

**ZBIERKA UZNESENÍ ZO 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 12.4.2021**

Uznesenie č. 299/12042021

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**
návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 300/12042021

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
u r č u j e**

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Judit Csókás
a Bc. Boglárka Víghová

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 301/12042021

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
b e r i e na vedomie**
Správu o plnení rozpočtu obce za rok 2020

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 302/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e na vedomie

Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020

B . s c h v a ľ u j e

zrušenie prác na príprave a trvalé zastavenie prác súvisiacich s obstaraním dlhodobého
hmotného majetku (zmarené investície) v celkovej výške 20.226,83 eur s nasledovným
rozpisom:

- | | |
|---|---------------|
| - Rekonštrukcia domu dôchodcov v sume | 14.161,00 eur |
| - Rekonštrukcia separovaného dvora v sume | 6.065,83 eur |

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v účtovníctve v zmysle bodu B/ uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 303/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Arpád Bottyán, rodné priezvisko Bottyán, dátum narodenia 13.07.1973, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková 14, SR, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 294/01022021 zo dňa 1.2.2021 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vedených na liste vlastníctva č. 1, označených ako **parcely** registra "C" parc. č. **1490/3** – záhrady o výmere 614 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/4** – vinice o výmere 165 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/6** – záhrady o výmere 66 m², vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

- Arpád Bottyán, rodné priezvisko Bottyán, dátum narodenia 13.07.1973, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková 14, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 854 na parcele registra „C“ p. č. 1491/1, vedenej na LV č. 838 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 294/01022021 zo dňa 1.2.2021 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vedených na liste vlastníctva č. 1, označených ako **parcely** registra "C" parc. č. **1490/3** – záhrady o výmere 614 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/4** – vinice o výmere 165 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², **parcely** registra "C" parc. č. **1490/6** – záhrady o výmere 66 m², vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

- Arpád Bottyán, rodné priezvisko Bottyán, dátum narodenia 13.07.1973, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková 14, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 854 na parcele registra „C“ p. č. 1491/1, vedenej na LV č. 838 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 1.626,15 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 304/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Viktor Száraz, rodné priezvisko Száraz, dátum narodenia 19.3.1977, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, S.H.Vajanského 7, SR, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 295/01022021 zo dňa 1.2.2021 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **322/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², **parcely** registra "C" parc. č. **322/2** – záhrady o výmere 98 m², a stavby- rodinný dom so súp. č. 1059 na parc. registra „C“ p. č. 322/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Viktor Száraz, rodné priezvisko Száraz, dátum narodenia 19.3.1977, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, S.H.Vajanského 7, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako rekreačný objekt,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 295/01022021 zo dňa 1.2.2021 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **322/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², **parcely** registra "C" parc. č. **322/2** – záhrady o výmere 98 m², a stavby-rodinný dom so súp. č. 1059 na parc. registra „C“ p. č. 322/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

- Viktor Száraz, rodné priezvisko Száraz, dátum narodenia 19.3.1977, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, S.H.Vajanského 7, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako rekreačný objekt,

- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,
- zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho ako vecného práva – in rem na dobu neurčitú, pričom povinný (kupujúci) je povinný ponúknuť predmet kúpy oprávnenému (predávajúcemu) za maximálne kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od predávajúceho,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 5.500,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za vklad na zriadenie vecného práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci,
- poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťninová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 305/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na geometrickým plánom číslo 44538359-387/2020 zo dňa 19.2.2021 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, zameraných pozemkoch, označených ako **diel č. 1 a diel č. 2**, samospráva obce v blízkej budúcnosti plánuje umiestniť rozhl'adňu

B. schvaľuje

1. odkúpenie do výlučného vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 44538359-387/2020 zo dňa 19.2.2021 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako **diel č. 1** o výmere 188 m² v celosti, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 1332/4 o výmere 188 m², ostatné plochy, oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 1332 o výmere 214913 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 2080 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **od všetkých spoluvlastníkov pod B/1 až B/23**

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a s administratívnymi úkonmi súvisiace výdavky hradí kupujúci,

2. odkúpenie do výlučného vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 44538359-387/2020 zo dňa 19.2.2021

vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako **diel č. 2** o výmere 131 m² v celosti, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 1335/3 o výmere 131 m², zastavané plochy a nádvoría, odčlenený od pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 1335/1 o výmere 18741 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1824 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **od vlastníka** Slovenská republika, v správe Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, SR,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom,
- kúpna cena je splatná podľa podmienok zo strany vlastníka,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a s administratívnymi úkonmi súvisiace výdavky hradí kupujúci,

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2024

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 306/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

časť verejného priestranstva Škovránkovej ulice na území obce Svodín je vo vlastníctve fyzickej osoby

B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov verejného priestranstva Škovránkovej ulice na území obce Svodín, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**,

a. parcely registra „E“ p. č. **1832** o výmere 61 m², orná pôda; vedenej na LV č. 3520 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, **od spoluvlastníka**

- Katarína Nágelová, rodné priezvisko Nad'ová, dátum narodenia 24.09.1949, trvalý pobyt Dolný koniec 10, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/8 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2021

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 307/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. uznesením č. 288/14122020 zo dňa 14.12.2020 bolo schválené nadobudnutie 100%-ného obchodného podielu jediného spoločníka (Franz Propp, rod. Propp, trvale bytom Johann Strauß Gasse 24/7, 1040 Wien, Rakúsko, dátum narodenia: 26.05.1978,

identifikačný údaj č. pasu: U 0280398, štátny občan Rakúska), ktorý predstavuje 100% (vklad: 5.000,- eur) na základnom imaní spoločnosti na nadobúdateľa (Obec Svodín, so sídlom: Hlavná 1117/1, 94354 Svodín, Slovenská republika, IČO: 00309281), t.j. 100 %-nú majetkovú účasť v právnickej osobe - obchodná spoločnosť PROPP s.r.o., IČO 44 392 681, so sídlom 943 54 Svodín, Dolný koniec 26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, zastúpená konateľom Franz Propp, rod. Propp, dátum narodenia: 26.05.1978, trvale bytom Johann Strauß Gasse 24/7, 1040 Wien, Rakúsko, štátny občan Rakúska

2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné schváliť zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov právnickej osoby v predošlom odseku

B. schvaľuje

právnickej osobe s obchodným názvom PROPP s.r.o., IČO 44 392 681, so sídlom 943 54 Svodín, Dolný koniec 26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do

1. **štatutárneho** orgánu (konateľ) zástupcu obce menovite:

Bc. Ildikó Sárai, dátum narodenia 06.11.1969, trvale bytom Ulica svätého Urbána 354/2, Svodín, SR,

C. schvaľuje

1. **zmenu sídla** spoločnosti na adresu Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, SR
2. **zmenu názvu** spoločnosti na: **Kenderes**

D. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30.6.2021

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 308/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

Zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu, uzatvorenou dňa 02.11.2003, v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné obce dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom vo Svodíne a stále pracovisko, stavebný úrad vo Svodíne na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy (ďalej len „Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu“).

B. schvaľuje

zmenu Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu formou dodatku č. 13 zmluvy (Dodatok č. 13 tvorí prílohu uznesenia)

C. žiada starostu obce

podpísať a zabezpečiť zverejnenie dodatku Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Termín: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 309/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy na zateplenie budovy na projekt s názvom „Obnova viacúčelovej budovy“
2. zabezpečenie realizácie projektu pod názvom „Obnova viacúčelovej budovy“ po schválení žiadosti
3. spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5 %, čo činí približne 38.000,- eur z celkových oprávnených výdavkov vo výške približne 760.000,- eur

B. žiada starostu obce

zabezpečiť všetky potrebné úkony súvisiace s prípravou a realizáciou projektu

Termín: po vypísaní výzvy

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 310/12042021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh na určenie mesačného platu starostu obce

B . u r č u j e

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rozsahu výkonu určenom doterajším obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami uznesením č. 528/06082018 zo dňa 6.8.2018 mesačný plat starostu vo výške 2,20 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a v zmysle § 4 odseku 2 zákona od apríla 2021 zvýšenie minimálneho platu starostu o 40%, t. j. vo výške celkom 3.490,20 eur.

Vo Svodíne dňa 13.4.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce