

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín,
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

kupujúci:

Bc. Štefan Pšenák - JONAGOLD, rod. Pšenák, nar. 8.3.1962, [redacted], trvale bytom Ulica svätého Urbána 352/4, 943 54 Svodín, živnostník so sídlom Svätého Urbána 352/4, 94354 Svodín, IČO: 11730323, zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Štúrove pod č. 404-6871,

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín vykazovanú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Attilom Bédim pod č. 38/2011 dňa 1.6.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 15.6.2011 pod č. 590/11, parcelu registra "C" č. **668/165** – ostatné plochy o výmere 1318 m², ktorá bola odčlenená od parcely registra "C" pod č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122091 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti.

(2) Manželka pána Bc. Štefana Pšenáka, Judita Pšenáková, rod. Nágelová, nar. 30.09.1962, r.č. 625930/6493, trvale bytom Ulica svätého Urbána 352/4, 943 54 Svodín, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci Bc. Štefan Pšenák nehnuteľnosť kupuje z vlastných finančných prostriedkov nepatriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, preto kupujúci nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľnosti podľa čl. I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 70/27062011 zo dňa 27.6.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosť kupuje tak, ako stojí a leží.

Článok III.

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 9.2.2012 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 5153,38 eur, slovom päťtisícstopäťdesiattri eur tridsaťosem centov.

(2) Kúpna cena vo výške 5153,38 eur je splatná do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Obce Svodín č. 38 47 87 60 01/5600 vedený v pobočke Dexia banky, a. s., Komárno.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť už užíva.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratáť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal.

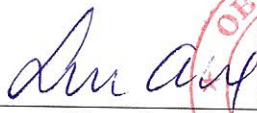
(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

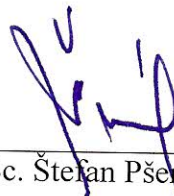
(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 21.5.2012



za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász



Bc. Štefan Pšenák



Obec Svodín

Podľa osvedčovacej knihy č. 726/2012 podpísala

Judita Pšenáková, r.č.

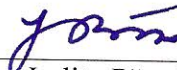
bytom Svodín, ulica Pávlika ústava 11/17

pred Obcou Svodín.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: 57 849701

Vo Svodíne dňa: 21. 5. 2012



Judita Pšenáková