

**ZBIERKA UZNESENÍ ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 14.12.2020**

Uznesenie č. 261/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Judit Csókás a Bc. Boglárka Víghová

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 262/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 263/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

neplnoorganizovanú Základnú školu, Školská 2, Svodín, s prvým stupňom, tvoreným prvým až štvrtým ročníkom od 1.9.2021

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.8.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 264/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej kompetencii obce Svodín za školský rok 2019/2020 za prítomnosti riaditeľov škôl

B . s c h v a ľ u j e

s poukazom na ustanovenie § 5 ods. 7 písm. f) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Správy o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej kompetencii obce Svodín za školský rok 2019/2020

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 265/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu k 30.9.2020

B . s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Obce Svodín na rok 2020 podľa prílohy

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 266/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti komisie finančnej a správy obecného majetku

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 267/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh sadzby poplatku za osobu a kalendárny deň vo výške 0,0764 eur do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 268/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh sadzby poplatku pri množstvovom zbere na jeden liter alebo jeden dm³ komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov vo výške 0,0414 eur do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 269/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 06/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 270/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh ročnej sadzby dane z ornej pôdy pre katastrálne územie Maďarský Svodín vo výške 49 % a pre katastrálne územie Nemecký Svodín vo výške 36 % do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 271/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 07/2020 o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 272/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh rozpočtu Obce Svodín na rok 2021 a návrh nezáväzného rozpočtu na roky 2022 a 2023

2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a k návrhu nezáväzného rozpočtu na roky 2022 a 2023

B . s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Svodín na rok 2021

Príjmy: 1.837.610 eur

Výdavky: 1.837.610 eur

C . s c h v a ľ u j e

programový rozpočet Obce Svodín a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 273/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

Plán práce Obecného zastupiteľstva vo Svodíne na rok 2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 274/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

Plán práce stálej komisie rozvoja, výstavby, investície a podnikania na rok 2021 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

B. u k l a d á

predsedom

- komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti,
- komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov,
- komisie finančnej a správy obecného majetku
- komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia,

predložiť plán práce komisie na rok 2021

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 275/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Rozálie Szekeresová, rodné priezvisko Šámšonová, dátum narodenia 09.01.1945, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 56, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 257/05102020 zo dňa 5.10.2020 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra "C" parc. č. **3701/44** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m²; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúcu

- Rozálie Szekeresová, rodné priezvisko Šámšonová, dátum narodenia 09.01.1945, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 56, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 445 na parcele registra „C“ p. č. 3701/44, vedenej na LV č. 3272 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, zároveň v roku 1972 bývalý Miestny národný výbor vo Svodíne odpredal predmetnú nehnuteľnosť, kupujúci zaplatil vtedajšiu kúpnu cenu vo výške 6 Kčs za 1 m² predávajúcemu, avšak vlastnícke právo nebolo vyporiadané žiadnou právnou listinou,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 257/05102020 zo dňa 5.10.2020 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra "C" parc. č. **3701/44** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcu

- Rozálie Szekeresová, rodné priezvisko Šámšonová, dátum narodenia 09.01.1945, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 56, SR,
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je zastavaná stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 445 na parcele registra „C“ p. č. 3701/44, vedenej na LV č. 3272 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, zároveň v roku 1972 bývalý Miestny národný výbor vo Svodíne odpredal predmetnú nehnuteľnosť, kupujúci zaplatil vtedajšiu kúpnu cenu vo výške 6 Kčs za 1 m² predávajúcemu, avšak vlastnícke právo nebolo vyporiadané žiadnou právnou listinou,

- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci a predávajúci v rovnakom pomere,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 276/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ing. Szabolcs Lebec, rodné priezvisko Lebec, dátum narodenia 19.07.1981, trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková 89, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 256/05102020 zo dňa 5.10.2020 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra "E" parc. č. 533 – trvalý trávnatý porast o výmere 113 m², vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Ing. Szabolcs Lebec, rodné priezvisko Lebec, dátum narodenia 19.07.1981, trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková 89, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je predzáhradkou - príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 868 na parcele registra „C“ p. č. 1485/1, vedenej na LV č. 1371 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 256/05102020 zo dňa 5.10.2020 bol

zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra "E" parc. č. **533** – trvalý trávnatý porast o výmere 113 m², v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

- Ing. Szabolcs Leboc, rodné priezvisko Leboc, dátum narodenia 19.07.1981, trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková 89, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je predzáhradkou - príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 868 na parcele registra „C“ p. č. 1485/1, vedenej na LV č. 1371 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 209,05 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 277/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

na základe žiadosti spoločnosti TaV creations s. r. o., IČO: 52 496 155, so sídlom 935 67 Nýrovce 41, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 48677/N, zastúpená konateľom Tibor Németh, rod. Németh, trvale 935 67 Nýrovce 41, SR, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 246/05102020 zo dňa 5.10.2020 bol zverejnený zámer na prenájom nebytových priestorov, na prvom poschodí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3226, na parc. č. 245/4 – Nákupné stredisko pod súpisným č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 601, 602 o celkovej výmere 43,94 m²

(38,24+5,70) a spoločné miestnosti 704, 707 a 709 o celkovej výmere 6,89 m² (2,23+2,27+2,39) vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 246/05102020 zo dňa 5.10.2020, o výsledkoch vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky,

C/ konštatuje, že

do určeného termínu t.j. do 12.11.2020 **bola doručená 1 ponuka**, ktorú podal záujemca - spoločnosť TaV creations s. r. o., IČO: 52 496 155, so sídlom 935 67 Nýrovce 41, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 48677/N, zastúpená konateľom Tibor Németh, rod. Németh, trvale 935 67 Nýrovce 41, SR, ktorá splnila podmienky priameho prenájmu, s návrhom nájomného vo výške 150,- eur/mesiac.

D/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou TaV creations s. r. o., IČO: 52 496 155, so sídlom 935 67 Nýrovce 41, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 48677/N, zastúpená konateľom Tibor Németh, rod. Németh, trvale 935 67 Nýrovce 41, SR, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 246/05102020 zo dňa 5.10.2020, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 13.10.2020 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 18.11.2020 za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely - výrobná činnosť a i.,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 1.1.2021 na neurčitý čas,
- výška nájomného bude stanovená na 150,- eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

E/ žiada

starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/ uznesenia

Termín: 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 278/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Artie & Specs s. r. o., IČO: 53 408 993, so sídlom Hlavná 3, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 52939/N, zastúpená konateľom Ferencom Bukaim, o prenájom nebytových priestorov na poschodí Domu služieb na adrese 943 54 Svodín, Hlavná ulica 7, so súpisným číslom 1170, miestnosti č. 01 s podlahovou plochou 20 m² vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, na obchodné účely administratívne práce.

B. schvaľuje

zámer na prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre spoločnosť Artie & Specs s. r. o., IČO: 53 408 993, so sídlom Hlavná 3, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 52939/N:

- na poschodí Domu služieb na adrese 943 54 Svodín, Hlavná ulica 7, v dome so súp. č. 1170 na parcele registra „C“ p.č. 220/1, vedenom na LV č.1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku, miestnosti č. 01 s podlahovou plochou 20 m²,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (administratívne práce),
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely - administratívne práce,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 35,- eur/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda), ktoré bude nájomca uhrádzať mesačne pozadu na základe vystavenej faktúry,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s opravou predmetu nájmu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na neurčitý čas,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejnila v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 279/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 278/14122020 zo dňa 14.12.2020 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov na adrese 94354 Svodín, Hlavná 7, v dome so súp. č. 1170 na parcele registra „C“ p.č. 220/1, vedenom na LV č.1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve obce Svodín, pre spoločnosť Artie &

Specs s. r. o., IČO: 53 408 993, so sídlom Hlavná 3, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 52939/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. berie na vedomie

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 278/14122020 zo dňa 14.12.2020 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre spoločnosť Artie & Specs s. r. o., IČO: 53 408 993, so sídlom Hlavná 3, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 52939/N:

- na adrese 94354 Svodín, Hlavná 7, v dome so súp.č. 1170 na parcele registra „C“ p.č. 220/1, vedenom na LV č.1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve obce Svodín, miestnosť č. 01 s podlahovou plochou 20 m²,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (administratívne práce),
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely – administratívne práce,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 35,- eur/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 280/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Gabriel Tóth, rodné priezvisko Tóth, dátum narodenia 28.2.1985, trvale bytom 943 42 Gbelce, J. Stampayho 55, SR, o predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

- Gabriel Tóth, rodné priezvisko Tóth, dátum narodenia 28.2.1985, trvale bytom 943 42 Gbelce, J. Stampayho 55, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 2.799,05 eur,
- zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho ako vecného práva – in rem na dobu neurčitú – dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby slúžiacej na bývanie na predmete kúpy, pričom povinný (kupujúci) je povinný ponúknuť predmet kúpy oprávnenému (predávajúcemu) za maximálne kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od predávajúceho v prípade nesplnenia podmienky umiestnenia stavby na bývanie na predmet kúpy,
- poplatok za vklad na zriadenie vecného práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci,
- poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 281/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov

1. Benedikt Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 3.4.1947, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR, a manž. Katarína Vargová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 3.9.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 7/16 k celku,
2. Imrich Kunyik, rodné priezvisko Kunyik, dátum narodenia 16.04.1959, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 5, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 7/16 k celku,
3. Ján Bréda, rodné priezvisko Bréda, dátum narodenia 20.09.1948, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR, a manž. Mária Brédová, rodné priezvisko Centárová, dátum narodenia 27.08.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 7/16 k celku,
4. Imrich Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 24.10.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 10.
5. František Hóz, rodné priezvisko Hóz, dátum narodenia 10.01.1943, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR, a manž. Elena Hózová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 04.11.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5/8 k celku a v podiele 1/1 k celku,
6. Margita Šimonková, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 13.08.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 11, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 87/2020 zo dňa 29.10.2020 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, označených ako **novovytvorené parcely a príľahlé plochy k existujúcim viničným domčekom na Kopcovej ulici** v katastri obce Svodín, kú Nemecký Svodín,

B. konštatuje, že

nehnuteľnosť, geometrickým plánom číslo 87/2020 zo dňa 29.10.2020 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, označená ako

1. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/10** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia, a parcela registra „C“ p. č. **2202/3** o novej výmere 44 m², zastavané plochy a nádvorcia, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,
je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček bez súp. čísla na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 2202/10, ktorej stavebníkom boli žiadatelia – Benedikt Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 3.4.1947, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR, a manž. Katarína Vargová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 3.9.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR,
2. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/11** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia, a parcela registra „C“ p. č. **2202/4** o novej výmere 34 m², zastavané plochy a nádvorcia, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,
je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček bez súp. čísla na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 2202/11, ktorej stavebníkom bol žiadateľ – Imrich Kunyik, rodné priezvisko Kunyik, dátum narodenia 16.04.1959, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 5, SR,
3. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/12** o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvorcia, a parcela registra „C“ p. č. **2202/6** o novej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvorcia, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,

je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček bez súp. čísla na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 2202/12, ktorej stavebníkom boli žiadatelia – Ján Bréda, rodné priezvisko Bréda, dátum narodenia 20.09.1948, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR, a manž. Mária Brédová, rodné priezvisko Centárová, dátum narodenia 27.08.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR,

4. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/13** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorí, a parcela registra „C“ p. č. **2202/7** o novej výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorí, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku, a časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3315 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2203 o výmere 605 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 5/8 k celku je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček so súp. číslom 1152 na pôvodnej parcele registra „C“ p. č. 2202/7, stavba vedená na LV č. 3539 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ktorej vlastníkom je Imrich Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 24.10.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 10.
5. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/14** o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvorí, a parcela registra „C“ p. č. **2202/8** o novej výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorí, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3315 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2203 o výmere 605 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 5/8 k celku a časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2204 o výmere 757 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček bez súp. čísla na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 2202/14, ktorej stavebníkom boli žiadatelia – František Hóz, rodné priezvisko Hóz, dátum narodenia 10.01.1943, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR, a manž. Elena Hózová, rodné priezvisko Ujhelyiová, dátum narodenia 04.11.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR,
6. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/15** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorí, a parcela registra „C“ p. č. **2202/9** o novej výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorí, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2204 o výmere 757 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – viničný domček bez súp. čísla na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 2202/15, ktorej stavebníkom boli – neb. Július Šimonka, rodné priezvisko Šimonka, dátum narodenia 11.10.1946, naposledy bytom 943 54 Svodín, Kopcová 11, SR, a vdova Margita Šimonková, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 13.08.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 11, SR.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)** a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 87/2020 zo dňa 29.10.2020 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako

1. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/10** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p. č. **2202/3** o novej výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoria, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,

pre kupujúcich manželov:

Benedikt Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 3.4.1947, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR, a manž. Katarína Vargová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 3.9.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná jablčná 16, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 7/16 k celku,

2. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/11** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p. č. **2202/4** o novej výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoria, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,

pre kupujúceho:

Imrich Kunyik, rodné priezvisko Kunyik, dátum narodenia 16.04.1959, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 5, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 7/16 k celku,

3. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/12** o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p. č. **2202/6** o novej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku,

pre kupujúcich manželov:

Ján Bréda, rodné priezvisko Bréda, dátum narodenia 20.09.1948, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR, a manž. Mária Brédová, rodné priezvisko Centárová, dátum narodenia 27.08.1949, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 15, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 7/16 k celku,

4. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/13** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p. č. **2202/7** o novej výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2202 o výmere 1298 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 7/16 k celku, a časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3315 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2203 o výmere 605 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 5/8 k celku

pre kupujúceho:

Imrich Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 24.10.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 10.

5. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/14** o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p. č. **2202/8** o novej výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoria, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3315 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2203 o výmere 605 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 5/8 k celku a časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2204 o výmere 757 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich manželov:

František Hóz, rodné priezvisko Hóz, dátum narodenia 10.01.1943, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR, a manž. Elena Hózová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 04.11.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 19, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5/8 k celku a v podiele 1/1 k celku,

6. **novovytvorená** parcela registra „C“ p. č. **2202/15** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría, a parcela registra „C“ p. č. **2202/9** o novej výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p. č. 2204 o výmere 757 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcu:

Margita Šimonková, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 13.08.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 11, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú uzatvorené podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorené parcely registra „C“ sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami – viničnými domčekmi bez súp. čísiel vo vlastníctve stavebníkov, resp. vlastníka,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2022, resp. po vyporiadaní vlastníckeho práva po vlastníčkovi pod B/4 na LV č. 3315

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 282/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ prerokovalo

návrh na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služby pri zbere odpadov, ktorej predmetom je zber, skladovanie a spracovanie kuchynských odpadov

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou BIO energie s.r.o., IČO 46825282, so sídlom 941 42 Veľké Lovce, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 32622/N, zastúpená konateľom Petrom Štrbom, o poskytovaní služby pri zbere odpadov, ktorej predmetom je zber, skladovanie a spracovanie kuchynských odpadov v znení prílohy uznesenia

C/ žiada starostu obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2020

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 283/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

1. rozšírenie predmetu hlavnej činnosti príspevkovej organizácie Scheuden o činnosť „vykonávanie stavebných prác“
2. Dodatok č. 3 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Scheuden s účinnosťou od 15.12.2020 (Dodatok č. 3 tvorí prílohu uznesenia)

B. žiada starostu

podpísať dodatok zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Scheuden v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 15.12.2020

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 284/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pri Dome ľudových tradícií, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom číslo 44538359-386/2020 zo dňa 11.12.2020 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označená ako **novovytvorená parcela** registra „C“ p. č. **615/2** o výmere 131 m², záhrady, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 263 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p. č. 615/1 o výmere 862 m², záhrady, **od vlastníka**

- Bc. Štefan Pšenák, rodné priezvisko Pšenák, dátum narodenia 8.3.1962, trvale bytom Ulica svätého Urbána 1428/11, 943 54 Svodín, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 242,35 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30.06.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 285/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

návrh žiadateľa Ildikó Forróová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia 29.10.1973, trvale bytom Nová 10, 946 65 Komárno – Kava, na predaj (ponuka Obci Svodín na kúpu) nehnuteľností označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **668/41** o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvorí; a stavbu – rodinný dom so súp. č. 69 na parc. registra „C“ p. č. 668/41, vedených na LV č. 1975 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín

B. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **668/41** o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvorí; a stavbu – rodinný dom so súp. č. 69 na parc. registra „C“ p. č. 668/41, vedených na LV č. 1975 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **od vlastníka**

- Ildikó Forróová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia 29.10.1973, trvale bytom Nová 10, 946 65 Komárno - Kava, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
- kúpna cena bude stanovená vo výške 4.500,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30.06.2021

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 286/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť podnikateľa Renáta Mikula Dobra Plus, IČO: 50276981, zapísaného v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra 440-35062, o zníženie nájmu nebytových priestorov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 515/2016 zo dňa 12.4.2016.

B. neschvaľuje

žiadosť o zníženie nájmu nebytových priestorov

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 287/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o účasti na dražbe dňa 11.11.2020 u súdneho exekútora JUDr. Jozefa Ďuricu, na Exekútorskom úrade vo Zvolene, na spoluvlastnícky podiel 9/16 k celku na nehnuteľnosti, vedené na LV č. 266 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- rodinný dom so súp. č. 456 na parcele registra „C“ p. č. 3700/30,
 - parcela registra „C“ p.č. 3700/30 o výmere 1039 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 3700/31 o výmere 245 m², záhrady,
- s výsledkom úspešnosti s najvyšším podaním vo výške 6.891 eur zo strany vydražiteľa Obce Svodín

B. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, vedených na LV č. 266 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- rodinný dom so súp. č. 456 na parcele registra „C“ p. č. 3700/30,
- parcela registra „C“ p.č. 3700/30 o výmere 1039 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 3700/31 o výmere 245 m², záhrady,

od podielových spoluvlastníkov pod B/2 až B/8 v podiele 7/16 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená najviac do výšky 7.000,- eur vrátane dlžných súm všetkých exekučných pohľadávok,
- kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným správnym orgánom,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 288/14122020

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o možnosti získať 100 %-nú majetkovú účasť v právnickej osobe - obchodná spoločnosť PROPP s.r.o., IČO 44 392 681, so sídlom 943 54 Svodín, Dolný koniec 26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, zastúpená konateľom Franz Propp, rod. Propp, trvale bytom Johann Strauß Gasse 24/7, 1040 Wien, Rakúsko, za hodnotu približne 95.000,- eur

B. schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie 100%-ného obchodného podielu jediného spoločníka (Franz Propp, rod. Propp, trvale bytom Johann Strauß Gasse 24/7, 1040 Wien, Rakúsko, dátum narodenia: 26.05.1978, identifikačný údaj č. pasu: U 0280398, štátny občan Rakúska), ktorý predstavuje 100% (vklad: 5.000,- eur) na základnom imaní spoločnosti na nadobúdateľa (Obec Svodín, so sídlom: Hlavná 1117/1, 94354 Svodín, Slovenská republika, IČO: 00309281), t.j. **100 %-nú majetkovú účasť v právnickej osobe - obchodná spoločnosť PROPP s.r.o., IČO 44 392 681**, so sídlom 943 54 Svodín, Dolný koniec 26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, zastúpená konateľom Franz Propp, rod. Propp, dátum narodenia: 26.05.1978, trvale bytom Johann Strauß Gasse 24/7, 1040 Wien, Rakúsko, štátny občan Rakúska, za nasledovných podmienok:

- najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace,
- v prípade ceny stanovenej znaleckým posudkom vyššej ako 80.000,- eur, možnosť splátkového kalendára v troch rovnakých splátkach po dobu troch rokov,

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2023

Vo Svodíne dňa 21.12.2020

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce