

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 1.2.2021**

Uznesenie č. 289/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 290/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Štefan Šimonka a Ing. Gergely Bartos

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 291/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti Obecnej polície vo Svodíne za rok 2020

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 292/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Gabriel Tóth, rodné priezvisko Tóth, dátum narodenia 28.2.1985, trvale bytom 943 42 Gbelce, J. Stampayho 55, SR, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 280/14122020 zo dňa 14.12.2020 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Gabriel Tóth, rodné priezvisko Tóth, dátum narodenia 28.2.1985, trvale bytom 943 42 Gbelce, J. Stampayho 55, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 280/14122020 zo dňa 14.12.2020 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vedené ako **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

- Gabriel Tóth, rodné priezvisko Tóth, dátum narodenia 28.2.1985, trvale bytom 943 42 Gbelce, J. Stampayho 55, SR,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 2.799,05 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 293/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

ponuku Okresného úradu v Nitre, majetkovoprávneho odboru, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ktorý má v správe majetok Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku, na bezodplatný prevod do vlastníctva Obce Svodín nehnuteľnosti označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **41** o výmere 486 m², záhrady; **parcela** registra „C“ p. č. **42/1** o výmere 722 m², zastavané plochy a nádvorcia; **parcela** registra „C“ p. č. **42/2** o výmere 227 m², zastavané plochy a nádvorcia; **parcela** registra „C“ p. č. **45** o výmere 79 m², záhrady; a

stavbu – rodinný dom so súp. č. 11 na parc. registra „C“ p. č. 42/2, vedených na LV č. 33 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín

B. schvaľuje

bezodplatný prevod do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie darovacej zmluvy** o bezodplatnom prevode majetku, označeného ako **parcely** registra „C“ p. č. 41 o výmere 486 m², záhrady; **parcely** registra „C“ p. č. 42/1 o výmere 722 m², zastavané plochy a nádvoria; **parcely** registra „C“ p. č. 42/2 o výmere 227 m², zastavané plochy a nádvoria; **parcely** registra „C“ p. č. 45 o výmere 79 m², záhrady; a stavbu – rodinný dom so súp. č. 11 na parc. registra „C“ p. č. 42/2 s príslušenstvom, vedených na LV č. 33 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **od vlastníka**

- Slovenská republika, v správe Okresného úradu Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, v podiele 1/1 k celku,

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2021

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 294/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Arpád Bottyán, rodné priezvisko Bottyán, dátum narodenia 13.07.1973, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková 14, SR, o predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. 1490/3 – záhrady o výmere 614 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/4 – vinice o výmere 165 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/6 – záhrady o výmere 66 m², vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, **parcely** registra "C" parc. č. 1490/3 – záhrady o výmere 614 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/4 – vinice o výmere 165 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², **parcely** registra "C" parc. č. 1490/6 – záhrady o výmere 66 m², v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Arpád Bottyán, rodné priezvisko Bottyán, dátum narodenia 13.07.1973, trvale bytom 943 54 Svodín, Malá škovránková 14, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 854 na parcele registra „C“ p. č. 1491/1, vedenej na LV č. 838 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 1626,15 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 295/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Viktor Száraz, rodné priezvisko Száraz, dátum narodenia 19.3.1977, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, S.H.Vajanského 7, SR, o predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **322/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², **parcely** registra "C" parc. č. **322/2** – záhrady o výmere 98 m², a stavby- rodinný dom so súp. č. 1059 na parc. registra „C“ p. č. 322/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely** registra "C" parc. č. **322/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², **parcely** registra "C" parc. č. **322/2** – záhrady o výmere 98 m², a stavby- rodinný dom so súp. č. 1059 na parc. registra „C“ p. č. 322/1, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Viktor Száraz, rodné priezvisko Száraz, dátum narodenia 19.3.1977, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, S.H.Vajanského 7, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre Obec Svodín nadbytočné a pre žiadateľa poslúžia ako rekreačný objekt,
- zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho ako vecného práva – in rem na dobu neurčitú, pričom povinný (kupujúci) je povinný ponúknuť predmet kúpy oprávnenému (predávajúcemu) za maximálne kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od predávajúceho,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 5.500,- eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac
za: 9 proti: x zdržal sa: x

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 296/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením č. 263/14122020 zo dňa 14.12.2020 bola schválená neplnoorganizovaná Základná škola, Školská 2, Svodín, s prvým stupňom, tvoreným prvým až štvrtým ročníkom od 1.9.2021 a s poukazom na ustanovenie § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa obec môže dohodnúť so susednými obcami na spoločnom školskom obvode základnej školy

B. schvaľuje

Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu s Obcou Gbelce v znení podľa prílohy

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.8.2021

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 297/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. celková výška oprávnených výdavkov je vo výške 27.871,20 eur
2. žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je 26.477,64 eur

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy MŽP SR s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na realizáciu projektu s názvom „Rozvoj energetických služieb v obci Svodín“
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o poskytnutie NFP
3. výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 1.393,56 eur

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 298/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. spoločnosť Bartosch Transport s.r.o., IČO: 47 937 769, sídlo 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1, SR, má účinnú Zmluvu č. 630/2017 zo dňa 6.4.2017 o nájme nebytových priestorov na miestnosti č. 102, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114,

116, 117, 118, 119, 128, 129, 130 a miestnosti č. 103, 104, 109, 711 s celkovou podlahovou 309,75 m² v nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4A, vedenom na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, výška mesačného nájomného činí 689,79 eur. Vyčíslené nájomné znížené nájomné od pôvodne vypočítaného podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce,

2. živnostník Mária Vargová, IČO: 50772686, sídlo 94354 Svodín, Novovieska cesta 219/26, SR, má účinnú Zmluvu č. DS/1170/7/2017 zo dňa 2.3.2017 o nájme nebytových priestorov v Dome služieb na adrese 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1170/7, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v celosti s celkovou podlahovou plochou 27,10 m², výška mesačného nájomného činí 79,59 eur. Vyčíslené nájomné je vypočítané podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce,
3. živnostník Rudolf Urban, IČO: 43681069, sídlo 93565 Veľké Ludince 290, SR, má účinnú Zmluvu č. 834/2018 zo dňa 23.4.2018 o nájme nebytových priestorov na nebytové priestory na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, nebytový priestor s podlahovou plochou o celkovej výmere 43,74 m na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, miestnosti č. 401, 402, 710 o výmere 70,48 m², výška mesačného nájomného činí 158,32 eur. Vyčíslené nájomné je vypočítané podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce,
4. živnostník Xénia Górová - Cukrárenská výroba, IČO: 40 620 123, sídlo 94354 Svodín, Kopcová ulica 791/33, SR, má účinnú Zmluvu č. 827/2018 zo dňa 23.4.2018 o nájme nebytových priestorov na nebytové priestory na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 5, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, suterén o výmere 103,41 m², výška mesačného nájomného činí 161,26 eur. Vyčíslené nájomné je vypočítané podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce,

B. schvaľuje

poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% z predpisu nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu žiadateľom

C. žiada starostu obce

na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s vyplnením elektronického formulára žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné

Termín: 31.3.2021

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 298A/01022021

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na obdobie roku 2021

Vo Svodíne dňa 2.2.2021

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce