# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Obec Svodín**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín IČO: 00309281
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

a

nájomca:

EVA FOLRÓ, [redacted] KOSTOLNÁ 8, SVODÍN

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**t a k t o :**

**Predmet nájmu**

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín – klub dôchodcov pod súp. č. 1116 o výmere 80 $m^2$.

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – rodinná oslava.
(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.
(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

**Vznik a trvanie nájmu**

Článok III.

(1) Nájom sa uzatvára na 1 deň (12.00 h – 6.00 h), a to 26-27.2.2011.

**Nájomné**

Článok IV.

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **20,- €**. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

(2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave..

Článok VI.

(1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

(2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

(1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.

(2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vyprataní nebytových priestorov.

Článok IX.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

**Záverečné ustanovenia**

Článok X.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 25.2.2011

OBEC SVODÍN

prenajímateľ

nájomca