

**ZBIERKA UZNESENÍ ZO 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 7.10.2019**

Uznesenie č. 143/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 144/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Judit Csókás a Ing. Erik Barna

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 145/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

podanie nájomcov PharmDr. Róbert Csókás, Xénia Górová a potencionálneho záujemcu Dávid Majzík, ktorým vyjadrujú nesúhlas s návrhom na zvýšenie výšky nájomného za nebytový priestor – garáž so súp. č. 1261, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín

B. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k platným zmluvám o nájme nebytového priestoru – garáž so súp. č. 1261, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, na zvýšenie nájomného za nasledovných podmienok:

- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 10,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),

C. schvaľuje

zámer prenájmu nebytového priestoru a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Dávid Majzík, rod. Majzík, nar. 27.04.1993, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 208/3, s celkovou podlahovou plochou 20 m², za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca nebytový priestor bude využívať ako garáž, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe so súp. č. 1140 na p. č. 236, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako garáž na parkovanie osobného motorového vozidla,

- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 10,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na neurčitý čas po vypratání predmetu nájmu (dočasne umiestnený inventár hasičskej zbrojnice),
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhov zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 31.12.2019

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 15.11.2019

3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 146/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.8.2019

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 147/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti komisie rozvoja, výstavby a podnikania

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 148/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

A/ vykonanie inventarizácie majetku obce vrátane inventarizácie zásob a peňažných prostriedkov v hotovosti v zmysle § 29 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) ku dňu 31.12.2019.

B/ inventarizácia hmotného majetku podľa ods. 3 zákona sa vykoná v roku 2020.

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 149/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

- 1) že, bola **doručená** 1 ponuka/návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce
- 2) že nasledovná predložená ponuka/návrh **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 012019 (podľa prijatia):
Bartosch Transport s.r.o., IČO: 47 937 769, sídlo 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 37985/N,

B. s c h v a ľ u j e

- 1) **poradie** ponuky/návrhu vo verejnej obchodnej súťaži č. 012019 na prenájom majetku obce (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.8.2019):
č. 1./ Bartosch Transport s.r.o., IČO: 47 937 769, sídlo 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 37985/N,
- 2) **prenájom majetku obce** a uzavretie zmluvy o nájme podľa návrhu zmluvy o nájme za nájom vo výške 60,- eur/mesiac na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 012019 v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.8.2019 pre Bartosch Transport s.r.o., IČO: 47 937 769, sídlo 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 37985/N,

C. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2019

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 150/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, o predaj nehnuteľností v spoluvlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 133/05082019 zo dňa 5.8.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností v spoluvlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 203/2019 zo dňa 4.7.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako parcela registra „C“ p. č. **290/4** o novej výmere **216 m²**, zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“ p. č. **290/3 o výmere 182 m²**, vinice; parcela registra „C“ p. č. **290/5 o výmere 87 m²**, záhrady, vedených na LV č. 360 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 4392/10131 k celku, pre kupujúceho

- Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, v podiele 4392/10131 k celku, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4392/10131 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 133/05082019 zo dňa 5.8.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 203/2019 zo dňa 4.7.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako parcela registra „C“ p. č. **290/4** o novej výmere **216 m²**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. **290/3** o výmere **182 m²**, vinice; parcela registra „C“ p. č. **290/5** o výmere **87 m²**, záhrady, vedených na LV č. 360 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 4392/10131 k celku,

pre kupujúceho

- Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, v podiele 4392/10131 k celku, do podielového spoluvlastníctva v podiele 4392/10131 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 388,98 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 151/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, o predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 44538359/305-2017 zo dňa 8.11.2017 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako parcela registra „C“ p. č. **38/30** o novej výmere 601 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

geometrickým plánom číslo 44538359/305-2017 zo dňa 8.11.2017 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako parcela registra „C“ p. č. **38/30** o novej výmere 601 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15,

do výlučného vlastníctva kupujúceho za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadateľ zabezpečí bežnú údržbu nehnuteľnosti a odstránenie nežiadúcich porastov z predmetu kúpy,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 1111,85 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 152/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Kornel Kunyik, rodné priezvisko Kunyik, dátum narodenia 10.2.1954, trvalý pobyt 943 01 Štúrovo, Štefánikova 1756/48; Ing. Viliam Lackó, rodné priezvisko Lackó, dátum narodenia 1.5.1952, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, G. Bethlena 1119/18 a manž. Emerencia Lacková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 20.5.1959, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, G. Bethlena 1119/18, o predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 227/2019 zo dňa 21.8.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako

- **diel č. 4** o výmere 40 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do parcely registra "C" p. č. 326/1 o novej výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 5** o výmere 16 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 326/5 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria,

B. konštatuje, že

nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 227/2019 zo dňa 21.8.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označené ako

- **diel č. 4** o výmere 40 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do parcely registra "C" p. č. 326/1 o novej výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 5** o výmere 16 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 326/5 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria,

sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 543 na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 326/5, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1886 v katastri obce Svodín, k. ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 326/1 o výmere 1421 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve žiadateľov.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov geometrickým plánom číslo 227/2019 zo dňa 21.8.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako

- **diel č. 4** o výmere 40 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do parcely registra "C" p. č. 326/1 o novej výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 5** o výmere 16 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 119330 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 326/5 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre žiadateľov:

- Kornel Kunyik, rodné priezvisko Kunyik, dátum narodenia 10.2.1954, trvalý pobyt 943 01 Štúrovo, Štefánikova 1756/48, v podiele ¼ k celku,
- Ing. Viliam Lackó, rodné priezvisko Lackó, dátum narodenia 1.5.1952, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, G. Bethlena 1119/18 a manž. Emerencia Lacková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 20.5.1959, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, G. Bethlena 1119/18, v podiele 1/2 k celku,
- Emerencia Lacková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 20.5.1959, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, G. Bethlena 1119/18, v podiele ¼ k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diel č. 4 a 5 sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 543 na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 326/5, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1886 v katastri obce Svodín, k. ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 326/1 o výmere 1421 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve žiadateľov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t. j. 103,60 eur,

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 29.11.2019

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 153/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ján Belica, rodné priezvisko Belica, dátum narodenia 5.6.1984, trvalý pobyt 972 47 Oslany, Východná 990/6, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p. č. **631/2** o výmere 756 m², záhrady, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. neschvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, parcely registra „C“ p. č. **631/2** o výmere 756 m², záhrady, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

- Ján Belica, rodné priezvisko Belica, dátum narodenia 5.6.1984, trvalý pobyt 972 47 Oslany, Východná 990/6.

C. žiada starostu obce

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 154/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, o prenájom nehnuteľností v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce označených ako:

- parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 297 m², ostatná plocha,

ktoré sa budú používať ako záhrada.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 297 m², ostatná plocha.

pre nájomcu Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 15, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, t. j. odstránenie nežiadúceho porastu,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 31,70 eur/mesiac,
- nájomca bude prvý rok, t. j. do 31.12.2020, užívať predmet nájmu bezodplatne, nakoľko zabezpečí odstránenie nežiadúceho porastu z predmetu nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.01.2020 na neurčitý čas,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh

- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 155/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Zuzana Pistonová, rodné priezvisko Makaiová, dátum narodenia 26.4.1957, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, Cyrilometódska 3598/28, o **zámenu** nehnuteľností:

1. nehnuteľnosti vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatné plochy, a geometrickým plánom číslo 193/2019 zo dňa 21.6.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako parcela registra „C“ p. č. 38/5 o novej výmere 777 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce

Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

ktoré sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

2. za nehnuteľnosti žiadateľa vedených na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady; a parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenou nehnuteľností

1. nehnuteľnosti vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatné plochy, a geometrickým plánom číslo 193/2019 zo dňa 21.6.2019 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako parcela registra „C“ p. č. 38/5 o novej výmere 777 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

ktoré sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

2. za nehnuteľnosti žiadateľa vedených na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 36/2 o výmere 867 m², záhrady; a parcela registra „C“ p. č. 36/3 o výmere 188 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 71 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 36/1 o výmere 380 m², záhrady, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia účastníci v rovnakom podiele,
- obec svoj zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 156/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. o d r o č u j e

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (MúU) (ďalej len „úver“) od peňažného ústavu Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“).

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 157/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Bielym krížom, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 3454 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **1329 o výmere 29 m²**, orná pôda; **od vlastníka**

- Arnold Pereszlényi, rodné priezvisko Pereszlényi, dátum narodenia 14.3.1973, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 432, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená do výšky 53,65 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2019

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 158/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 3329 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **322/1 o výmere 4007 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; **od vlastníka**

- Mgr. Helena Sáraiová, rodné priezvisko Mányová, dátum narodenia 27.6.1969, trvale bytom 943 42 Gbelce, Agátová 24, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená do výšky 8.000,- eur vrátane vyporiadania exekučných titulov,
- časť kúpnej ceny vo výške dlžných súm exekučných pohľadávok je splatná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a zostávajúca časť kúpnej ceny vo dvoch splátkach, prvá vo výške 2000,- eur do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a druhá (zároveň posledná splátka, ktorá je rozdielom kúpnej ceny 8000 eur, zníženej o prvú splátku vo výške 2000 eur a zníženej o zaplatené dlžné sumy exekučných pohľadávok) po povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia vrátane zaplatenia dlžných súm exekučných pohľadávok, vedených v časti C/Ľarchy na liste vlastníctva

Termín: 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 159/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 3328 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **322/3 o výmere 443 m²**, zastavané plochy a nádvorí; a **stavbu** - materská škola so súpisným číslom **1139** na parcele registra „C“ p. č. 322/3; **od vlastníka**

- Súkromná stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tannyelvű Magán Szakközépiskola, IČO: 42210828, ul. Svätého Štefana 648/36, 943 01 Štúrovo, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená do výšky 5.000,- eur vrátane vyporiadania exekučných titulov,
- časť kúpnej ceny vo výške dlžných súm exekučných pohľadávok je splatná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a zostávajúca časť kúpnej ceny, ktorá je rozdielom kúpnej ceny 5000 eur, zníženej o zaplatené dlžné sumy exekučných pohľadávok) po povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. žiada starostu obce

C. vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia vrátane zaplatenia dlžných súm exekučných pohľadávok, vedených v časti C/Ľarchy na liste vlastníctva

Termín: 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 160/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Alžbeta Majzíkova, rodné priezvisko Víghová, dátum narodenia 08.02.1947, trvale bytom 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 619/15, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-258/2019 zo dňa 27.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako

- **diel č. 6** o výmere 15 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 442/4 o výmere 202 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvorí, a
- **diel č. 9** o výmere 19 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria, a

- **diel č. 8** o výmere 13 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/1 o výmere 108 m², zastavané plochy a nádvoria,

B. konštatuje, že

nehnutelnosti, geometrickým plánom číslo 44538359-258/2019 zo dňa 27.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako

- **diel č. 6** o výmere 15 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 442/4 o výmere 202 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 9** o výmere 19 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 8** o výmere 13 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/1 o výmere 108 m², zastavané plochy a nádvoria,

sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1039 na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 236/1, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 60 v katastri obce Svodín, k. ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 236 o výmere 353 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve žiadateľa.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 44538359-258/2019 zo dňa 27.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako

- **diel č. 6** o výmere 15 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 442/4 o výmere 202 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 9** o výmere 19 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/2 o výmere 224 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 8** o výmere 13 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 442/58 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/1 o výmere 108 m², zastavané plochy a nádvoría,

pre kupujúceho:

- Alžbeta Majzíková, rodné priezvisko Víghová, dátum narodenia 08.02.1947, trvale bytom 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 619/15, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diely č. 6, 8 a 9 sú príľahlými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1039 na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 236/1, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 60 v katastri obce Svodín, k. ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 236 o výmere 353 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve žiadateľa,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t. j. 86,95 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku, odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností, geometrickým plánom číslo 44538359-258/2019 zo dňa 27.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako

- **diel č. 3** o výmere 68 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 60 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 236 o výmere 353 m², zastavané plochy a nádvoría, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/3 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría, a
- **diel č. 4** o výmere 67 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 60 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 239 o výmere 332 m², zastavané plochy a nádvoría, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 236/3 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría, a od vlastníka
 - Alžbeta Majzíková, rodné priezvisko Víghová, dátum narodenia 08.02.1947, trvale bytom 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 619/15, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m², t. j. 249,75 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

E. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 161/07102019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme vyporiadania vlastníckych práv k pozemku, na ktorej leží miestna komunikácia ulice Veterná, **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenou nehnuteľností

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, parcely registra „E“ p. č. 1616 o výmere 1615 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2531 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 10/300 k celku, parcely registra „C“ p. č. 2183 o výmere 2090 m², orná pôda, vedenej na LV č. 579 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/4 k celku, parcely registra „E“ p. č. 1930 o výmere 698 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3482 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 3/12 k celku, parcely registra „E“ p. č. 4790 o výmere 157670 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2517 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 22/4800 k celku, a
2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, rodné priezvisko Pšenák, dátum narodenia 8.3.1962, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 1428/11, geometrickým plánom číslo 44538359-259/2019 zo dňa 26.9.2019 vyhotoviteľa Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako
 - **diel č. 1** o výmere 401 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/4 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvoria, a
 - **diel č. 2** o výmere 412 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/5 o výmere 412 m², zastavané plochy a nádvoria, a
 - **diel č. 3** o výmere 654 m², z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1798 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 1408 o výmere 7118 m², orná pôda, vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 1408/6 o výmere 654 m², zastavané plochy a nádvoria,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko niektoré zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sú v podielovom spoluvlastníctve Bc. Štefana Pšenáka, resp. pre Obec Svodín nevyužiteľné, a zamieňané pozemky vo vlastníctve Bc. Štefan Pšenák, novovytvorené parcely registra „C“ p. č. 1408/4, 1408/5 a 1408/6 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/1 k celku, sú verejným priestranstvom a miestnou komunikáciou ulice Veterná.
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí Obec Svodín,
- obec svoj zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 15.10.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce