

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 4.4.2022**

Uznesenie č. 392/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 393/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Ladislav Blahovics a Ing. Erik Barna

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 394/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 388/26012022 zo dňa 26.01.2022 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov na adrese 94354 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, v stavbe so súp. č. 1225 na parcele registra „C“ p. č. 245/4, vedenej na LV č. 3226 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, s podlahovou plochou 80,10 m² (68,60+11,50), pre podnikateľa s obchodným menom V+V AGRECO s. r. o., IČO: 46 639 357, so sídlom Hlavná ulica 690/42, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 31530/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. berie na vedomie

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 388/26012022 zo dňa 26.01.2022 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre podnikateľa s obchodným menom V+V AGRECO s. r. o., IČO: 46 639 357, so sídlom Hlavná ulica 690/42, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 31530/N:

- na adrese 94354 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, v stavbe so súp. č. 1225 na parcele registra „C“ p. č. 245/4, vedenej na LV č. 3226 v katastri obce Svodín k.ú.

Maďarský Svodín v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, s podlahovou plochou 80,10 m² (68,60+11,50),

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko z dôvodu nedostatku pracovných síl prenajímateľa, so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady vykoná v roku 2022 rekonštrukciu podlahy v predmetných nebytových priestorov, ktorej **hodnotu zdokladuje predložením hodnoverných účtovných dokladov, ktorá sa kompenzuje nájmom,**
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely – tanečné štúdio,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 80,- eur/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov (kúrenie),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 28.2.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 395/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o plnení rozpočtu obce za rok 2021

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 396/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2021

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 397/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti Obecnej polície vo Svodíne za rok 2021

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri

starosta obce

Uznesenie č. 398/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

1. ústnu žiadosť žiadateľov Karol Kuliš Salinger, dátum narodenia 27.8.1997, trvalý pobyt 935 65 Veľké Ludince 621, a Diana Urbánová, dátum narodenia 30.09.1997, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavnosecká 15, o prenájom nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, kú Nemecký Svodín, označenej ako rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1,
2. informáciu, že nehnuteľnosti uvedené v predošlom odseku v súčasnosti neužíva žiadny nájomca.

B. schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy, o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1,
 - parcela registra „C“ p.č. 3727/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pre nájomcov Karol Kuliš Salinger, dátum narodenia 27.8.1997, trvalý pobyt 935 65 Veľké Ludince 621, a Diana Urbánová, dátum narodenia 30.09.1997, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavnosecká 15, za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomcovia zabezpečia údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami, so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady vykoná opravu predmetných bytových priestorov v celkovej hodnote do 5.000,- eur,
 - prenajatú nehnuteľnosť nájomcovia budú využívať pre účely bývania,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 200,- eur/mesiac,
 - vynaložené finančné prostriedky na opravu sa započítajú ako kompenzácia nájomného,
 - v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradia nájomcovia priamo dodávateľom,
 - nájomcovia pred uzatvorením nájomnej zmluvy zložia na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená na neurčitý čas,
 - obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní po vykonaní opráv

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po vykonaní opráv

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 399/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR, o predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **časť parcely** registra "C" parc. č. **330/1** – záhrady o výmere 609 m², **parcely** registra "C" parc. č. **330/2** – záhrady o výmere 344 m², **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/9** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 188 m², vedených na liste vlastníctva č. 111 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku a v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/47** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 117 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **časť parcely** registra "C" parc. č. **330/1** – záhrady o výmere 609 m², **parcely** registra "C" parc. č. **330/2** – záhrady o výmere 344 m², **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/9** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 188 m², vedených na liste vlastníctva č. 111 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku a v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/47** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 117 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR,

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/2 k celku v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín **časť parcely** registra "C" parc. č. **330/1** – záhrady o výmere 609 m², **parcely** registra "C" parc. č. **330/2** – záhrady o výmere 344 m², **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/9** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 188 m², vedených na liste vlastníctva č. 111 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku

a do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, **časť parcely** registra "C" parc. č. **442/47** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 117 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 111 sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 k celku a nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 1 tvorí prístupové a priľahlé územie, ktoré nie je verejným priestranstvom,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m²,

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely** registra "C" parc. č. **916/1** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 142 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3227 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 3/12 k celku, pre žiadateľa:

- Pavel Šárai, rodné priezvisko Šárai, dátum narodenia 07.01.1969, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Holubičia 34, SR,

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 3/12 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/12 k celku,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m², t. j. 71,- eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 402/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť a cenovú ponuku vlastníkov bytovky so súpisným číslom **967** na parcele registra „C“ p. č. 631/35, vedenú na LV č. 2509 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín v podiele 1/1 k celku, o odstránenie starého betónu a vyhotovenie cesty, resp. parkoviska

B. neschvaľuje

žiadosť vlastníkov bytovky

C. žiada starostu obce

vyrozumieť písomne vlastníkov bytovky v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 29.4.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 403/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

návrh navrhovateľa Elena Laczková, rodné priezvisko Jónášová, dátum narodenia 13.04.1951, trvale bytom Horná mlynská 84, 943 54 Svodín, SR, na predaj (ponuka Obci

Svodín na kúpu) nehnuteľností označené ako **parcely** registra „E“ p. č. **621/5** o výmere 353 m², záhrady, vedené na LV č. 3503 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín v podiele 1/1 k celku

B. schvaľuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako

1. **parcely** registra „E“ p. č. **621/5** o výmere 353 m², záhrady, vedenú na LV č. 3503 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín,
2. **parcely** registra „E“ p. č. **749** o výmere 223 m², orná pôda, vedenú na LV č. 3503 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín,

od vlastníka

- Elena Laczková, rodné priezvisko Jónášová, dátum narodenia 13.04.1951, trvale bytom Horná mlynská 84, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená pre nehnuteľnosť pod bodom 1. vo výške 2,- eur/m², pre nehnuteľnosť pod bodom 2. vo výške 4.200,- eur/ha, t. j. celkom 799,66 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30.6.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 404/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

ruší

uznesenie č. 389-3/22022022 zo dňa 22.2.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 405/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti s obchodným menom RODINNÉ STOLÁRSTVO s.r.o., IČO: 52 955 141, so sídlom Jána Ondruša 2795/15A, 900 31 Stupava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 145264/B, o potencionálny záujem na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, označenej ako stavba – materská škola so súpisným číslom 1139, na parcele registra „C“ p. č. 322/3, vedenej na liste vlastníctva č. 3328, v budúcnosti na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

B. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 322/1 o výmere 4007 m², zastavané plochy a nádvoria, časť podľa situačného plánu, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
pre nájomcu RODINNÉ STOLÁRSTVO s.r.o., IČO: 52 955 141, so sídlom Jána Ondruša
2795/15A, 900 31 Stupava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 145264/B, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca potrebuje prístup k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, označenej ako stavba – materská škola so súpisným číslom 1139, na parcele registra „C“ p. č. 322/3,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako prístupovú cestu,
- výška nájomného bude stanovená na 500,- eur/mes.,
- nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nasledujúceho po dni schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom na dobu neurčitú,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 406/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

informáciu starostu obce o neefektívnosti opravy autobusu vo vlastníctve Obce Svodín

B. schvaľuje

finančné prostriedky do výšky 25.000,- eur na kúpu autobusu

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 407/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, o predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy

a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvoria; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvoria; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov:

- Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- **zmluva o uzavretí budúcej zmluvy** bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom podpory udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12.000,- eur,
- kupujúci manželia sa zaväzujú najneskôr do 31.12.2022 zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 6.000,- eur a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 6.000,- eur splatiť v mesačných splátkach vo výške 150,- eur, počnúc mesiacom po zaplatení prvej splátky, splatnosť mesačných splátok bude do 25-teho dňa príslušného mesiaca,
- ak kupujúci manželia nezaplatia prvú časť kúpnej ceny vo výške 6.000,-eur riadne a včas, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká (rozvázovacia podmienka),
- ak kupujúci manželia nezaplatia ktorúkoľvek ďalšiu mesačnú splátku vo výške 150,-eur ani v lehote do 15 kalendárnych dní po splatnosti tej-ktorej splátky, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká (rozvázovacia podmienka) a zároveň sa kupujúci manželia zaväzujú zaplatiť budúcemu predávajúcemu (Obec Svodín) zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-eur v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa uplynutia príslušnej dodatočnej 15 dňovej lehoty; budúci predávajúci je oprávnený si jednostranne započítať svoju pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty oproti pohľadávke kupujúcich manželov na vrátenie už zaplatenej zálohy, resp. splátok z dôvodu zániku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie **zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy** zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie **dodatku** k zmluve o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela

registra „C“ p. č. 289/2 o výmere 275 m², zastavané plochy a nádvoría; parcela registra „C“ p. č. 289/3 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría; parcela registra „C“ p. č. 290/13 o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. 290/14 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom 518 na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom 1532 na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom 1531 na parcele registra „C“ p. č. 290/14, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcov Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, za nasledovných podmienok:

- **dotatok** k zmluve o nájme bude uzatvorený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomcovia prenajímajú predmetné nehnuteľnosti podľa Zmluvy č. 3066/2021 o nájme rodinného domu s príslušenstvom zo dňa 27.12.2021 ako i z dôvodu, že majú záujem o kúpu predmetných nehnuteľností,
- dodatok k zmluve o nájme bude uzatvorený po zaplatení prvej časti kúpnej ceny, najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej časti kúpnej ceny v plnej výške podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, na neurčitý čas,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomcovia užívajú na bývanie,
- výška nájomného bude stanovená na 50,- eur / mes., pričom táto výška nájomného trvá iba od 1. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po uzatvorení dodatku k zmluve o nájme a počas trvania zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (t.j. do zániku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy); inak je nájomné dohodnuté vo výške 150,-eur/ mes.,
- obec svoj zámer na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
3. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
4. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 408/04042022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

ruší

uznesenia č. 386/26012022 zo dňa 26.1.2022 a 390/22022022 zo dňa 22.2.2022

Vo Svodíne dňa 8.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce