

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **Obchodné meno:** **NAJ – STRECHA s.r.o.**
Sídlo: SR, 048 01 Rožňava, Kosú Scoppera 8
IČO: 46 348 239
IČ DPH: SK 2023336568
Zapísaný: Obchodný register OS KE I
Oddiel: Sro, vl. č. 28360/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2943593453/0200
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Szabolcs Török - konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. **Objednávateľ:** **Obchodné meno:** **Scheuden p.o.**
Sídlo: Hlavná ulica 1117/1
IČO: 50110900
IČ DPH: SK 2120170954
V zastúpení : **Mgr. Szabolcs Méri**

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za vzájomne dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa stavebne zhotoviť pre objednávateľa kompletnú rekonštrukciu strešnej krytiny na Hlavnej ulici č.17 Svodín 94354
 - a. Príprave podkladu – očistenie povrchu eternitovej strechy
 - b. Oplechovanie okraju strechy
 - c. Napálenie modifikovaných asfaltových pásov INDRX + prekryvanie 15%
 - f. dodanie stavebného materiálu na rekonštrukciu strešnej krytiny

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 29.12.2017
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním a úplným zaplatením predmetu diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi uskladniť v priestoroch bytového domu montážny a stavebný materiál špecifikovaný v cenovej ponuke, ktorý je potrebný k vykonaniu diela. Objávateľ sa zaväzuje prevziať montážny materiál a písomne potvrdiť jeho prevzatie. Predmetný materiál je objednávateľ povinný starostlivo opatrovať a dbať, aby na ňom nevznikla škoda.
2. Objávateľ je povinný vykonané dielo prevziať od zhotoviteľa do 3 dní od jeho ukončenia, o čom sa vyhotoví písomný záznam.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a stavebného materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác , montážnych dielov ako aj materiálu a dopravy) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán na sumu **4836,00.-€ z DPH (slovom : štyritisícosemstotridsatšesť.-€)**
2. Zhotoviteľ po ukončení a prevzatí diela sa zaväzuje uhradiť čiastku **4030,00.-€ bez DPH.**
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to prevodným príkazom.

VIII.

Záručná doba a vady diela

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 144 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia a uznania objednávateľom.

IX.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** (slovom: päťsto EUR).
2. Pri odstúpení od tejto zmluvy objednávateľom je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** (slovom: päťsto EUR) a zároveň aj všetky účelne vynaložené a nevyhnutné náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.


X.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Rožňave dňa 04.12.2017

**Scheuden**
Hlavná ulica 1117/1
943 54 Svodín
IČO: 50110900
IČ DPH: SK2120170954

.....

Scheuden p.o.
objednávateľ

NAJ-STRECHA s.r.o.
Kósu Schöppera 8, 048 01 Rožňava
IČO: 46 348 239
IČ DPH: SK2023336568

.....

NAJ – STRECHA s.r.o.
zhotoviteľ