

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín,
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

kupujúca:

Ester Benkovičová, rod. Kunyiková, nar. 13.6.1940, r. č. [redacted] trvale bytom
Veľkolesná ulica 188/6, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 82/2011 dňa 13.1.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 7.3.2011 pod číslom 55/2011,

- a) diel č. 1 o výmere 10 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- b) diel č. 4 o výmere 57 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- c) diel č. 5 o výmere 43 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcu, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 37/28032011 zo dňa 28.03.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúca vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena na základe znaleckého posudku č. 18/2011 zo dňa 18.3.2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 553,30 eur, slovom päťstopäťdesiattri eur tridsať centov.

(2) Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúca zaplatila v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti už užíva.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúca je povinná vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzala.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 18.5.2011

 _____ za Obec Svodín starosta obce JUDr. Attila Szász		 _____ Estera Benkovičová
--	---	---