

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli:

povinný:

Obec Svodín so sídlom Hlavná ul. 1117/1, Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

oprávnený:

Roman Pakoš, rod. Pakoš, nar. 29.11.1971, r. [redacted], bytom Malá škovránková 968/14, Svodín,

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 631/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 796 m² v celosti.

(2) Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú k pozemku uvedeného v ods. 1 v prospech oprávneného vecné bremeno in rem právo stavby - balkónu 3,75 m * 1,30 m k bytu č. 1 na 1. p. vo vchode 968, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 2363 v bytovom dome pod súp. č. 968 na parc. č. 631/36 vo vlastníctve oprávneného v celosti, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1/4 z celku.

(3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(4) Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.

(5) Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že nehnuteľnosti už nemôžu slúžiť potrebám oprávneného alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

(6) Vecné bremeno zaniká smrťou oprávneného.

(7) Zo zákona zaniká vecné bremeno aj splynutím práva podľa § 584 Občianskeho zákonníka, ak oprávnený sa stane vlastníkom nehnuteľnosti.

II.

(1) Vecné bremeno je zriadené na neobmedzenú dobu.

(2) Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.

(3) Na uzavretie tejto zmluvy bol udelený súhlas obecného zastupiteľstvom Obce Svodín uznesením č. 224/25032013 zo dňa 25.3.2013. Povinný vyhlasuje, že zámer zriadiť vecné bremeno podľa tejto zmluvy bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Povinný zmluvu uzavrel s oprávneným priamo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený v citovanom uznesení.

(4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

III.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý povinný obdrží 1 rovnopis, oprávnený 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, 11.4.2013



za Obec Svodín
JUDr. Attila Szász



Roman Pakoš