

**Dodatok č. 1
k Príkaznej zmluve č. 2/2013**

Zmluvné strany

Príkazca:

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT: KOMASK2X

Príkazník:

Názov: Enerbyt s.r.o.
Sídlo: 943 01 Štúrovo, Lipová 1
zastúpená konateľom: Ing. Juraj Szórád
IČO: 36 753 491
IČ DPH: SK2022348625
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5200 0000 0000 0254 3180
SWIFT: OTPVSKBX

sa dohodli na dodatku č. 1 k Príkaznej zmluve č. 2/2013, uzatvorenej dňa 18.4.2013, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o obstaraní vecí a vykonávaní činnosti podľa Článku III. zmluvy na nehnuteľnosti podľa Článku I. zmluvy, ktorým sa uzatvorená zmluva mení nasledovne:

Článok 1

V článku I. ods.1 znie:

Príkazca je výlučným vlastníkom nájomných bytových domov označených ako

- a. Stavba – nájomné byty v radovej zástavbe so súp. číslom **1376**, ktorá sa nachádza na adrese 943 54 Svodín, Krátka ulica, nepárne orientačné čísla 1 – 17, v katastri obce Svodín, v k. ú. Maďarský Svodín, na parcele registra „C“ č. 224/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3954, s vchodom č. 1 byt č. 1 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6445/48359 z celku, s vchodom č. 11 byt č. 5 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4566/48359 z celku, s vchodom č. 13 byt č. 7 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6445/48359 z celku, s vchodom č. 15 byt č. 9 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4361/48359 z celku, s vchodom č. 17 byt č. 8 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4603/48359 z celku, s vchodom č. 3 byt č. 3 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4361/48359 z celku, s vchodom č. 5 byt č. 2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4566/48359 z celku, s vchodom č. 7 byt č. 4 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6445/48359 z celku, s vchodom č. 9 byt č. 6 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4361/48359 z celku, s vchodom č. 1A priestor č. 1 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 779/48359 z celku, s vchodom č. 13A priestor č. 3 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 779/48359 z celku, s vchodom č. 7A priestor č. 2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 648/48359 z celku,
- b. Stavba - bytový dom so súp. číslom **1375**, ktorá sa nachádza na adrese 943 54 Svodín, Krátka ulica, párne orientačné čísla 2 – 18, v katastri obce Svodín, v k. ú. Maďarský Svodín, na parcele registra „C“ č. 224/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945, s vchodom č. 10 byt č. 6 na podkroví v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k

pozemku v podiele 4361/48799 z celku, s vchodom č. 12 byt č. 5 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 14 byt č. 7 na 0. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 16 byt č. 9 na podkroví v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4361/48799 z celku, s vchodom č. 18 byt č. 8 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 2 byt č. 1 na 0. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 4 byt č. 3 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4361/48799 z celku, s vchodom č. 6 byt č. 2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 8 byt č. 4 na 0. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 14A priestor č. 3 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 735/48799 z celku, s vchodom č. 2A priestor č. 1 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 736/48799 z celku, s vchodom č. 8A priestor č. 2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v podiele 735/48799 z celku.

V článku II. ods. 1 znie:

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o vykonávaní činnosti podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III. sa nahrádza novým znením:

Príkazník sa na základe vyššie uvedeného zaväzuje vykonávať **Správu nájomných domov s nasledovnými činnosťami:**

1. Zabezpečenie plnení pre bytové domy

- 1.1. dodávka elektrickej energie pre spoločné časti a zariadenia domov
- 1.2. dodávky ďalších služieb podľa písomnej dohody s vlastníkom (príkazcom)

2. Ekonomická agenda

- 2.1. vedenie účtovných dokladov jednotlivých nájomníkov
- 2.2. vedenie ekonomickej agendy v spojitosti s poskytovanými službami a plneniami
- 2.3. vedenie evidencie platieb za služby a nájomného
- 2.4. výpočet výšky mesačných preddavkov nájomného podľa pokynov vlastníka a plnení spojené s užívaním bytov, výpočet jej zmeny a oznamovanie dôvodu zmien
- 2.5. rozúčtovanie nákladov na jednotlivé byty
- 2.6. úhrada nákladov (aj zálohových) na plnenia spojené s užívaním
- 2.7. zabezpečenie písomných upomienok nájomcom v prípade meškania platieb
- 2.8. mesačné účtovanie ekonomickej agendy
- 2.9. vedenie ucelenej účtovnej agendy
- 2.10. ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním
- 2.11. odovzdanie ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytov jednotlivým nájomcom
- 2.12. vrátenie preplatkov za ročné vyúčtovanie, vedenie evidencie faktúr, kontrola správnosti čo do množstva a kvality
- 2.13. archivácia písomností súvisiaca s výkonom správy

Doterajší článok V. sa označuje ako článok IV. a nahrádza sa novým znením:

1. Príkazca sa zaväzuje poskytovať Príkazníkovi za uvedenú činnosť odmenu vo výške **5,80 eur bez DPH / 1 byt / 1 mesiac**.
2. Príkazca berie na vedomie a súhlasí s úpravou výšky úhrad o ročnú mieru inflácie.
3. Príkazník zriaďuje za účelom sústredovania úhrad nájomného a platieb za služby spojené s užívaním bytov účet v peňažnom ústave, z ktorého bude Príkazník čerpať prostriedky na platby za služby spojené s užívaním bytov.
4. Príkazník sa zaväzuje do 20. dňa bežného mesiaca za predchádzajúci mesiac zaplatiť na účet Príkazcovi z nájomcami uhradeného nájomného sumu vo výške uhradeného nájomného.
5. V prípade, že náklady na služby spojené s užívaním po ročnom vyúčtovaní prevyšujú úhrady zo strany Príkazníka a dotknutý nájomca nezaplatí rozdiel Príkazníkovi najneskôr do konca

nasledujúceho mesiaca od doručenia ročného vyúčtovania, Príkazca na základe obdržanej informácie o nedoplatkoch od Príkazníka podľa odseku 7 tohto článku poukáže najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia ročného vyúčtovania zostávajúci rozdiel vyčíslený podľa bytov na jednotlivých nájomcov Príkazníkovi najviac do výšky zábezpeky dotknutého nájomcu, ktorú má dotknutý nájomca zloženú na bankovom účte Príkazcu.

6. Odmeny podľa odseku 1 bude Príkazník mesačne fakturovať Príkazcovi za bežný mesiac faktúrou s lehotou splatnosti 14 dní a Príkazca sa zaväzuje ich v tejto lehote uhrádzať na bankový účet Príkazníka.
7. Príkazník mesačne bude podávať informáciu Príkazcovi o platbách a o nedoplatkoch jednotlivých nájomníkov.

Doterajšie články VI. až X. sa označujú ako články V. až IX.

Článok 2

1. Tento dodatok zmluvy bol uzatvorený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 479/09042018 zo dňa 9.4.2018.
2. Tento dodatok zmluvy sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Tento dodatok zmluvy bol vyhotovený ako elektronický dokument, každá zmluvná strana obdrží rovnopis dodatku zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svodíne 9.5.2018

Príkazca:

Obec Svodín, zastúpená starostom
Gabriel Vígh

.....

Príkazník:

Enerbyt s.r.o., zastúpená konateľom
Ing. Juraj Szórád

.....