

Kúpna zmluva č. B2-5/317/2013

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

Zoltán Varga, rod. Varga, nar. 18.02.1962, [redacted] trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín,
a manželka **Eva Vargová**, rod. Vígová, nar. 29.05.1963, [redacted] trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 2 vo vchode č. 317 na prízemí bytového domu v obci Svodín na ulici Školská č. 5 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 2355 vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/2 z celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 642/4 pod súp. č. 317, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 14478/58561-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom stojí bytový dom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 642/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v podiele 14478/58561-ín z celku.

(2) Byt pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefonické a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, odsávač, vstavané skrine, ohrievač, merače vody, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, plynový sporák, rozvod teplej vody, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a zádveria, podesty, medzipodesty, priestor výťahovej šachty.

(4) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: latková pivnica, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, sklad bytového fondu, spoločná televízna anténa, hromozvody, miestnosť pre slaboprúd, doregulovacia stanica, inštalčná chodba, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sa prevádzaný byt nachádza.

Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že
- a) je spoluvlastníčkou predmetu kúpy podľa článku I.,
 - b) predmet kúpy nie je prenajatý,
 - c) predmet kúpy nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy,
 - d) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom,
 - e) predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie,
 - f) predmet kúpy nescudzila,
 - g) predmet kúpy nescudzí, neprenechá do užívania tretej osobe, nezaťaží vecným bremenom alebo záložným právom,
 - h) nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; potvrdenie správcu bytového domu je prílohou tejto zmluvy,
 - i) zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nie je obmedzená.
 - j) na predaj nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Svodín uznesením č. 211/25022013 zo dňa 25.2.2013.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že

- a) si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy,
- b) technický stav predmetu kúpy je im známi a predmet kúpy kupujú tak, ako stojí a leží,
- c) boli oboznámení s výpisom z listu vlastníctva vzťahujúcim sa na predmet kúpy a so zmluvou o výkone správy bytového domu,
- d) nežiadajú o vypracovanie znaleckého posudku o zistení technického stavu predmetu kúpy s uvedením opráv, ktoré bude potrebné nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch,

Článok III.

Kúpna cena predmetu kúpy je 7.162,64,- € a je splatná najneskôr pri podpísaní zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpna cena v celej výške jej bola zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nadobudnutím vlastníctva.

(2) Kupujúci podpisom zmluvy potvrdzujú, že byt prevzali do užívania a predávajúca byt vypratala.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluvu zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy.

(4) Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť dôvody odstúpenia. Písomné oznámenie sa musí zaslať na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

(5) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

(6) Účastníci nemajú zo zmluvy plniť navzájom. Ten, kto je povinný plniť vopred, nemôže svoje plnenie odoprieť ani vtedy, keď nebude poskytnuté alebo zabezpečené vzájomné plnenie.

(7) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníctva hradia kupujúci.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

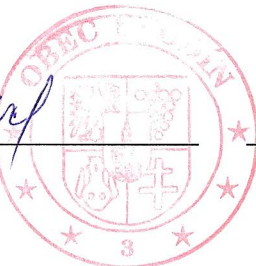
(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, 27.11.2013

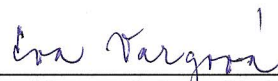


predávajúca





Zoltán Varga, kupujúci



Eva Vargová, kupujúci