

**Zmluva č. 2/1172/2013
o nájme nebytových priestorov**

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Gabriel Vígh – DREVO REZ, nar. 21.10.1958,
bytom Novovieska cesta 1167/3, 943 54 Svodín

IČO: 22 804 200

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o :

Predmet nájmu
Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na parc. č. 635 – dom pod súp. číslom 1172, Školská 2, o výmere **7,80 m²** (3,00 x 2,60) – miestnosť č. 3 na prízemí.

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov
Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – rýchle občerstvenie.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

Vznik a trvanie nájmu
Článok III.

(1) Nájom vzniká **01.12.2013**.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2018**.

(3) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvod uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

(4) Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

(5) **Výpovedná lehota je jeden mesiac**, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

