

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 5. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 10.6.2019**

Uznesenie č. 94/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 95/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Szabolcs Lebec
a Ing. Antal Molnár

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 96/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu, k Záverečnému účtu Obce Svodín za rok 2018,
2. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Obce Svodín za rok 2018.

B. s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Obce Svodín za rok 2018 nasledovne:

prijmy vo výške	2.035.475,19 eur
plnenie celkových výdavkov vo výške	2.003.631,77 eur

2. tvorbu rezervného fondu obce vo výške 2.846,18 eur

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 97/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Nadácie Budúcnosť Svodína za kalendárny rok 2018

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 98/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 99/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. určuje

náplň práce komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia (v prílohe č. 1 tohto uznesenia)

B. ukladá predsedovi

komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov
predložiť náplň práce komisie

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 100/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

zákaz používania akýchkoľvek plastových nenávratných obalov pri predaji jedál a nápojov určených na priamu konzumáciu na trhovom mieste a na príležitostnom trhu pri poskytovaní pohostinských a reštauračných služieb, rýchleho občerstvenia a stravovania.

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 101/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Svodín

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Svodín

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 102/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

ponuku akcionára Obec Uhliská, so sídlom 935 05 Pukanec, Uhliská 104, IČO 00 587 621, na možnosť odkúpenia akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ISIN SK1110004365, v počte 1036 ks

B. neschvaľuje

kúpu akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ISIN SK1110004365

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 103/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod verejným priestranstvom na ulici Kopcová, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 3316 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **2204 o výmere 757 m²**, orná pôda; **od vlastníka**

- Milan Silaši, rodné priezvisko Silaši, dátum narodenia 22.11.1947, trvale bytom Ulica sv. Floriána 96/22, 943 54 Svodín, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 378,50 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.08.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 104/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

1. odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 167 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289 o výmere 906 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; stavbu – rodinný dom pod súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289, **od vlastníkov**

- Mária Medveová, rodné priezvisko Szászová, dátum narodenia 21.6.1953, trvale bytom Jókaiho 2842/44, 943 60 Nána, v podiele 1/2 k celku,
- Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, v podiele 1/2 k celku,

2. odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 360 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **290/4 o výmere 495 m²**, zastavané plochy a nádvorcia, **od spoluvlastníkov**

- Mária Medveová, rodné priezvisko Szászová, dátum narodenia 21.6.1953, trvale bytom Jókaiho 2842/44, 943 60 Nána, v podiele 1913/6754 k celku,

- Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, v podiele 1913/6754 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 9.500,- eur,
- predávajúci na vlastné náklady zabezpečia vypracovanie geometrického plánu za účelom zamerania skutočných hraníc pozemkov, zápis vlastníckeho práva k vedľajšej stavbe ako príslušenstva k hlavnej stavbe, a tiež za účelom konfigurácie hlavnej stavby,
- predávajúci sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť kupujúcemu až do úplného ukončenia všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zápisom geometrického plánu ako i vlastníckych práv k vedľajšej stavbe,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, vedených na LV č. 360 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **290/3 o výmere 182 m²**, vinice; parcela registra „C“ p. č. **290/5 o výmere 87 m²**, záhrady, pre žiadateľa:

- Július Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 28.10.1948, trvale bytom Horná mlynská ulica 1178/10, 943 54 Svodín, v podiele 4392/10131 k celku, do spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 4392/10131 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 215,74 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: po zápise geometrického plánu a vlastníckych práv k vedľajšej stavbe

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 105/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

neschvaľuje

návrh poslanca na určenie mesačného nájomného za nebytové priestory – garáž – vo výške 15,- eur

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 106/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

odročenie prenájmu nebytového priestoru a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru *pre žiadateľa Dávid Majzík, rod. Majzík, nar. 27.04.1993, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 208/3*, na adrese 94354 Svodín 1261, v garáži so súp. č. 1261 na parcele registra „C“ p.č. 229/2, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, s celkovou podlahovou plochou 20,- m²

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 107/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ing. Tomáš Nágel, rod. Nágel, nar. 18.02.1990, trvale bytom 943 54 Svodín, Veterná ulica 838/30, SR, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 86/08042019 zo dňa 8.4.2019 bol zverejnený zámer na prenájom nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4, vedenom na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, miestnosť s celkovou podlahovou plochou 20 m², formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 86/08042019 zo dňa 8.4.2019, o výsledkoch vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky,

C/ konštatuje, že

do určeného termínu t.j. do 3.6.2019 **bola doručená 1 ponuka**, ktorú podal záujemca - spoločnosť TopFire s. r. o., IČO: 52 344 444, so sídlom 943 54 Svodín, Veterná ulica 838/30, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 48005/N, zastúpená konateľom Ing. Tomáš Nágel, rod. Nágel, nar. 18.02.1990, trvale bytom 943 54 Svodín, Veterná ulica 838/30, SR, ktorá splnila podmienky priameho prenájmu, s návrhom nájomného vo výške 20,- eur/mesiac.

D/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou TopFire s. r. o., IČO: 52 344 444, so sídlom 943 54 Svodín, Veterná ulica 838/30, SR, zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 48005/N, zastúpená konateľom Ing. Tomáš Nágel, rod. Nágel, nar. 18.02.1990, trvale bytom 943 54 Svodín, Veterná ulica 838/30, SR, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 86/08042019 zo dňa 8.4.2019, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 25.4.2019 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 3.6.2019 za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely - sklad,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 1.7.2019 na neurčitý čas,
- výška nájomného bude stanovená na 20,- eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

E/ žiada

starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/ uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 108/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Helena Porubszká, rodné priezvisko Dékányová, dátum narodenia 10.09.1944, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 37/34, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 79/08042019 zo dňa 8.4.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „E“ p. č. 2356 o výmere 24 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku a parcela registra „E“ p. č. 2355/200 o výmere 22 m², vinica, v podiele 1/2 k celku,

pre kupujúceho

- Helena Porubszká, rodné priezvisko Dékányová, dátum narodenia 10.09.1944, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 37/34, do vlastníctva kupujúceho v podieloch podľa predošlého odseku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadateľ užíva predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predzáhradkou,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 79/08042019 zo dňa 8.4.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „E“ p. č. 2356 o výmere 24 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku a parcela registra „E“ p. č. 2355/200 o výmere 22 m², vinica, v podiele 1/2 k celku,

pre kupujúceho

- Helena Porubszká, rodné priezvisko Dékányová, dátum narodenia 10.09.1944, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 37/34, do vlastníctva kupujúceho v podieloch podľa predošlého odseku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadateľ užíva predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predzáhradkou,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 64,75 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 109/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Tibor Forró, rodné priezvisko Forró, dátum narodenia 8.4.1973, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, a manželka Eva Forró, rodné priezvisko Porubszka, dátum narodenia 25.8.1975, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 80/08042019 zo dňa 8.4.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „E“ p. č. 2351/2 o výmere 17 m², vinica, v podiele 1/1 k celku a parcela registra „E“ p. č. 2355/200 o výmere 22 m², vinica, v podiele 1/2 k celku, pre kupujúcich manželov

- Tibor Forró, rodné priezvisko Forró, dátum narodenia 8.4.1973, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, a manželka Eva Forró, rodné priezvisko Porubszka, dátum narodenia 25.8.1975, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podieloch podľa predošlého odseku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predzáhradkou,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 80/08042019 zo dňa 8.4.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „E“ p. č. 2351/2 o výmere 17 m², vinica, v podiele 1/1 k celku a parcela registra „E“ p. č. 2355/200 o výmere 22 m², vinica, v podiele 1/2 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Tibor Forró, rodné priezvisko Forró, dátum narodenia 8.4.1973, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, a manželka Eva Forró, rodné priezvisko Porubszka, dátum narodenia 25.8.1975, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podieloch podľa predošlého odseku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predzáhradkou,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 51,80 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 110/10062019
Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Gizella Csókásová, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 24.06.1942, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 979/15, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 81/08042019 zo dňa 8.4.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č. 3534 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 631/3 o výmere 290 m², ostatné plochy, v podiele 29/50 k celku,

pre kupujúceho

- Gizella Csókásová, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 24.06.1942, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 979/15, do podielového vlastníctva kupujúceho v podiele 29/50 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné a nedostupné, žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom a užíva predmetnú nehnuteľnosť,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 81/08042019 zo dňa 8.4.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedenej na LV č. 3534 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 631/3 o výmere 290 m², ostatné plochy, v podiele 29/50 k celku,

pre kupujúceho

- Gizella Csókásová, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 24.06.1942, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 979/15, do podielového vlastníctva kupujúceho v podiele 29/50 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné a nedostupné, žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom a užíva predmetnú nehnuteľnosť,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 311,17 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 111/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 87/08042019 zo dňa 8.4.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 206/1 o výmere 554 m², zastavané plochy a nádvorí, stavbu so súp. č. 83 – rodinný dom na parcele registra „C“ p. č. 206/1, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné, žiadatelia sú majiteľmi susedného pozemku a zabezpečia údržbu nehnuteľností,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 87/08042019 zo dňa 8.4.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 206/1 o výmere 554 m², zastavané plochy a nádvorí, stavbu so súp. č. 83 – rodinný dom na parcele registra „C“ p. č. 206/1, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné, žiadatelia sú majiteľmi susedného pozemku a zabezpečia údržbu nehnuteľností,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 5.000,- eur,

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 112/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Helena Kutlová, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 17.5.1955, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1034/17, a Alžbeta Simonková, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 21.2.1957, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1050/41, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 442/12 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,

B. konštatuje, že

nehnuteľnosť vedená na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 442/12 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,

je príľahlou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1034 na parcele registra „C“ p.č. 212, vedenej na LV č. 1346, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 442/12 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich:

- Helena Kutlová, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 17.5.1955, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1034/17, v podiele 1/3 k celku,
- Alžbeta Simonková, rodné priezvisko Kutlová, dátum narodenia 21.2.1957, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1050/41, v podiele 2/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že predmetná

nehnutelnosť je príľahlou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1034 na parcele registra „C“ p.č. 212, vedenej na LV č. 1346, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t. j. 29,60 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.8.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 113/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Peter Mózsa, rodné priezvisko Mózsa, dátum narodenia 25.01.1986, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 8, a manž. Kristína Mózsová Jankulárová, rodné priezvisko Jankulárová, dátum narodenia 23.03.1989, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 8, o predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. 418 o výmere 345 m², záhrady, parcela registra „C“ p. č. 442/53 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. 418 o výmere 345 m², záhrady, parcela registra „C“ p. č. 442/53 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov:

- Peter Mózsa, rodné priezvisko Mózsa, dátum narodenia 25.01.1986, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 8, a manž. Kristína Mózsová Jankulárová, rodné priezvisko Jankulárová, dátum narodenia 23.03.1989, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 8, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom výstavby nového rodinného domu v rámci projektu „Hniezdo“, usídlenia sa a skrášlenia prostredia,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1.190,55 eur, ktorá pozostáva z podpory Obce Svodín, t. j. výmera 500 m² za 1 eur, a zostávajúca výmera 643 m² za 1,85 eur/m²,
 - kupujúci sa zaväzujú do troch rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predložiť Obci Svodín právoplatné kolaudačné rozhodnutie novostavby postavennej na predmete kúpnej zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa prihlásiť na trvalý pobyt do novostavby a splniť podmienku nepretržitého trvalého pobytu na území obce Svodín najmenej 10 rokov, v opačnom prípade sa zaväzujú

doplatiť sumu 924 eur, ktorá je rozdielom obvyklej kúpnej ceny predmetu zmluvy a jedného eura za výmeru 500 m² v rámci podpory,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín. k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. 418 o výmere 345 m², záhrady, parcela registra „C“ p. č. 442/53 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby rodinného domu v súlade s bodom B/ tohto uznesenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 3 roky s tým, že odkúpením pozemkov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, nájomná zmluva zaniká,
- nájomné bude stanovené vo výške 1,- eur/rok so splatnosťou do 31.12. príslušného roka,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
4. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 114/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

cenovú ponuku spoločnosti BITUMEN s.r.o. Štúrovo na opravu miestnych komunikácií teplým asfaltom

B. neschvaľuje

opravu miestnych komunikácií v celkovej hodnote 24.000,- eur

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri

starosta obce

Uznesenie č. 115/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Súkromné centrum voľného času Talentum, so sídlom Komenského 37, Tekovské Lužany, v zastúpení Mgr. Zoltán Szabó, riaditeľ centra, o otvorení centra voľného času ako elokovaného pracoviska

B. neschvaľuje

žiadosť žiadateľa

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 116/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

požiadat' o členstvo v Oblastnej organizácii cestovného ruchu PODUNAJSKO – DUNAMENTE a platiť pravidelne ročný členský príspevok schválený valným zhromaždením na príslušný kalendárny rok

B. poveruje

starostu obce

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 117/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

1. podanie žiadosti o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 3. zákona č. 526/2010 pre projekt „**Modernizácia požiarnej zbrojnice**“ v rámci výzvy č. V. P HaZZ 2019, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 2.000,00 eur, t. j. min. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 32.000,00 eur.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony súvisiace v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 20.6.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 118/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. odvoláva

v zmysle § 25 ods. 12 písm. g) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov delegovaných zástupcov Obce Svodín
z Rady školy pri Základnej škole Lajosa Csongrádyho s vyučovacím jazykom maďarským – Csongrády Lajos Alapiskola, Školská 1, Svodín - Szögyén:

1. Ing. Ladislav Blahovics, nar. 05.12.1976, bytom Horná jablčná 38, Svodín

B. deleguje

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení zástupcov Obce Svodín

do Rady školy pri Materskej škole – Óvoda, Horná mlynská 4, Svodín:

1. Bc. Boglárka Víghová, nar. 02.06.1989, bytom Horná mlynská 78, Svodín
do Rady školy pri Základnej škole Lajosa Csongrádyho s vyučovacím jazykom maďarským – Csongrády Lajos Alapiskola, Školská 1, Svodín

1. Erika Koncserová, nar. 06.01.1973, Škovránková 42, Svodín

C. žiada starostu obce

zabezpečiť zaslanie uznesenia príslušnej rade školy

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

Poznámka: po odvolaní a delegovaní

- do Rady školy pri Základnej škole, Školská 2, Svodín:
Zuzana Ferkodičová, PaedDr. Karol Krško, Ladislav Mikula, Ing. Oto Piszton,
- do Rady školy pri Základnej škole Lajosa Csongrádyho s vyučovacím jazykom maďarským - Csongrády Lajos Alapiskola, Školská 1, Svodín - Szögyén:
Erika Koncserová, Ing. Gabriel Laczkó, Ing. Szabolcs Lebec, Ing. Antal Molnár
- do Rady školy pri Materskej škole – Óvoda, Horná mlynská 4, Svodín:
Mgr. Noémi Barna, Mgr. Veronika Smidt, Edina Švajcerová, Bc. Boglárka Víghová

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 119/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Horná jablčná, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, vedenej na LV č. 2671 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **2362/3 o výmere 74 m²**, zastavané plochy a nádvoria; **od vlastníka**

- Eva Paluková, rodné priezvisko Rišková, dátum narodenia 9.3.1950, trvale bytom Horná jablčná ulica 38/36, 943 54 Svodín, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m², t. j. 136,90 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.08.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 120/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, vedených na LV č. 1409 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **22 o výmere 636 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **4** na parcele registra „C“ p. č. 22; na LV č. 1408 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **21/1 o výmere 453 m²**, záhrady; parcela registra „C“ p. č. **21/2 o výmere 395 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; **od spoluvlastníkov**

- Hedviga Gubóová, rodné priezvisko Laczková, dátum narodenia 20.5.1966, trvale bytom Čerešňová 734/42, 940 01 Nové Zámky, v podiele 1/2 k celku,
- Peter Laczkó, rodné priezvisko Laczkó, dátum narodenia 25.9.1973, trvale bytom Horná jablčná ulica 26/12, 943 54 Svodín, v podiele 1/4 k celku,
- Viktor Laczkó, rodné priezvisko Laczkó, dátum narodenia 9.7.1977, trvale bytom Kamenárska ulica 752/7, 943 54 Svodín, v podiele 1/4 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 8.000,- eur.
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 31.08.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 121/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Gabriel Varl, rodený Varl, dátum narodenia 22.03.1967, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolný koniec 6, o prenájom a predaj rodinného domu so súp. č. 1059 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 1059 na parcele registra „C“ p.č. 322/1,
- parcela registra „C“ p.č. 322/1 o výmere 675 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 322/2 o výmere 98 m², záhrady,

formou priameho prenájmu za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely bývania,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.9.2019 na dobu neurčitú,
- min. výška nájomného je 100,- eur/mesiac,

- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce formou priameho prenájmu zverejní v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9 ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 1.7.2019

2. vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy nehnuteľností na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu.

Termín: 31.07.2019

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 122/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Július Bakoni, rodné priezvisko Bakoni, dátum narodenia 16.11.1971, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 879/20, a manžel. Tünde Bakoniová, rodné priezvisko Sárköziová, dátum narodenia 08.10.1976, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 879/20, o predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 144/2019 zo dňa 10.6.2019 vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, označenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 171/1 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, geometrickým plánom číslo 144/2019 zo dňa 10.6.2019 vyhotoviteľa Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, označenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 171/1 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov:

- Július Bakoni, rodné priezvisko Bakoni, dátum narodenia 16.11.1971, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 879/20, a manžel. Tünde Bakoniová, rodné priezvisko Sárköziová, dátum narodenia 08.10.1976, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 879/20,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné, žiadatelia zabezpečia bežnú údržbu nehnuteľnosti a odstránenie nežiadúcich porastov z predmetu kúpy,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 991,60 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac
za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 123/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 500 eur na reštaurovanie kríža, ktorý postavili Jozef Lehotkai a Rozália Péková na Božiu slávu, nachádzajúceho sa v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, na parcele registra „E“ p. č. 1763

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 124/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti HENSIL, s.r.o., IČO 34 134 051, so sídlom 941 37 Strekov 1007, o predaj prebytočného hnutel'ného majetku obce označeného ako grejder (zrovnávač), bez evidenčného čísla a výrobného čísla, za cenu 500,- eur

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení § 11 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svodín zo dňa 14.5.1999 a podľa § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva** hnutel'ného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, označeného ako grejder (zrovnávač), bez evidenčného čísla a výrobného čísla

pre kupujúcu

spoločnosť HENSIL, s.r.o., IČO 34 134 051, so sídlom 941 37 Strekov 1007

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení § 11 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svodín zo dňa 14.5.1999 na základe skutočnosti, že predmet zmluvy je pre obec prebytočný,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 500,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

C/ žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 125/10062019

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti s obchodným menom Medikosihy s.r.o., IČO: 51 070 677, so sídlom 941 31 Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami 47, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 43971/N, o prenájom nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4, vedenom na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, miestností č. 202, 203, 204, 205, 206, 207, s celkovou podlahovou 264,42 m², od 01.09.2019,
2. informáciu, že nebytové priestory uvedené v bode A.1 tohto uznesenia v súčasnosti užíva spoločnosť s obchodným menom GAMMA FEED, s.r.o., IČO 31 433 723, so sídlom 932 01 Veľký Meder, Mlynská 2, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 14-12-2001, ktorá nájom nebytových priestorov mieni ukončiť dohodou dňom 31.8.2019.

B. schvaľuje

zámer prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4, vedenom na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre žiadateľa, spoločnosť Medikosihy s.r.o., IČO: 51 070 677, so sídlom 941 31 Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami 47, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 43971/N, miestností č. 202, 203, 204, 205, 206, 207, s celkovou podlahovou 264,42 m², za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (gazdovské potreby), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 330,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.09.2019 na neurčitý čas,
- súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.09.2019, bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu so súčasným nájomcom dňom 31.8.2019,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh

- na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 12.6.2019

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce