Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

a

kupujúci:

Vojtech Humai, rod. Humai, nar. 13.5.1950, r. č. [redacted] trvale bytom Dlhý rad 1080/14, 943 54 Svodín
a manž. **Terézia Humaiová**, rod. Teszarovičová, nar. 19.9.1952, r. [redacted] trvale bytom Dlhý rad 1080/14, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín,

a) parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 442/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m^2,
b) parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 442/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m^2.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že
a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. a) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 252/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. b) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 252/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevod majetku obce je hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že by nebolo vhodné predať pozemok nachádzajúci sa medzi potokom Dobra a pozemkom vo vlastníctve Vojtecha Humaiho inej osobe, pozemok nie je vhodný na výstavbu ďalšieho rodinného domu (nevhodný tvar pozemku a čiastočne je pozemok podmáčaný), tiež ťažko dostupný z iných strán.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. a) je 90,65 eur, slovom deväťdesiat eur šesťdesiatpäť centov. Kúpna cena vo výške 90,65 eur je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 90,65 eur kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu zaplatili pri podpísaní zmluvy.

(2) Kúpna cena nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. b) je 892,47 eur, slovom osemstodeväťdesiatdva eur štyridsaťsedem centov. Kúpna cena vo výške 892,47 € je splatná v hotovosti do pokladne Obecného úradu v 10-tich mesačných splátkach /1. až 9. splátka po 90,- eur a 10-ta splátka vo výške 82,47 eur/ počnúc mesiacom august 2013 vždy do posledného dňa mesiaca.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín http://zmluvy.svodin.sk.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur platí kupujúci.

(2) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

Svodín, 19.7.2013

za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce

Vojtech Humai, rod. Humai

Terézia Humaiová, rod. Teszarovičová