

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Zuzana Rafaelová, rod. Rafaelová, nar. 16.9.1988, r. č. [redacted], trvale bytom Dolná mlynská ulica 439/42, 943 54 Svodín

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3262 vo vlastníctve predávajúcej v celosti, parcelu registra "C" pod parc. č. 1239/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1762 m², parcelu registra "C" pod parc. č. 1239/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², parcelu registra "C" pod parc. č. 1239/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 1239/1 – rodinný dom pod súp. číslom 47, stavbu na parcele registra "C" parc. č. 1239/5 – sklad pod súp. číslom 1294 a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 1239/6 – letná kuchyňa pod súp. číslom 1295.

Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že
- je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
 - v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
 - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
 - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
 - na kúpu nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 154/27092012 zo dňa 27.9.2012.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

- Kúpna cena je 15.800,- €, slovom pätnásťtisícosemsto eur.
- Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosti užívať od uzavretia tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti vypratala. Kupujúci vyhlasuje, že sa ujal užívania nehnuteľností.

Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, 10.10.2012

Zuzana Rafaelová
Zuzana Rafaelová, rod. Rafaelová

Attila Szász
za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce



Obec Svodín

Podľa osvedčovacej knihy č. 1020/2012

Zuzana Rafaelová, r.č. [redacted]

bytom Svodín, Dolná mlynska ulica 439/42

pred Obcou Svodín.

Fotožnosť bola zistená na základe

OP č.: EC 357637

Vo Svodíne dňa: 10.10.2012

