

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi zúčastnenými stranami:

**Vlastník I.:** Nitriansky samosprávny kraj  
Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO: 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 0781800000007000315549

(ďalej len „NSK“)

**Vlastník II.:** Obec Svodín  
Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín  
Zastúpená: Gabrielom Víghom, starostom  
IČO: 00 309 281  
DIČ: 2020412713  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

(ďalej len „Obec Svodín“)

### Čl. I.

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja**

Vlastník I. – **NSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku parcely registra C č. **849** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **5226 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3381, v k.ú. Maďarský Svodín, okres Nové Zámky, obec Svodín.

### Čl. II.

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín**

Vlastník II. – **Obec Svodín** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku novovytvorenej parcely registra C č. **3666/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **5226 m<sup>2</sup>**, odčlenenej geometrickým plánom č. 65/2018, vyhotoveným Ing. Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, dňa 21.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 08.06.2018, z parc. č. 3666/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 21304 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k.ú. Maďarský Svodín, okres Nové Zámky, obec Svodín.

### Čl. III.

#### **Prejavy vôle**

1. Vyššie menovaní účastníci si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok popísaný v čl. I a čl. II tejto zmluvy tak, že  
**do výlučného vlastníctva NSK pripadne nehnuteľný majetok:**  
novovytvorená parcela registra C č. **3666/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **5226 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 65/2018, vyhotoveným Ing. Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, dňa 21.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 8.6.2018 z parc. č. 3666/2 - zastavané plochy a nádvoria o

celkovej výmere 21304 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k.ú. Maďarský Svodín, okres Nové Zámky, obec Svodín.

**a do výlučného vlastníctva Obce Svodín pripadne nehnuteľný majetok:**

parcely registra C č. 849 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5226 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3381, v k.ú. Maďarský Svodín, okres Nové Zámky, obec Svodín.

2. NSK prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Obce Svodín, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Obec Svodín prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do vlastníctva NSK, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Finančné vyrovnanie**

Zámena nehnuteľností uvedených v čl. I a čl. II sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

#### **Čl. V. Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I a v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 3381, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Stav zamieňaných nehnuteľností je zmluvným stranám dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti, popísané v čl. I a čl. II tejto zmluvy preberajú v takom technickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **Čl. VI. Ďalšie právne skutočnosti**

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 155/2018 zo 7. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 4. septembra 2018.
2. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 509/11062018 zo dňa 11.06.2018 o schválení spôsobu prevodu a zámeru a uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 523/06082018 zo dňa 6.8.2018 o schválení zámeny a uzatvorenia zámennej zmluvy, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastrálnym. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Svodín. Zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
4. Túto zmluvu zverejní NSK na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. NSK bezodkladne predloží Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu zverejní Obec Svodín na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obec Svodín bezodkladne predloží Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Svodín.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 13-ich exemplároch, z ktorých po 3 exempláre obdrží Obec Svodín, 8 exemplárov obdrží NSK a 2 exempláre sa pripoja k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 65/2018  
Príloha č. 2 - Kópia listu vlastníctva č. 3381

V Nitre dňa .....

Vo Svodíne dňa 19.9.2018

Vlastník I.:

Vlastník II.:

.....

.....

doc. Ing. Milan Belica, PhD.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Gabriel Vígh  
starosta  
Obce Svodín