu		2015	2025	2035
II/588	84417	Svodín	212	1166	18,2	1388	1609	1912
II/588	85200	Veľké Lidince	156	845	18,5	1006	1166	1386
III/510011 III/1521	85940	Bruty	125	496	25,2	570	640	744

Koeficienty rastu dopravy podľa dokumentácie "Prognóza cestnej dopravy - 2005"

spracované SSC-2005, získané z www.ssc.sk

koeficienty pre VÚC Bratislava - cesty I. a II. triedy

tabuľka 2

		R2005	R2015	R2025	R2035
D2	ľahké voz.	1,00	1,39	1,77	2,30
	ťažké voz.	1,00	1,33	1,65	2,10
I. trieda		R2005	R2015	R2025	
	ľahké voz.	1,00	1,23	1,46	1,76
	ťažké voz.	1,00	1,21	1,41	1,68
II. trieda		R2005	R2015	R2025	
	ľahké voz.	1,00	1,19	1,38	1,64
	ťažké voz.	1,00	1,18	1,36	1,56
III. trieda		R2005	R2015	R2025	
	ľahké voz.	1,00	1,15	1,29	1,50
	ťažké voz.	1,00	1,15	1,28	1,46

2.17 Návrh verejnej technickej vybavenosti

2.17.1 Vodné toky, vodné plochy

2.17.1.1 *Súčasný stav*

Kapitola 2.17.1.1 ostáva bez zmeny.

2.17.1.2 *Návrh*

Kapitola 2.17.1.2 ostáva bez zmeny.

2.17.2 Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií

Kapitola 2.17.2 ostáva bez zmeny.

2.17.3 Zásobovanie vodou

2.17.3.1 *Súčasný stav*

Kapitola 2.17.3.1 ostáva bez zmeny.

2.17.3.2 *Návrh riešenia*

Kapitola 2.17.3.2 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola 2.17.3.3

2.17.3.3 *Návrh riešenia zásobovania vodou ZD1/2017*

Verejný a obecný vodovod v obci je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Šarkan, ktorý zásobuje okrem obce Svodín aj obce Gbelce, Nová Vieska, Šarkan, Bruty, Kamenín a Biňa. Voda je privádzaná z SKV potrubím DN 300 do vodojemu 2x400 m³ a potom do obce Svodín dopravovaná prírodným potrubím DN 250. Rozvážacie potrubia verejného vodovodu v obci sú DN 100. Prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky.

Riešenie zásobovania vodou v rozsahu urbanistického návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN Svodín uvažuje s :

Lokalita 1

- plocha technickej infraštruktúry – ČOV. ČOV je v štádiu projektovej prípravy, na ktorú bolo vydané „Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pre celoobecnú čistiareň odpadových vôd“. Právoplatné rozhodnutie bolo vydané 19.12.2016 v Štúrove. Lokalita je situovaná v južnej časti obce tak, že môže byť zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu napojením vodovodnou prípojkou. Vzhľadom na to, že prípojka má zásobovať hygienické zariadenia v prevádzkovej budove ČOV. Čo má byť sprcha, WC, umývadlo, návrh vodovodnej prípojky je DN 50 vzhľadom na dĺžku cca 85, 0 m, materiál potrubia HDPE. Prípojka bude napojená na vodovodné potrubie DN 200, ktoré je súčasťou verejného vodovodu v obci.

V návrhu PD ČOV je uvažované so zásobovaním prevádzkovej budovy zo studne, ktorá mala byť zrealizovaná v areáli ČOV.

Vzhľadom na dostupnosť vedenia verejného vodovodu bude výhodnejšie aj ekonomickejšie pripojiť zariadenie predmety sociálneho zariadenia v prevádzkovej budove na verejný vodovod už spomínanou vodovodnou prípojkou

Lokalita 2

zmiešané územie poľnohospodárskej výroby , športu a rekreácie (agrofarmy) so zamestnancami, návštevníkmi a s hospodárskymi zvieratami. Lokalitu pripojiť na verejný obecný vodovod potrubím DN 100, dĺžka 180 m

Lokalita 3

Archeopark s ubytovacím zariadením a bytom pre správcu. Lokalitu navrhujeme pripojiť na verejný obecný vodovod potrubím DN 100, dĺžka 470 + 140 m v dvoch bodoch vodovodnej siete.

Odoberaná voda z verejného vodovodu bude meraná vo vodomerných šachtách s meracím zariadením spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti.

Prehľad potreby vody pre predmetnú lokalitu je uvedený v nasledujúcom výpočte a tabuľke

Lokalita	Počet zamestnanc./ návštevníkov	Špec. potreba l/os.deň	Potreba vody					
			Q _p - priem.denná		Q _m - max.denná		Q _h - max.hodin.	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
1	2	120	0,24	0,003	0,38	0,004	0,03	0,008
2	7/30	120/5	1,55	0,018	2,36	0,03	0,18	0,05
3	10/50/4	60/450						
Spolu	19/80		6,08	0,07	9,73	0,11	0,73	0,20

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre lokalitu 1

Počet obyvateľov v obci podľa sčítania: 2640 , kd=1,6; kh=1,8 (platí aj pre lokalitu 2 a 3)

Q_p: - priemerná denná potreba vody 120 l/os.deň x 2 = **0,24 m³/d =0,003 l/s**

Q_m - maximálna denná potreba vody: 0,24 m³/d x 1,6 = **0,38 m³/d =0,004 l/s**

Q_h - maximálna hodinová potreba vody: 0,38 x 1,8 = **0,03 m³/h = 0,008 l/s**

Priemerná ročná potreba: **Q_{roč.} = 87,6 m³/rok**

Priemerná mesačná potreba: **Q_{mes.} = 7,3 m³/mesiac**

Potreba vody pre lokalitu 2

Q_p: - priemerná denná potreba vody zamestnanci 120 l/os.deň x 7 = **0,84 m³/d =0,01 l/s**

Q_p : - priemerná denná potreba vody návštevníci $5 \text{ l/os.deň} \times 30 = 0,15 \text{ m}^3/\text{d} = 0,002 \text{ l/s}$

Q_p : - priemerná denná potreba vody zvieratá $5 \times 40 + 5 \times 60 + 10 \times 6 \text{ l/os.deň} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 0,006 \text{ l/s}$

Q_p : - priemerná denná potreba vody - spolu $1,55 \text{ m}^3/\text{d} = 0,018 \text{ l/s}$

Q_m - maximálna denná potreba vody: $0,99 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 + 0,78 = 2,36 \text{ m}^3/\text{d} = 0,03 \text{ l/s}$

Q_h - maximálna hodinová potreba vody: $2,36 \times 1,8 = 0,18 \text{ m}^3/\text{h} = 0,05 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba: $Q_{\text{roč.}} = 566 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemerná mesačná potreba: $Q_{\text{mes.}} = 48 \text{ m}^3/\text{mesiac}$

Potreba vody pre lokalitu 3

Q_p : - priemerná denná potreba vody zamestnanci $80 \text{ l/os.deň} \times 10 = 0,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,009 \text{ l/s}$

Q_p : - priemerná denná potreba vody návštevníci $150 \text{ l/os.deň} \times 50 = 7,50 \text{ m}^3/\text{d} = 0,09 \text{ l/s}$

Q_p : - priemerná denná potreba vody obyv. v byte $4 \times 135 \text{ l/os.deň} = 0,54 \text{ m}^3/\text{d} = 0,006 \text{ l/s}$

Q_p : - priemerná denná potreba vody - spolu $8,84 \text{ m}^3/\text{d} = 0,11 \text{ l/s}$

Q_m - maximálna denná potreba vody: $8,84 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 = 14,14 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ l/s}$

Q_h - maximálna hodinová potreba vody: $14,14 \times 1,8 = 1,06 \text{ m}^3/\text{h} = 0,29 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba: $Q_{\text{roč.}} = 3227 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemerná mesačná potreba: $Q_{\text{mes.}} = 269 \text{ m}^3/\text{mesiac}$

2.17.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.17.4.1 Súčasný stav

Kapitola 2.17.4.1 ostáva bez zmeny.

2.17.4.2 Návrh riešenia

Kapitola 2.17.4.2 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola 2.17.4.3

2.17.4.3 Návrh riešenia odvádzania a čistenia odpadových vôd ZD1/2017 **Odvádzanie splaškových vôd**

V obci Svodín nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody z rodinných domov sú odvádzané do žúmp, kvalita žúmp je často nedostačujúca a tým dochádza k úniku odpadových vôd do podzemnej vody. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií do dvoch priekop, ktoré sú vedené cez obec. Priekopy pri výdatných dažďoch zvádzajú dažďové vody do kanála Paríž, ktorý tečie medzi obcou Svodín a Gbelce.

Kanalizácia a ČOV v obci je v štádiu projektovej prípravy, bolo vydané „Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pre celoobernú čistiareň odpadových vôd“. Právoplatné rozhodnutie bolo vydané 19.12.2016 v Štúrove. Lokalita ČOV je situovaná v južnej časti obce.

V prípade, že bude v obci realizovaná splašková kanalizácia, budú odpadové vody z lokality 2 a 3 odvedené uličnými stokami do budúcej obecnej kanalizácie. Dimenzia kanalizačného potrubia predpokladá DN 300 – PVC, dĺžka určená v podrobnom riešení lokality v štúdiách pre jednotlivé lokality. Odpadové vody zo sociálneho zariadenia v ČOV budú zaustené do kanalizačného potrubia pred zaustením do ČOV.

Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé lokality

$$Q_{24} = 0,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,003 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,38 \text{ m}^3/\text{d} = 0,004 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 0,03 \text{ m}^3/\text{h} = 0,009 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ max.}} = 2,05$$

$$Q_{h \text{ min.}} = 0,009 \text{ m}^3/\text{h} = 0,003 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ min.}} = 0,6$$

$$\text{Priemerné ročné množstvo OV: } Q_{\text{roč.}} = 87,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu 2:

$$Q_{24} = 1,55 \text{ m}^3/\text{d} = 0,018 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 2,36 \text{ m}^3/\text{d} = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{h} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ max.}} = 2,05$$

$$Q_{h \text{ min.}} = 0,06 \text{ m}^3/\text{h} = 0,016 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ min.}} = 0,6$$

$$Q_{\text{ročné}} = 566 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu 3:

$$Q_{24} = 8,84 \text{ m}^3/\text{d} = 0,11 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 14,14 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 1,21 \text{ m}^3/\text{h} = 0,34 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ max.}} = 2,05$$

$$Q_{h \text{ min.}} = 0,35 \text{ m}^3/\text{h} = 0,10 \text{ l/s} \quad k_{h \text{ min.}} = 0,6$$

$$Q_{\text{ročné}} = 3227 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody z územia obce sú odvádzané rigolmi podľa komunikácií do dvoch priekop, ktoré sú vedené cez obec. Priekopy pri výdatných dažďoch zvádzajú dažďové vody do kanála Paríž, ktorý tečie medzi obcou Svodín a Gbelce. Cez obec preteká riečka Dobra.

Dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch v riešených lokalitách navrhujeme odvádzat' buď do terénu – zelených plôch alebo do dažďových nádrží a následne využívané na polievanie zelene v lokalite alebo zvedené do vsakovacích šácht.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=111,0 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa} (\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Výpočet množstva dažďových vôd pre navrhované lokality

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Koeficient odtoku	Odtokové množstvo l/s
1	Technická in- fraštruktúra	0,69	0,25	0,4	30,64
2	zmiešané územie poľn. Výroby, športu a rekreácie	6,6	0,25	0,4	293,04
3	Archeopark	19,4	0,25	0,4	861,36
spolu					1 185,04

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: 1 185,0 l/s

2.17.5 Zásobovanie plynom

2.17.5.1 Súčasný stav

Kapitola 2.17.5.1 ostáva bez zmeny.

2.17.5.2 Návrh riešenia

Kapitola 2.17.5.2 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola 2.17.5.3

2.17.5.3 Návrh riešenia zásobovania plynom ZD1/2017

Potreba plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2014

Tab. 1 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Skratka	Všeobecné údaje a základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa		
TO	Teplotná oblasť obce - 1 - výpočtová teplota	-11°C (mapa TO)	-11°C (Komárno)
VO	Veterná oblasť obce - 2 - rýchlosť vetra	v = 2 – 5 m/s	
NM	Nadmorská výška – centrum obce	193 m. n. m.	
ZP	Zemepisná poloha	SZŠ	VZD
	Stred obce	47° 54' 39.24"	18° 29' 56.04"
KO	Kategória odberateľa	Q	m3/hod
KO IBV V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategória domácnosť – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KO KBVv V+O+O	Pre bytovú zástavbu, kategória domácnosť – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KO KBVš V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategória domácnosť – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V+R	Kategória mimo domácnosť pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Predpokladaná potreba plynu

Tab. 2 Nápočet potreby plynu

Svodín, lokalita	Funkčné využitie	rozloha ha	počet objek- tov, by- tov	oblož- nosť	počet obyva- teľov, za- mest- nancov	Hodi- nová po- treba plynu m³/hod	Denná po- treba plynu m³/deň	Ročná po- treba plynu m³/rok
						1,4 m³/hod	33,6 m³/deň	2425 m³/rok
Lokalita 1 L1	Plochy technickej infraštruktúry – ČOV							

Svodín, lokalita	Funkčné využitie	rozloha	počet objektov, bytov	obložnosť	počet obyvateľov, zamestnancov	Hodinová potreba plynu m³/hod	Denná potreba plynu m³/deň	Ročná potreba plynu m³/rok
	strojno-technologická časť					0,0	0,0	0,0
	stavebná časť					0,0	0,0	0,0
	spolu					0,0	0,0	0,0
Lokalita 2 L2	Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)							
	zamestnanci		1		7	1,4	33,6	2425,0
	návštevníci		4		30	5,6	134,4	9700,0
	kone		1		5	1,4	33,6	2425,0
	veľké hospodárske zvieratá		1		5	1,4	33,6	2425,0
	drobné hospodárske zvieratá		1		5	1,4	33,6	2425,0
	zázemie		1			1,4	33,6	2425,0
	spolu				52	12,6	302,4	21825,0
Lokalita 3 L3	Archeopark							
	zamestnanci		1		10	1,4	33,6	2425,0
	návštevníci		1			1,4	33,6	2425,0
	počet lôžok		10		50	14,0	336,0	24250,0
	služobný byt		1		1	1,4	33,6	2425,0
	zázemie		1			1,4	33,6	2425,0
	spolu				61	19,6	470,4	33950,0
	spolu celkom L1+L2+L3					32,2	772,8	55775

Popis technického riešenia

Tab. 3 Lokalita – popis technického riešenia

LOKALITA	Popis technického riešenia
Lokalita 1	V návrhu ČOV sa neuvažuje s napojením na plyn
Lokalita 2	Lokalitu 2 navrhujeme napojiť na existujúce rozvody STL plynu predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete plynu. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy.
Lokalita 3	Lokalitu 3 navrhujeme napojiť na existujúce rozvody STL plynu predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete plynu. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy

2.17.6 Zásobovanie teplom

2.17.6.1 Súčasný stav

Kapitola 2.17.6.1 ostáva bez zmeny.

2.17.7 Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia)

2.17.7.1 Súčasný stav

Kapitola 2.17.7.1 sa mení nasledovne

Elektrické stanice distribučnej sústavy - rozvodne a 110kV (VVN) vedenia

Na území nie sú rozvodné zariadenia (transformačné stanice) nadradenej sústavy 110kV a 440kV.

Územím regiónu je trasovaná vzdušná linka 2 x 110 kV, linky č. 8847 a č. 8850, a vzdušné vedenie 2x110 kV, linky č. 8735a č. 8752.

Elektrické vedenia vysokého napätia - 22kV (VN) vedenia

Katastrálne územie obce je zásobované z existujúceho 22kV kmeňového vedenia, linkami č. 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a intravilán obce. Z uvedených VN 22kV liniek sú napájané transformačné stanice 22/0,4kV, ktoré je možné v prípade potreby ďalej rozširovať.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Sedem transformačných staníc je väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0051.006, TS 0051.008 a TS 0051.003, ktoré sú v obci. Napájanie TS je realizované prevažne vzdušnými vedeniami (okrem trafostanice, ktorá je napojená káblom)

Tabuľka 1 Prehľad jestvujúcich transformačných staníc

Číslo TS	Výkon TS (kVA)	Typ TS	
TS 0051.001	250	2,5 stĺpová	
TS 0051.002	160	stožiarová	
TS 0051.003	160	stožiarová	
TS 0051.004	250	stožiarová	
TS 0051.005	250	stožiarová	
TS 0051.006	400	murovaná	
TS 0051.007	250	2,5 stĺpová	
TS 0051.008	250	2,5 stĺpová	
TS 0051.009	100	stožiarová	
TS 0051.011	400	2,5 stĺpová	
TS 0051.013	100	2,5 stĺpová	
TS 0051.014	100	2,5 stĺpová	
TS 0051.015	400	2,5 stĺpová	
TS 0051.017	100	stožiarová	

Elektrické vedenia nízkeho napätia - (NN) vedenia

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie objektov. NN vývody z transformačných staníc sú vedené vzduchom a čiastočne v zemi.

Vzdušné rozvody sú realizované vedeniami na betónových stĺpoch.

NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami.

2.17.7.2 Návrh

Kapitola 2.17.7.2 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola 2.17.7.3

2.17.7.3 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou ZD1/2017

Tabuľka 2 výkonové bilancie

Svodín, lokalita	Funkčné využitie	rozloha	počet objektov, bytov	obložnosť	počet obyvateľov, zamestnancov	inštalovaný výkon P_i	inštalovaný výkon spolu $\sum P_i$ /kW/	výpočtový výkon P_p /kW/	výpočtový výkon spolu $\sum P_p$ /kW/	koefficient súčasnosti β	súčasný výkon spolu $\sum P_s$ /kW/
Lokalita 1 L1	Plochy technickej infraštruktúry – ČOV										
	strojno-technolog. časť					75	75	48	48	1	48
	stavebná časť					84	87	51	51	1	51
	vonkajšie osvetlenie					1	1	1	1	1	1
	spolu					160	163	100	100		100
Lokalita 2 L2	Zmiešané územie poľnohos. výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)										
	zamestnanci		1		7	15	15	6,5	6,5	1,00	6,50
	návštevníci		4		30	15	60	6,5	26	0,60	16
	kone		1		5	10	10	4	4	1,00	4
	veľké hospod. zvieratá		1		5	10	10	4	4	1,00	4
	drobné hospod. zvieratá		1		5	10	10	4	4	1,00	4
	zázemie		1			10	10	4	4	1,00	4
	vonkajšie osvetlenie					1	1	1	1	1,00	1
	spolu				52	71	115	29	49		38
Lokalita 3 L3	Archeopark										
	zamestnanci		1		10	30	30	6,5	6,5	1,00	6,5
	návštevníci		1			30	30	6,5	6,5	1,00	6,5
	počet lôžok		10		50	15	150	6,5	65	1,00	29
	služobný byt		1		1	15	15	6,5	6,5	1,00	6,5
	zázemie		1			10	10	4	4	0,45	4

Svodín, lokalita	Funkčné využitie	rozloha	počet objektov, bytov	obložnosť	počet obyvateľov, zamestnancov	inštalovaný výkon P_i	inštalovaný výkon spolu $\sum P_i$ /kW/	výpočtový výkon P_p /kW/	výpočtový výkon spolu $\sum P_p$ /kW/	koefficient súčasnosti β	súčasný výkon spolu $\sum P_s$ /kW/
	vonkajšie osvetlenie					3	3	3	3	1,00	3
	spolu				61	103	238	33	92	1,00	56
	spolu celkom L1+L2+L3					334	516	162	240		194,044

Budovanie nových elektrických rozvodov

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.535/2002 výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme. Existujúce stožiarové trafostanice budú pri rekonštrukcii v zastavaných územiach vymenené za kioskové. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

Popis technického riešenia

Tabuľka 3 Lokalita – popis technického riešenia

LOKALITA	Popis technického riešenia
Lokalita 1	ČOV sa navrhuje napojiť na existujúcu 2,5 stĺpovú trafostanicu, TS 0051.001 o výkone 250kVA. Pre napojenie ČOV sa navrhuje v existujúcej 2,5 stĺpovej TS 0051.001 o súčasnóm výkone 250kVA, vymeniť technologickú časť v rozsahu výmeny transformátora na 400kVA a výmeny NN rozvádzača. Z trafostanice navrhujeme následne vyviešť nové káblové NN vedenia, prípojku do lokality ČOV.
Lokalita 2	Lokalitou prechádzajú existujúce dvojité VN vzdušné vedenie. Uvedené vedenie je v kolízii s plánovaným zámerom, navrhovanou zástavbou a preto bude kabelizované cez celé zastavané územie. Prípadná etapizácia kabelizácie VN vedení bude prerokovaná so správcom energetických zariadení, so Západoslovenskou distribučnou a.s. Lokalitu 2 sa navrhuje napojiť na existujúcu 2,5 stĺpovú trafostanicu, TS 0051.003 o výkone 160kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
Lokalita 3	Lokalitou prechádzajú existujúce dvojité VN vzdušné vedenie. Uvedené vedenie je v kolízii s plánovaným zámerom, navrhovanou zástavbou a preto bude kabelizované cez celé zastavané územie. Prípadná etapizácia kabelizácie VN vedení bude prerokovaná so správcom energetických zariadení, so Západoslovenskou distribučnou a.s. Lokalitu 3 sa navrhuje napojiť vybudovaním novej odberateľskej kioskovej trafostanice TS 1 s transformátorom 1x160kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov v závislosti od napätia.

Tabuľka 4 Ochranné pásmo nadzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.2	a) od 1 kV do 35 kV vrátane	
		1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, na každú stranu od krajných vodičov
		2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, na každú stranu od krajných vodičov
		3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane	2 m, na každú stranu od krajných vodičov

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Tabuľka 5 Ochranné pásmo podzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.7	a) pri napätí do 110 kV	1 m vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
§43 ods.7	b) pri napätí nad 110 kV	3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice

Tabuľka 6 Ochranné pásmo elektrickej stanice, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.9	b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
§43 ods.9	c) s vnútorným vyhotovením	je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

2.17.8 Telekomunikačné siete (slaboprúdová elektroinštalácia)

2.17.8.1 Súčasný stav

Kapitola 2.17.8.1 ostáva bez zmeny.

2.17.8.2 Návrh riešenia

Kapitola 2.17.8.2 ostáva bez zmeny.

2.18 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.18.1 Vymedzenie ochranných pásiem

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Kapitola 2.18.1.1 ostáva bez zmeny.

2.18.1.1 Ochranné pásmo cintorína

Kapitola 2.18.1.1 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásmo cintorína podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ~~§16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov~~ 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.18.1.2 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Kapitola 2.18.1.2 ostáva bez zmeny.

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Kapitola 2.18.1.3 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásma dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach ~~č. 164/1996 Z. z. o dráhach~~:

Dráha ~~pre železničnú dráhu celoštátna a regionálna dráha~~ 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Vlečka ~~pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje 30 m od osi krajnej koľaje.~~

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

2.18.1.4 Pobrežné pozemky vodných tokov

Kapitola 2.18.1.4 ostáva bez zmeny.

2.18.1.5 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

Kapitola 2.18.1.5 ostáva bez zmeny.

2.18.1.6 *Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn*

Kapitola 2.18.1.6 sa mení v celom rozsahu

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- f) 8 m pre technologické objekty,

Bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

2.18.1.7 *Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – sil-noprúd*

Kapitola 2.18.1.7 ostáva bez zmeny.

2.18.1.8 *Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprúd*

Kapitola 2.18.1.8 ostáva bez zmeny.

2.18.1.9 *Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby*

Kapitola 2.18.1.9 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa kapitola 2.18.1.10

2.18.1.10 *Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – letecká doprava*

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.18.2 Vymedzenie chránených území

Kapitola 2.18.2 ostáva bez zmeny.

2.19 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.19.1 Ovzdušie

2.19.1.1 Stav

Kapitola 2.19.1.1 ostáva bez zmeny.

2.19.1.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.1.2 ostáva bez zmeny.

2.19.2 Voda

2.19.2.1 Stav

Kapitola 2.19.2.1 ostáva bez zmeny.

2.19.2.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.2.2 ostáva bez zmeny.

2.19.3 Pôda

2.19.3.1 Stav

Kapitola 2.19.3.1 sa mení nasledovne:

Dopĺňa sa vyznačený text:

V riešenom území sú evidované dve upravené skládky. Sú vyznačené v grafickej časti. V riešenom území sa taktiež na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží nachádza evidovaná environmentálna záťaž - sanovaná / rekultivovaná SK/EZ/NZ/1394 NZ (020)/Svodín - skládka TKO.

2.19.3.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.3.2 ostáva bez zmeny.

2.19.4 Prašnosť, veterná erózia

2.19.4.1 Stav

Kapitola 2.19.4.1 ostáva bez zmeny.

2.19.4.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.4.2 ostáva bez zmeny.

2.19.5 Zaťaženie hlukom

2.19.5.1 Stav

Kapitola 2.19.5.1 ostáva bez zmeny.

2.19.5.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.5.2 ostáva bez zmeny.

2.19.6 Žiarenie

2.19.6.1 Stav

Kapitola 2.19.6.1 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

- z aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce patrí medzi ~~málo~~ **stredne** zaťažené oblasti v rámci Slovenska
- v širšom riešenom území bol na základe radónového prieskumu vykonaného v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1:200 000
- v riešenom území sa nachádzajú najmä oblasti ~~s nízkym~~ **so stredným** radónovým rizikom.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.19.6.2 Návrh opatrení

Kapitola 2.19.6.2 ostáva bez zmeny.

2.20 Koncepcia odpadového hospodárstva

2.20.1 Súčasný stav

Kapitola 2.20.1 sa nahrádza nasledovným textom:

V súčasnosti pre oblasť odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon len o odpadoch)

2.20.1.1 *Nakladanie s odpadmi*

Obec Svodín pri nakladaní z odpadom rešpektuje zákon o odpadoch ako aj podmienky, ktoré sú stanovené v Programe odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja. Program kraja sa vydáva na obdobie piatich rokov, t.j. na roky 2016 – 2020. Je vypracovaný v súlade s POH SR na roky 2016 – 2020, ktorý schválila Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 562 zo dňa 14.10.2015. Ciele a opatrenia v záväznej časti programu kraja budú v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) a článku 4 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc zamerané na:

- a) predchádzanie vzniku odpadov,
- b) príprava na ich opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov,
- e) zneškodňovanie odpadov.

Pri nakladaní z odpadom sa obec riadi Všeobecne záväzným nariadením obce Svodín č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Environmentálne záťaž

V riešenom území sú evidované dve upravené skládky vyznačené v grafickej časti. V riešenom území sa taktiež na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží nachádza evidovaná environmentálna záťaž - sanovaná/rekultivovaná SK/EZ/NZ/1394 NZ (020)/Svodín - skládka TKO.

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.20.2 Návrh

2.20.2.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.1 ostáva bez zmeny.

2.20.2.2 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.2 ostáva bez zmeny.

2.20.2.3 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.3 ostáva bez zmeny.

2.20.2.4 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.4 ostáva bez zmeny.

2.20.2.5 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.5 ostáva bez zmeny.

2.20.2.6 *Návrh opatrení*

Kapitola 2.20.2.6 ostáva bez zmeny.

2.20.2.7 Návrh opatrení

Kapitola 2.20.2.7 ostáva bez zmeny.

2.21 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.21 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text

~~Do katastrálneho územia obce Svodín zasahuje prieskumné územie „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“, určený pre držiteľa prieskumného územia Dunaj – Hydrocarbons, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 08.02. 2009. Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa §21 ods. 6 geologického zákona.~~

~~V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené hranice prieskumného územia, vymedzené ložisko nevyhradeného nerastu a nebilancované ložiská v zmysle §12 ods. 4, písmeno (n) vyhlášky MZP SR Č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.~~

~~Do katastrálneho územia obce Svodín nezasahujú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.~~

2.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.21 ostáva bez zmeny.

2.23 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu, protipovodňovej ochrany, z hľadiska požiarnej ochrany a z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

2.23.1 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu

Kapitola 2.23.1 ostáva bez zmeny.

2.23.2 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany

Kapitola 2.23.2 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text

V návrhu spoločného územného plánu obcí sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona Č. ~~666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami~~ **666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami** a z hľadiska ochrany obcí proti povodňiam spoločný územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov.

- Do území s predpokladaným vybrežovaním vôd . do depresných území pozdĺž vodných tokov nenavrhovať novú výstavbu. navrhovať sem plochy krajinej zelene s funkciou sprievodnou, zadržiavacou a spevňovacou .
- Územia pozdĺž vodných tokov a vodných plôch odstrániť rozptýlený odpad a divoké skládky a realizovať následnú revitalizáciu územia
- Opraviť poškodené hrádze. podľa potreby doplniť nové hrádze pozdĺž vodných tokov
- Brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajnotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované
- vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5.0 m od brehových či a r vodných tokov
- Ponechať manipulačný pás pre opravy. údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min 10 m od brehovej čiary . resp. vzdušnej päty hrádze Starej Žitavy, a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (obojsť). pri vodných nádržiach je určené ochranné pásmo min. 2-násobkom výšky telesa hrádze a pri obojsťnej hrádzi potoka Paríž 5m od vzdušnej päty hrádze.
- Návrh systému krajinej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinej zelene komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí. a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:
 - z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
 - z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
 - z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území
- Sezónne podmáčané pôdy vo voľnej krajine zachovať z dôvodu hydroekologického významu a orné pôdy týchto plôch premeniť na trávne porasty.
- Navrhovať nové drobné vodné plochy a vodné toky. brehovú porasty a pásové, líniové a skupinové prvky krajinej a sídelnej zelene. plniace funkciu protieróznú. pôdoochrannú, vsakovú, retenčnú (zadržiavaciu) a krajnotvornú.
- V obciach dobudovať systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd progresívnym. ekologicky šetrným spôsobom. Aj z tohto dôvodu sú nové verejné komunikačné priestory navrhované s dostatočnou šírkou a počítajú s plochami pre vybudovanie týchto vodných tokov.
- Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi budú riešené podľa STN 73 68 22 "Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi"
Pre podrobný návrh krajinárskeho riešenia riešeného územia obcí bude potrebné dopracovať dokumentácie:
 - hydrogeologická štúdia
 - generel systému vodných prvkov a krajinej zelene.

2.23.3 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany

Kapitola 2.23.3 ostáva bez zmeny.

2.23.4 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Kapitola 2.23.4 ostáva bez zmeny.

2.24 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely

2.24.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy

Na záver Kapitoly 2.24.1 sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci zmien a doplnkov SÚPN-O Svodín č. 1/2017 sa predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom v k.ú. **Nemecký Svodín**:

záber celkom	26,0046 ha
Záber nepoľnohospodársky pôd	4,6338 ha
Záber poľnohospodárskych pôd	21,3732 ha

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

v zastavanom území	6,4056 ha
mimo zastavané územie	14,9676 ha

Trvalý záber celkom v k.ú. **Maďarský Svodín**:

záber celkom	0,0000 ha
--------------	-----------

2.24.2 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Kapitola 2.24.2 sa mení nasledovne:

Ruší sa vyznačený preškrtnutý text:

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0019002	čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	1	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0037002 0039002 0102002 0139002	černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké černozeme typické a č. hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	2	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0026002 0039202 0045002 0139202 0144002 0144102 0144202	čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové černozeme typické a č. hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké	3	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0038202 0038302 0038402 0038502 0041402	regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami, stredne ťažké hnedozeme typické na	5	

0043202 0043402 0138202 0138402 0144402 0144502 0150212	sprašiach, stredne ťažké hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké		
0040001 0147202 0147302 0147402	černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahko vysychavé regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké	6	
0095002	organozeme (rašelinové pôdy)	7	
0154672 0154772	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké	8	

Zdroj: VÚPOP 2005

Dopĺňa sa vyznačený text:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Svodín (príloha č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z.):

Maďarský Svodín:

- 0019002, 0037002, 0039002, 0102002

Nemecký Svodín:

- 0039002, 0102002

2.24.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Kapitola 2.24.3 ostáva bez zmeny

Dopĺňa sa podkapitola

2.24.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy ZD1/2017

Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.1 – Plochy technickej infraštruktúry

Bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita nie je umiestnená na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č. 2 - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy) –

Záber č. 2017-1

Lokalita zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy) má výmeru 6,6111ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy má výmeru 4,2284. Ide o zábery ornej pôdy. Lokalita bude slúžiť potrebám agroturistiky, rekreácie, oddychu a prezentácii pestovania plodín. Samotné

objekty areálu voľného času budú na plochách nepoľnohospodárskej pôdy, na existujúcich zastavaných a ostatných plochách (bývalý areál hospodárskeho dvora - chovu kačíc). Plochy nevyhnutnej statickej dopravy a spevnené komunikačné plochy budú umiestnené na poľnohospodárskej pôde. Prevažná časť riešenej lokality bude predstavovať plochy hospodárskej zelene, TTP a plochy parkovo upravenej zelene s plochami statickej dopravy.

Lokalita č. 3 - Archeopark

Záber č. 2017-2

Lokalita má výmeru 19,3959ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy má výmeru 17,1448ha. Ide o zábery viníc, ornej pôdy a trvalého trávneho porastu. Lokalita bude slúžiť potrebám archeoparku, prezentácii archeologickej lokality, histórie, kultúry a prezentácii vinohradníctva. Záber pôdy predstavuje plochy archeologickej lokality (Veľkého a Malého rondelu), plôch kultúrno-spoločenských zariadení, ubytovacie a stravovacie zariadenia, plochy a zariadenia prevádzkového charakteru. Prevažná časť (90%) riešenej lokality budú predstavovať plochy hospodárskej zelene a viníc a plochy parkovo upravenej zelene.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Súpis parciel **poľnohospodárskej pôdy**, ktoré zasahujú, alebo sú celé súčasťou jednotlivých novonavrhovaných lokalít ku 06/2017.

Lokalita č. 2 - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy) –

Záber č. 2017-1

743/4, 1040/1, /2, /3, 1040/6 - /13, 1040/15, 1040/64 - /79

Lokalita č. 3 - Archeopark

Záber č. 2017-2

699, 701/2, 703/2, 708, 709/2, 713/1, 714/1, 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 717/1, 720, 737/1, 737/18, 737/19, 737/20, 737/21, 737/22, 1042
1313/258 - /288, 1313/39 - /216

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Svodín
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Nitriansky
 Obvod: Nové Zámky
 Dátum: 11/2017

Tab. 4 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Svodín

Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
2017/1	Nemecký Svodín	Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)	6,6111	4,2284	0102002/2	1,6762				nie	návrh	
					0147202/6	2,5522						
2017/2	Nemecký Svodín	Archeopark	19,3959	17,1448	0102002/2	0,3903	0102002/2	1,5404		nie	návrh	
					0147202/6	0,2532				nie	návrh	
							0147402/6	5,2960		nie	návrh	
					0039002/5	1,5337	0039002/5	8,1312		nie	návrh	
SPOLU			26,0070	21,3732		6,4056		14,9676				

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola 2.25 ostáva bez zmeny.