

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 2.8.2021**

**Uznesenie č. 311/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
u r č u j e**

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Erik Barna a Judit Csókás

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 312/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
s c h v a ľ u j e**

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 313/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 9. až 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 314/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 315/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť spoločnosti Energiepark s.r.o., IČO: 45 362 319, sídlo Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka číslo 62713/B, o zaujatie predbežného stanoviska k projektovému zámeru „Veterný park Svodín“

## **B. berie na vedomie**

prezentáciu spoločnosti o projektovom zámere „Veterný park Svodín“

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 316/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť, návrh a informáciu riaditeľa Základnej školy, Pavilón B, Školská 26, Pribeta, IČO: 37867172, o záujme a možnosti zriadenia elokovaného pracoviska Základnej školy, Pavilón B, Školská 26, Pribeta, pre ročníky 5.-9. na adrese Školská 2, 943 54 Svodín

#### **B. konštatuje, že**

budova na adrese Školská 2, 943 54 Svodín, vedená na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označená ako Školská jedáleň a družina pri ZŠ so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ p. č. 635, je vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

#### **C. n e s c h v a ľ u j e**

zriadenie elokovaného pracoviska Základnej školy, Pavilón B, Školská 26, Pribeta, pre ročníky 5.-9. v budove na adrese Školská 2, 943 54 Svodín, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označenej ako Školská jedáleň a družina pri ZŠ so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ p.č. 635, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

#### **D. žiada starostu obce**

písomne vyrozumieť riaditeľa základnej školy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 317/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 42.000,- eur, od peňažného ústavu Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“)

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 318/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

#### **A/ konštatuje, že**

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 324/10062021 zo dňa 10.6.2021 bol zverejnený zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Svodín, na adrese

1. 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve

Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, miestnosti č. 13, 14, 15, 16, 17 o celkovej výmere 82,92 m<sup>2</sup>,

2. 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 8, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m<sup>2</sup>,

formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **B/ berie na vedomie**

informáciu zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 324/10062021 zo dňa 10.6.2021.

#### **C/ konštatuje, že**

do určeného termínu t. j. do 20.7.2021 **neboli doručené žiadne cenové ponuky**

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 319/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. berie na vedomie**

návrh Obce Svodín ako vlastníka nehnuteľnosti na majetkovoprávne vyporiadanie vlastníctva (predaj nehnuteľnosti) na základe geometrického plánu číslo 205/2021 zo dňa 4.6.2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34A, 940 01 Nové Zámky, k **novovytvorenej parcele** registra "C" parc. č. **668/217** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre užívateľa Tímea Katona Lánci, rodné priezvisko Kaničková, dátum narodenia 17.9.1974, trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 6.

##### **B. schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely** registra "C" parc. č. **668/217** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho:

- Tímea Katona Lánci, rodné priezvisko Kaničková, dátum narodenia 17.9.1974, trvale bytom 943 54 Svodín, Ulica svätého Urbána 6, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je príhľou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 311 na novovytvorenej parcele registra „C“ p. č. 604/3, vedenej na LV č. 993 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 382,95 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

##### **C. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie poslancov:** Prítomných poslancov: 6  
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac  
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 320/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Jókaiho nadácie – Jókai Alapítvány, IČO: 00656062, so sídlom 945 01 Komárno, Petőfiho 1, zapísanej v Registri nadácií pod registračným číslom 203/Na-96/37, o poskytnutie finančných prostriedkov na podporu kultúry.

##### **B. n e s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 350,- eur na podporu kultúry pre Jókaiho nadáciu – Jókai Alapítvány, IČO: 00656062, so sídlom 945 01 Komárno, Petőfiho 1, zapísanej v Registri nadácií pod registračným číslom 203/Na-96/37

##### **C. ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

písomne vyrozumieť nadáciu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 321/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť žiadateľa Arpád Baracska, rodné priezvisko Baracska, dátum narodenia 03.12.1961, trvale bytom 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 10, o poskytnutie finančných prostriedkov na opravu sochy Lehotkaiho vo výške 500,- eur

##### **B. n e s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 500,- eur na opravu sochy Lehotkaiho pre Arpád Baracska, rodné priezvisko Baracska, dátum narodenia 03.12.1961, trvale bytom 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 10

##### **C. ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

písomne vyrozumieť žiadateľa v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 322/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť žiadateľa Adam Horn, rodné priezvisko Horn, dátum narodenia 16.10.1986, trvale bytom 943 54 Svodín, Morušová 22, SR, o opravu miestnej komunikácie, ležiacej na parcele registra „C“ p. č. 668/15 v kú Mad'arský Svodín, vedúcej k nehnuteľnosti žiadateľa, označenej ako parcela registra „C“ p. č. 1226/1 v kú Mad'arský Svodín, príp. o predaj spomínanej miestnej komunikácie

**B. s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie prác so stavebnou technikou na úpravu terénu a zabezpečenie materiálu vo forme stavebnej drte ako podkladovej vrstvy miestnej komunikácie

**C. ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

písomne vyrozumieť žiadateľa v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 323/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť žiadateľa Bc. Michael Nothart, rodné priezvisko Nothart, dátum narodenia 25.06.1992, trvale bytom 943 54 Svodín, Hlavnosecká 5, o vyhotovenie odvodňovacieho kanálu na ulici Dolná jablčná

**B. o d r o č u j e**

žiadosť žiadateľa

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 324/02082021**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

návrh navrhovateľa Ladislav Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia 09.11.1964, trvale bytom Pála Pathóa 6, 943 54 Svodín, SR, na predaj (ponuka Obci Svodín na kúpu) nehnuteľností označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **464** o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **465** o výmere 295 m<sup>2</sup>, záhrady, vedené na LV č. 1279 v katastri obce Svodín, k.ú. Mad'arský Svodín v podiele 141/144 k celku

**B. s c h v a ľ u j e**

**odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **464** o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **465** o výmere 295 m<sup>2</sup>, záhrady, vedené na LV č. 1279 v katastri obce Svodín, k.ú. Mad'arský Svodín, **od spoluvlastníkov**

- Ladislav Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia 09.11.1964, trvale bytom Pála Pathóa 6, 943 54 Svodín, SR, v podiele 141/144 k celku,
- Vojtech Ecsek, rodné priezvisko Ecsek, dátum narodenia 25.12.1934, trvale bytom 943 56 Biňa 115, SR, v podiele 3/144 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m<sup>2</sup>,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude spísaná len v prípade úplného vyporiadania vlastníctva, t. j. výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 k celku,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2022

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### Uznesenie č. 325/02082021

#### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

##### A. berie na vedomie

návrh žiadateľa Tamás Horváth, rodné priezvisko Horváth, dátum narodenia 9.12.1997, trvale bytom Ul. Práce 65, 945 01 Komárno, na predaj (ponuka Obci Svodín na kúpu) nehnuteľností označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **524/1** o výmere 498 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/2** o výmere 435 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/3** o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/4** o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/5** o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/6** o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; a **stavbu** – rodinný dom so súp. č. 788 na parc. registra „C“ p. č. 524/3, **stavbu** – letná kuchyna so súp. č. 1441 na parc. registra „C“ p. č. 524/6, **stavbu** – garáž so súp. č. 1442 na parc. registra „C“ p. č. 524/5, **stavbu** – hospodárska budova so súp. č. 1443 na parc. registra „C“ p. č. 524/4, vedených na LV č. 124 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín

##### B. neschvaľuje

**odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **524/1** o výmere 498 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/2** o výmere 435 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/3** o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/4** o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/5** o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **parcela** registra „C“ p. č. **524/6** o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; a **stavbu** – rodinný dom so súp. č. 788 na parc. registra „C“ p. č. 524/3, **stavbu** – letná kuchyna so súp. č. 1441 na parc. registra „C“ p. č. 524/6, **stavbu** – garáž so súp. č. 1442 na parc. registra „C“ p. č. 524/5, **stavbu** – hospodárska budova so súp. č. 1443 na parc. registra „C“ p. č. 524/4, vedených na LV č. 124 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín

### C. žiada starostu obce

písomne vyrozumieť žiadateľa v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### Uznesenie č. 326/02082021

#### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

##### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Erik Virág, rodné priezvisko Virág, dátum narodenia 16.07.1979, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská 24, SR, a Magdaléna Virágová, rodné priezvisko Bogárová, dátum narodenia 30.09.1979, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská 24, SR

o predaj nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1, parcela registra „C“ p. č. 3727/1 o výmere 800 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

**B. o d r o č u j e**  
žiadosť žiadateľov

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 327/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO 48136999, o prenájom plochy 1 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce označenej ako:

- parcela registra „C“ p. č. 214/1 o výmere 3319 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pre účely umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného automatu k vydávaniu zásielok.

##### **B. schvaľuje**

**zámer** na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 214/1 o výmere 3319 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO 48136999, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí služby v prospech obyvateľov obce,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného automatu k vydávaniu zásielok,
- výška nájomného bude stanovená na 1,- eur za celú dobu trvania nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 06.10.2021 na dobu neurčitú,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

##### **C. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 328/02082021**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Gábor Vígh, rodné priezvisko Vígh, dátum narodenia 23.09.1992, trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieska cesta 3, SR, a Kristián Vígh, rodné priezvisko Vígh, dátum

narodenia 07.01.1996, trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieska cesta 3, SR o predaj nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parc. registra „E“ p. č. 928 a 931 - vinice o približnej výmere 2317 m<sup>2</sup> pod bývalými tenisovými kurtmi, na účely výstavby nájomných bytov

**B. n e s c h v a ľ u j e**

žiadost' žiadateľov

**C. ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

písomne vyrozumieť žiadateľov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 13.8.2021

Vo Svodíne dňa 10.8.2021

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce