

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci:

**Názov:** Obec Svodín  
**Sídlo:** 943 54 Svodín Hlavná ulica 1117/1  
**Štatutárny zástupca:** Gabriel Vígh, starosta  
**IČO:** 00 309 281  
**DIČ:** 2020412713  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko ,a.s.  
**Číslo účtu:** 3847876001/5600

### Kupujúci manželia

**Meno a priezvisko :** Viliam Kunyik  
**Rodinný stav :** ženatý  
**Rodné priezvisko :** Kunyik  
**Dátum narodenia :** 23.07.1958  
**Rodné číslo :** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt :** 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 450/00  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko :** Erika Kunyiková  
**Rodinný stav :** vydatá  
**Rodné priezvisko :** Lebocová  
**Dátum narodenia :** 03.08.1958  
**Rodné číslo :** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt :** 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 450/66  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, **častí pôvodnej parcely** registra „C“ p.č. 3935 o výmere 6916 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve predávajúceho, geometrickým plánom číslo 13/2015 zo dňa 28.01.2015, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, označených ako:
  - diel č. 6 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>,k parcele 3701/11 vedenej na LV č. 1049 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín v bezpodielovom vlastníctve kupujúcich manželov,
  - diel č. 8 o výmere 11 m<sup>2</sup>,k novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 3701/98, vytvorenej geometrickým plánom číslo 13/2015 zo dňa 28.1.2015, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky,
  - diel č. 9 o výmere 14 m<sup>2</sup>k novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 3701/99, vytvorenej geometrickým plánom číslo 13/2015 zo dňa 28.1.2015, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 940 01 Nové Zámky, v celosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v celosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do podielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
4. Zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3935 o výmere 6916 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výmere 6870 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 85/13042015 zo dňa 13.04.2015 vo výške 1,85 €/m<sup>2</sup>, spolu 85,10 € (slovom osemdesiatpäť eur desať centov).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci súčasne so žiadosťou o zápis ďalších zmien podľa geometrického plánu číslo 13/2015 zo dňa 28.1.2015, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy inak predávajúcemu vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj nehnuteľného majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 85/13042015 zo dňa 13.04.2015 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu že predávané nehnuteľnosti sú príslušnými pozemkami k pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 3701/11 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorej leží rodinný dom so súp.č. 450, ktoré sú vedené na LV č. 1049 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín v bezpodielovom vlastníctve kupujúcich manželov.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom VP/MS/3935/2015.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 1.6.2015

**Predávajúci :**

Obec Svodín, zastúpená  
Gabrielom Víghom



**Kupujúci manželia :**

Viliam Kunyik

Erika Kunyiková

*[Handwritten signature]*  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....

*Erika Kunyiková*  
.....