



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

## č. 02/2023

Strana č. 1 z 6

### o dani z nehnuteľností

|  |            |
|--|------------|
| Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Svodín:            | 22.11.2023 |
| Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce Svodín:     | 22.11.2023 |
| Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): | 4.12.2023  |
| Doručené pripomienky (počet) :                               | 0          |
| VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne:            | 11.12.2023 |
| VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Svodín:                  | 13.12.2023 |
| VZN zvesené z úradnej tabule obce Svodín:                    | 29.12.2023 |

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024**



### o dani z nehnuteľností

Obec Svodín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o obecnom zriadení“/ a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce:

#### § 1

#### Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ zavádza **s účinnosťou od 1. januára 2024** na území obce Svodín daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje, kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### D A Ň Z P O Z E M K O V

#### § 2

#### Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín a v katastrálnom území Nemecký Svodín, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v členení podľa § 6 ods. 1 zákona.

#### § 3

#### Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku<sup>1) 2)</sup> bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
- 2) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c) a e) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku<sup>3) 4)</sup> určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

<sup>1)</sup> pre katastrálne územie Maďarský Svodín orná pôda 0,5722 eur/m<sup>2</sup> a pre katastrálne územie Nemecký Svodín orná pôda 0,7740 eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> pre katastrálne územie Maďarský Svodín trvalé trávnaté porasty 0,1095 eur/m<sup>2</sup> a pre katastrálne územie Nemecký Svodín trvalé trávnaté porasty 0,2489 eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> stavebné pozemky 18,58 eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov



- 3) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d) tohto všeobecne záväzného nariadenia je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Svodín ročnú sadzbu dane z pozemkov:

#### 1) pre katastrálne územie Maďarský Svodín

- |  |         |
|--|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 0,60 %, |
| b) záhrady   | 0,58 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | 0,58 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 %, |
| e) stavebné pozemky  | 0,25 %. |

#### 2) pre katastrálne územie Nemecký Svodín

- |  |         |
|--|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 0,45 %, |
| b) záhrady   | 0,58 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | 0,58 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 %, |
| e) stavebné pozemky  | 0,25 %. |

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 5

#### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín a v katastrálnom území Nemecký Svodín, v členení podľa § 10 ods. 1 zákona.

### § 6

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

### § 7

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Svodín ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za:
- |  |           |
|--|-----------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby,<br>ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  | 0,09 eur, |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre<br>vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej<br>pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,11 eur, |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | 0,28 eur, |



- |   |                  |
|---|------------------|
| d) samostatne stojace garáže  | <b>0,33 eur,</b> |
| e) stavby hromadných garáží   | <b>0,33 eur,</b> |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  | <b>0,33 eur,</b> |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,55 eur,</b> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                | <b>0,83 eur,</b> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)  | <b>0,33 eur.</b> |
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.

## D A Ň Z B Y T O V

### § 8

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### § 9

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 10

#### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Svodín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,09 eur**.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Svodín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,09 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **0,83 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) **0,33 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### § 11

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,



- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.<sup>5)</sup>
- 2) Správca dane poskytuje **zniženie dane z pozemkov** vo výške:
- a) **20 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastními (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje**:
- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.<sup>7)</sup>
- 4) Správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške:
- a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve (v prípade podielového spoluvlastníctva zníženie dane z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka) fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 5) Správca dane ustanovuje, že **veková hranica fyzických osôb** na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti z pozemkov, stavieb a bytov je **viac ako 70 rokov**.

### § 12

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,50 eur nebude vyrubovať.

### § 13

#### Platenie dane a označenie platby daňovníkom

- 1) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.
- 2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

### § 14

#### Prechodné ustanovenie

Daňové konanie vo veci daní z nehnuteľností začaté a neukončené pred 1. januárom 2024 sa dokončí podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Svodín o dani z nehnuteľností č. 09/2022.

<sup>5)</sup> § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov



**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne dňa 11.12.2023.
- 2) Návrh všeobecne záväzného nariadenia pred predložením na rokovanie obecného zastupiteľstva bol zverejnený v súlade s § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**§ 16**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Svodín o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Svodín o dani z nehnuteľností č. 09/2022.

**§ 17**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024**.

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce