

K ú p n a z m l u v a

č. 2012-452/PDS-0.10.../00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Svodín

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná , 943 54 Svodín

Zastúpené: **JUDr. Attila Szász**, starosta obce

IČO: 00 309 281

DIČ: 20204127130

neplatiteľ DPH

bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.; číslo účtu: 3847876001 / 5600

(ďalej ako predávajúci)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená : **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.
 Čulenova 6
 816 47 Bratislava

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - stavby murovaná trafostanice (TS 0051-006) súpisné číslo 1349, postavenej na parcele reg. „C“ KN parc. č. 214/3,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 214/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m²,nehnutel'nosti zapísané na LV č. 1 vedenom Správou katastra Nové Zámky , okres Nové Zámky, obec Svodín, k. ú. Maďarský Svodín, v celosti;

(nehnutel'nosť uvedená v bode 1. písm. a) a písm. b) ďalej len „**Nehnutel'nosť**“).
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutel'nosti špecifikované v čl. I bod 1. tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb, okrem ťárch zapísaných na liste vlastníctva, pričom:
 - Štátny fond rozvoja bývania Bratislava ako záložca vydal kvitanciu, ktorou sa vzdal záložného práva k Nehnutelnostiam – pozemku parc.č. 214/3 a stavby trafostanica súp.č. 1349 postavená na parc.č. 214/3 , ťarcha zapísaná pod V 3325/2011.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Nehnutelností kupujúcemu bol schválený Uznesením na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Svodíne. Kópia súhlasu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2012, vypracovaným znalcom : Ing. Miroslav Velko, BA, ev.č. znalca 913748, nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 písm. a) (TS 0051-006): =11.449,10 € slovom jedenásťtisíc štyristoštyridsaťdeväť EURO 10/100 centov;
 - b) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 písm. b) za pozemok o výmere 50 m² činí spolu kúpnu cenu =350,90 € slovom tristopäťdesiat Euro 90/100 centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **11.800,00 €** v lehote do 30 dní po obdržaní dokladu o zápise vkladu vlastníckych práv k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Úhrada bude zrealizovaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Svodín zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Svodín vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Svodín bezodkladne predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šesť (6) exemplárov rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Vo Svodíne dňa 12. 11. 2012

V Bratislave dňa - 6. 12. 2012

Obec Svodín

ZSE Distribúcia, a.s.


 JUDr. Attila Szász
 starosta obce




 Ing. Andrej Juris
 predseda predstavenstva


 Ing. Jozef Voštinár
 člen predstavenstva

