

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI SVODÍN

ČÍSLO UZNESENIA 455/09042018

DÁTUM SCHVÁLENIA 03.05.2018

STAROSTA OBCE

Gabriel Vígh



OBSTARÁVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Svodín

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

MÁJ 2018

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Svodín (2015)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Svodín
Okres	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania	Obec Svodín
Oprávnený zástupca obstarávateľa	Gabriel Vígh, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Registračné číslo	Ing. arch. Peter Derevenec, 241
Predmet obstarávania	ZaD č.1/2017 SÚPN-O Svodín
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Svodín
Spracovateľ	AŽ PROJEKT s.r.o. Toplianska 28, 821 07 Bratislava www.azprojekt.sk
Termín spracovania čistopisu ZaD 1/2017 SÚPN-O obec Svodín	Máj 2018

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

SÚPN-O Svodín	VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009
---------------	----------------------------------

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA

Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vojtech Krumpolec

METÓDA VYZNAČENIA ZMIEN A DOPLNKOV V TEXTOVEJ ČASŤI

V prípade akejkoľvek zmeny v kapitole sa uvádza úplný text kapitoly platného územného plánu, pričom zmenený obsah je vyznačený červenou farbou, zrušený text je prečiarknutý. V úvode zmenenej kapitoly sa zároveň uvádza informácia o zmene kapitoly, v prípade potreby aj spôsob a rozsah zmien..

OBSAH

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
1.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
1.1.1	ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK	6
1.1.2	NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	6
1.1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
1.1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	23
1.2	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
1.2.1	SÚČASNÝ STAV	27
1.2.2	NÁVRH	27
1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	27
1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	27
1.4.1	ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	27
1.4.2	NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCE	27
1.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	28
1.5.1	PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE	28
1.5.2	ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA	28
1.5.3	ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU	28
1.5.4	ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY	28
1.5.5	ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU	28
1.5.6	ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	28
1.5.7	ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA	28
1.5.8	ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI	28
1.5.9	ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENÉ	28
1.5.10	ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS	28
1.5.11	ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY	28
1.6	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	29
1.6.1	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA	29
1.6.2	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	29
1.6.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	29
1.6.4	PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ	29
1.7	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINEJ ZELENÉ	29
1.7.1	CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY	29
1.7.2	MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE	29
1.7.3	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE	29
1.7.4	ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY	30
1.7.5	NÁVRH PRVKOV MÚSES	30
1.7.6	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	30
1.8	ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ	30
1.8.1	ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENÉ	30
1.8.2	ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU	30
1.9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	30

1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI GBELCE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU	30
1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI	30
1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	31
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	31
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	31
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
1.12.1 OVZDUŠIE	31
1.12.2 VODA	31
1.12.3 PÔDA	32
1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA	32
1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM	32
1.12.6 ŽIARENIE	32
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	32
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	33
1.14.1 1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	33
1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	35
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	35
1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	35
1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	35
1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY	35
1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	35
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)	36
1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE	36
1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME	36
1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	36

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 1.1 ostáva bez zmeny.

Podľa §2 Zákona č . 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najdôležitejším praktickým výstupom územnoplánovacej dokumentácie je stanovenie regulatívov územného rozvoja obce v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie nadobúdajú záväzný charakter a stanovenie smerných doporučení pre územný rozvoj obce v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Regulatívy sú spoločným vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii.

Zásady a limity funkčného využitia územia a jeho priestorového usporiadania sú záväzné podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánovania.

Limity využitia územia:

- sú odvodené zo všeobecne platných predpisov - zákonov, vyhlášok, noriem (sú záväzné pre obstarávateľa a spracovateľa ÚPD)
- vychádzajú z konkrétnych podmienok riešeného územia, z požiadaviek zadania, z požiadaviek obstarávateľa, z požiadaviek obyvateľov, z predstáv spracovateľa o funkčnom využití územia a jeho priestorovom usporiadaní, sú výsledkom konsenzu medzi zúčastnenými stranami (stávajú sa záväznými v okamihu schválenia obstarávateľom ÚPD)

Zásady a regulatívy územného rozvoja obce stanovujú pravidlá priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovujú opatrenia v území, podmienky umiestňovania areálov, objektov a zariadení. Regulatívy sú stanovené v textovej a grafickej forme.

Riešene územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti,

funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia - regulačné jednotky,

Regulačná jednotka je najmenšia časť územia obce, funkčne , pre ktorú sú stanovené prvky

funkčnej a priestorovej regulácie:

- číslo regulačnej jednotky
- funkčné využitie - súčasný stav
- druh urbanistickej intervencie do územia - koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch

- funkčné využitie - návrh
- etapizácia
- zásady funkčnej a priestorovej regulácie.

Urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania regulačných jednotiek s prvkami funkčnej a priestorovej regulácie je uvedený v **regulačných tabuľkách**.

1.1.1 ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

Kapitola 1.1.1 ostáva bez zmeny.

1.1.2 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Kapitola 1.1.2. ostáva bez zmeny.

1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 1.1.3. ostáva bez zmeny.

1.1.3.1 Druhy funkčného využitia územia

Kapitola 1.1.3.1. ostáva bez zmeny.

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Kapitola 1.1.3.2. sa mení nasledovne

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text.

(PBr), (PBb) - plochy určené prednostne pre obytné domy - bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ako doplnkové funkcie ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, penzióny, útulky, a pod.), menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť (OV), šport (Š), rekreáciu (R), plochy zelene (Z), malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 75% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie

Prípustné

- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie
- budovy a zariadenia OV (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

Prípustné doplnkové

- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská, vybavené príslušným mobiliárom
- menšie areály, budovy a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia
- zeleň súkromná pri rodinných domoch, bytových domoch
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov, stavieb a zariadení malých prevádzok pre výrobu a skladovanie, menších areálov, budov, stavieb a zariadení pre šport a rekreáciu, prechodné ubytovanie, teda iných ako funkcia trvalého bývania (v prípade, že nejde o integráciu priamo v obytných budovách) je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy areálu, budovy zariadenia, podľa nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- nároky na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s obcou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti zmiešaných území z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou

- areály, budovy a zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou (ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať vo vlastnom území - prípadne pozdĺž hranice vlastného územia)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a komunikačným priestorom, na pozemkoch bez zelene zabezpečiť minimálne 15% z celkovej plochy areálu na areálovú zeleň.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

(POV) - plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ako doplnkové funkcie plochy určené pre obytné domy - bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, útulky a pod.), menšie areály budovy a zariadenia pre šport, rekreáciu, zeleň, malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosti miestneho obyvateľstva

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy územia_

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- športové plochy a zariadenia viazané na príslušný druh OV a pre neorganizovaný šport
- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- zeleň súkromná pri rodinných domoch a bytových domoch
- nebytové budovy, areály, zariadenia pre prechodné bývanie
- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská s príslušným mobiliárom
- menšie areály, objekty a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom

- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce majú areály, budovy a zariadenia OV výrazne centrotvorný charakter a plnia úlohu reprezentačnej časti obce
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytňou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- parkovacie stojiská pre areály, objekty a zariadenia OV sú navrhované predovšetkým na vlastných pozemkoch, vo vnútri areálov, v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikáciách priestoroch sú tieto parkovacie stojiská dopravné vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce je vylúčené umiestnenie areálov malých výrobných a skladových prevádzok a autodopravy

Výrobné územie - výrobný areál (VR)

(VR) - plochy určené pre areály, objekty, zariadenia ľahkej Priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytňom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia priemyselnej alebo komunálnej alebo stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby, skladového hospodárstva a autodopravy s vyhradeným Prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálov s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti Prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácii s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území, území autodopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Výrobné územie - areál poľnohospodárskej výroby (VN)

(VR) - plochy určené pre areály, objekty, zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácii s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území a území dopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Zmiešané výrobné územie - výrobné parky a prevádzkové dvory (PVK)

(PVK) - sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Výrobné parky - plochy väčšieho rozsahu, ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov nie sú prípustné v obytnom,

športovom , rekreačnom území a zmiešaných územiach s funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Prevádzkové dvory - plochy menšieho rozsahu ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov je tiež možné umiestňovať v kontakte so zmiešanými územiami s dominantnou funkciou bývanie a zmiešanými územiami s dominantnou funkciou občiansku vybavenosť

Funkčné využitie:

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, autodopravy bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budova zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- výrobné parky lokalizovať v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných , skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať po1adované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných území oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území

- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Skladové a distribučné územie, logistické areály (L)

(L) - plochy určené pre areály, objekty, zariadenia skladového hospodárstva, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia skladového hospodárstva

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viaľuce sa ku dominantnej funkcii skladového hospodárstva s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti Prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budova zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové skladové územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre skladové prevádzky v prípade umiestnenia skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov skladovaného materiálu
- areály, budovy a zariadenia území skladového hospodárstva oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení území skladového hospodárstva rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia území skladového hospodárstva
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Športové plochy (Š)

(Š) - plochy určené pre areály objekty a zariadenia pre šport zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce , prípadne potrebám záujmového územia .

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre šport

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)

(R) - plochy určené pre areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej, koncom týždňovej , sezónnej i celoročne využívanéj rekreácie miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov záujmového, prípadne širšieho regionálneho, alebo nadregionálneho územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom

- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom , slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení rekreácie
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Zmiešané územie športu a rekreácie (PŠR)

(PŠR) - plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chat , rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia športu a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie Š, R

Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR)

(PBR) - plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chat, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia bývania a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie PBr, R

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

(PVR) - plochy určené pre agroturistické aktivity vzhľadom na to, že tieto aktivity sú spojené s chovom hospodárskych zvierat, je účelné tieto areály umiestňovať v okrajových častiach zastavaných území obce, najlepšie mimo zastavaných území obce. Z dôvodu estetického a z dôvodu zdravotného je potrebné počítať s pásom ochrannej a izolačnej zelene po obvode areálu, podľa priestorových možností najlepšie z vnútornej strany oplotenia

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre agroturistiku

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení

- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva
- prevádzkové objekty a zariadenia viažúce sa k hlavnej funkcii
- objekty a zariadenia hospodárskeho dvora viažúce sa k hlavnej funkcii

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Archeopark (ARP)

(ARP) - plochy určené pre špecifické účely - prezentácia expozícií archeologických nálezov, pravekých dejín obce Svodín, kultúry v spojení s prezentáciou tradícií vinohradníctva, s cieľom posilnenia rozvoja cestovného ruchu a turizmu.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia slúžiace prevádzke archeoparku,
- kultúrne zariadenia viažúce sa k hlavnej funkcii
- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti viažúce sa k hlavnej funkcii

Prípustné doplnkové

- objekty a zariadenia prechodného ubytovania (hotel a pod.)
- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom,
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- hospodárska zeleň slúžiaca pre prezentáciu vinohradníctva, sadovníctva
- hospodárske objekty slúžiace danej funkcii
- nevyhnutné voľnočasové oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálu,
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava, trvalé bývanie ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné, spoločenské prostredie a archeologickú lokalitu
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Regulácia intenzity využitia pozemku

- maximálny index zastavanej plochy 0,05

- minimálny koeficient zelene 0,9
- podlažnosť 1+podkrovie
- maximálna výška objektov 10m

Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov v zeleni

Regulácia intervenčných zásahov

- prestavba, prístavba, nadstavba , nová výstavba na nových plochách

Regulácia zelene v území

- uplatniť stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- rešpektovať podmienky stanovené KPÚ Nitra a Archeologickým ústavom SAV v Nitre

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- ÚPN zóny

Oddychové plochy (OD)

(OD) - plochy určené pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky vo voľnej prírode , plážové plochy pri vode a pod.

Funkčné využitie:

Prípustné

- spevnené plochy, plochy zelene, travinno-bylinné porasty
- objekty a zariadenia pre oddych a rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre údržbu a správu
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť cestná (DVC)

(DVC) - sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre cestnú dopravu
- cestné komunikácie
- spevnené plochy peších komunikácií - ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovým i komunikáciami
- zastávka SAD s príslušnou vybavenosťou
- zjazdové a cyklistické chodníky
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie cestnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť železničná (DVZ)

(DVZ) - sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- železničné trate

- spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám železničnej dopravy
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- autobusová stanica , zastávky SAD s príslušnou vybavenosťou
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- areálová zeleň s vyhradeným alebo obmedzeným prístupom verejnosti
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá , atď .)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie železničnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť letecká (DVL)

(DVC) - sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb

Funkčne využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre leteckú dopravu
- prístupové cestné komunikácie
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovým i komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá , atď .)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Technická vybavenosť (TV)

(TV) - sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovým i komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie - výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

Verejné komunikačné priestory (VKP)

Centrálne komunikačné priestory (CKP)

(VKP, CKP) - plochy určené pre verejné komunikačné priestory (a centrálne komunikačné priestory) a verejné zelené priestranstvá

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná (parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové plochy s príslušným mobiliárom, atď.)

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších, cyklistických a cestných komunikácií s príslušným mobiliárom
- drobný športový a rekreačný mobiliár

- drobné pavilóny, stánky, hygienické zariadenia , výtvarné diela
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo- rekreačnej vybavenosti (drobné objekty OV, prístrešky, lavičky , smetné koše, stojany na bicykle, atďv)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepřípustné

- funkcie - bývanie, výroba , skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Druhy krajiny a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NOV, ZZP, RKZ)

(ZV, ZA, ZC, ZI , ZS ZBP, NOV, ZZP, RKZ) - plochy určené pre rozmanité druhy krajiny a sídelnej zelene

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou , výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň , vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami
 - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
 - zeleň cintorínov (ZC),
 - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
 - zeleň sprievodná nízka , stredná, vysoká (ZS),
 - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),
 - nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NOV),
 - zadriavacie (vsakovacie) pásy travinno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)
 - rozptýlená krajinná zeleň - kry, stromy - solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

Nepripustné

- funkcie - bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

Lesné porasty (LP)

(LP) - plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo- rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)

Nepripustné

- funkcie - bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou (LPR)

(LP) - plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov so športovo-rekreačnou a kultúrno-spoločenskou vybavenosťou

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti a kultúrno-spoločenskej vybavenosti (prírodné ihriská, prírodná galéria, prvky a zariadenia s umeleckou a kultúrno-spoločenskou funkciou, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule a pod.)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie - bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Kapitola 1.1.4. sa mení nasledovne

Dopĺňa sa vyznačený text:

- Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál
- V zastavanom území obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby
- Zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území.
- Nove funkčne plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce
- Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnúť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodne funkčné využitie
- Využiť pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov voľné pozemky - stavebné medzery
- Rešpektovať vymedzenie nezastaviteľných pozemkov pre obidve etapy - návrhovú aj výhľadovú.
- Rešpektovať vymedzene nezastaviteľné pozemky z dôvodu zachovania plôch záhrad, z dôvodu perspektívnych nových cestných a peších pripojení s cieľom vyformovať prehľadnú komunikačnú sieť v zastavanom území obce
- Pri novej výstavbe, prestavbe udržať niveletu existujúcej výšky zástavby.
- Výšku novej zástavby rodinných domov, bytových domov v zastavanom území obce a objektov občianskej vybavenosti udržať v hladine maximálne dvoch (v prípade bytových domov troch) nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie podlažia vo forme zvýšeného prízemnia alebo obytného podkrovia
- V zastavanom území obce - existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem
- Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominant a drobných kultúrno-historických prvkov
- Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia týchto prvkov (úprava

dopravnej situácie a prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)

- Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia
- Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecne podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.
- Plochy občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- V prípade rozvoja rekreačnej zástavby pri vodných tokoch a vodných plochách neohradzovať a nezastavovať pobrežné pozemky súvisle až ku vodnej ploche, pozdĺž pobrežia rešpektovať minimálne 30 m široký nezastaviteľný a nezahraditeľný koridor z dôvodu verejného rekreačného využívania vodnej plochy, vodného toku
- Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia
- V zastavanom území obce - existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov
- Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu (min. 13-14m), aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie
- V navrhovanej zástavbe rešpektovať vyznačené oddychové plochy a plochy zelene
- Realizovať postupne plochy pasy a línie zelene verejnej. sprievodnej, ochrannej a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiavacích (vsakovacích pásov)
- Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky
- V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, prípadne suché poldre, zelene zadržiavacie (vsakovacie) pásy s lúčnymi, trávnymi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine
- Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobreží rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehovými čiarami, revitalizovať korytá vodných tokov
- V otvorenej poľnohospodárskej krajine:
 - odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky
 - revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu
 - revitalizovať vodné toky (vrátane Žitavy a Parížskeho potoka). teda tzv. sprírodniť brehovú partiu a korytá riečok a potokov
 - zvyšovať podiel krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásy a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradiá a aleje, pásy a plochy lesných

porastov, rozptýlenej krajinnej zelene - kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)

-upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiavacích (vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinnej zelene

- Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi organmi:

-z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území

-z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území

-z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území

- Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít
- Línie brehových porastov navrhovať lak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov, na ochranné pásma a na pobrežné pozemky
- Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)
- V zastavanom území obce - existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línii peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných tokov na úpravu odtokových pomerov a pod.
- Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou
- Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom
- Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny
- V zastavanom území obce - existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru

- Rešpektovať vymedzené koridory pre návrh cestného obchvatu ako nezastaviteľné pozemky (Bešeňov, Gbelce)
- V prípade realizácie cestného obchvatu prekategORIZOVAŤ cestnú komunikáciu vedenú centrálnym námestím do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu
- V miestach bezprostredného kontaktu obytného, rekreačného územia s cestami s intenzívnou dopravou navrhuje výhľadovo vybudovať zelený terénny prolihlukový val (Gbelce, Bešeňov)
- V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami
- Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:

-efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)

-nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach, v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia

- Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach
- Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály, pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou - rekreačnými trasami.
- Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

Pri rozvojových aktivitách obce je potrebné aby boli uplatňované nasledujúce požiadavky environmentálne charakteru:

- novonavrhované obytné, výrobné a rekreačné lokality je potrebné vytvárať tak, aby usporiadanie pozemkov, umožnilo rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona a je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona,
- pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také pôvodné druhy, ktoré sú typické pre túto oblasť,
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene - prvky ÚSES a vetrolamov sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií a vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinnej zelene,

- na nových plochách zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ..

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.2.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola 1.2.1. ostáva bez zmeny.

1.2.2 NÁVRH

Kapitola 1.2.2. ostáva bez zmeny.

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

Kapitola 1.3 ostáva bez zmeny.

1.3.1.1 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Kapitola 1.3.1.1 ostáva bez zmeny.

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.4.1 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.4.1. ostáva bez zmeny.

1.4.1.1 Zdravotníctvo

Kapitola 1.4.1.1 ostáva bez zmeny.

1.4.1.2 Sociálna starostlivosť

Kapitola 1.4.1.2 ostáva bez zmeny.

1.4.1.3 Kultúra

Kapitola 1.4.1.3 ostáva bez zmeny.

1.4.1.4 Šport a rekreácia

Kapitola 1.4.1.4 ostáva bez zmeny.

1.4.1.5 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Kapitola 1.4.1.5 ostáva bez zmeny.

1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Kapitola 1.4.2 ostáva bez zmeny

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

1.5.1 PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

Kapitola 1.5.1 ostáva bez zmeny.

1.5.2 ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA

Kapitola 1.5.2 ostáva bez zmeny.

1.5.3 ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU

Kapitola 1.5.3 ostáva bez zmeny.

1.5.4 ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY

Kapitola 1.5.4 ostáva bez zmeny.

1.5.5 ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU

Kapitola 1.5.5 ostáva bez zmeny.

1.5.6 ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.5.6 ostáva bez zmeny.

1.5.7 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA

Kapitola 1.5.7 ostáva bez zmeny.

1.5.8 ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.5.8 ostáva bez zmeny.

1.5.9 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE

Kapitola 1.5.9 ostáva bez zmeny.

1.5.10 ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS

Kapitola 1.5.10 ostáva bez zmeny.

1.5.11 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY

Kapitola 1.5.11 ostáva bez zmeny.

1.5.11.1 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Gbelce

Kapitola 1.5.11.1 ostáva bez zmeny.

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

1.6.1.1 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

Kapitola 1.6.1.1 ostáva bez zmeny.

1.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

1.6.2.1 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

Kapitola 1.6.2.1 ostáva bez zmeny.

1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

1.6.3.1 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

Kapitola 1.6.3.1 ostáva bez zmeny.

1.6.4 PROGNOZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

Kapitola 1.6.4 ostáva bez zmeny.

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

1.7.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

1.7.1.1 Chránené územia

Kapitola 1.7.1.1 ostáva bez zmeny.

1.7.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

Kapitola 1.7.1.2 ostáva bez zmeny.

1.7.1.3 Významné krajinnoekologické prvky

Kapitola 1.7.1.3 ostáva bez zmeny.

1.7.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

Kapitola 1.7.2 ostáva bez zmeny.

1.7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE

Kapitola 1.7.3 ostáva bez zmeny.

1.7.4 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 1.7.4 ostáva bez zmeny

1.7.4.1 Ekologicky významné segmenty krajiny

Kapitola 1.7.4.1 ostáva bez zmeny.

1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

Kapitola 1.7.5 ostáva bez zmeny.

1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 1.7.6 sa mení nasledovne

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text. Ostatný text bez zmeny

Pre rozvoj územia obce, navrhnutý v návrhu spoločného územného plánu obci platia nasledovné podmienky, návrhy ekostabilizačných opatrení:

- Rešpektovať v katastrálnych územiach obci nadradené prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) regionálnej úrovne obsiahnuté v ~~Územnom pláne vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998~~. ÚPN -R Nitrianskeho samosprávneho kraja

1.7.6.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Kapitola 1.7.6.1 ostáva bez zmeny.

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ

Kapitola 1.8 ostáva bez zmeny.

1.8.1 ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENÉ

Kapitola 1.8.1 ostáva bez zmeny.

1.8.2 ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU

Kapitola 1.8.2 ostáva bez zmeny.

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI GBELCE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

Kapitola 1.9.1 ostáva bez zmeny.

1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI

Kapitola 1.9.1 ostáva bez zmeny.

1.9.2.1 Na základe vykonaných terénnych prieskumov v obci boli zachytené ešte nasledujúce objekty s kultúrno-historickými hodnotami

Kapitola 1.9.2.1 ostáva bez zmeny.

1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

Kapitola 1.9.3 ostáva bez zmeny.

1.9.3.1 Ochrana národných kultúrnych pamiatok

Kapitola 1.9.3.1 ostáva bez zmeny.

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

1.10.1.1 Návrh opatrení

Kapitola 1.10.1.1 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text. Ostatný text bez zmeny

Cestná sieť

- Vybudovať južnú komunikáciu (bude novou cestou III. triedy) ktorá spojí príľahlé obce so Svodínom

- Dobudovať komunikáciu spájajúcu obce Jasová, Rúbaň, Dubník, Strekov Nová Vieska, Svodín ako novú komunikáciu III 7,5/40, následne upraviť aj v obci komunikáciu a miesto napojenia na novú komunikáciu

- Komunikácia sa pripája na cestu ~~III/509002~~ III/1506 severne od obce Rúbaň a má navrhovanú funkčnú triedu III 7,5/60.

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1.11.1.1 Návrh opatrení

Kapitola 1.11.1.1 ostáva bez zmeny.

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.12.1 OVZDUŠIE

1.12.1.1 Návrh opatrení

Kapitola 1.12.1.1 ostáva bez zmeny.

1.12.2 VODA

1.12.2.1 Návrh opatrení

Kapitola 1.12.2.1 ostáva bez zmeny.

1.12.3 PÔDA

1.12.3.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.12.3.1 ostáva bez zmeny.

1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

1.12.4.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.12.4.1 ostáva bez zmeny.

1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

1.12.5.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.12.5.1 ostáva bez zmeny.

1.12.6 ŽIARENIE

1.12.6.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.12.6.1 ostáva bez zmeny.

1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

1.13.1.1 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.1 ostáva bez zmeny.

1.13.1.2 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.2 ostáva bez zmeny.

1.13.1.3 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.3 ostáva bez zmeny.

1.13.1.4 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.4 ostáva bez zmeny.

1.13.1.5 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.5 ostáva bez zmeny.

1.13.1.6 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.6 ostáva bez zmeny.

1.13.1.7 *Návrh opatrení*

Kapitola 1.13.1.7 ostáva bez zmeny.

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNE- NÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.14.1 1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

1.14.1.1 *Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny*

Kapitola 1.14.1 ostáva bez zmeny.

1.14.1.2 *Ochranné pásmo cintorína*

Kapitola 1.14.1.2 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásmo cintorína podľa ~~§16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve~~ v znení neskorších predpisov je 50 m.

1.14.1.3 *Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie*

Kapitola 1.14.1.3 ostáva bez zmeny.

1.14.1.4 *Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy*

Kapitola 1.14.1.4 sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásma dráh podľa zákona ~~č. 164/1996 Z. z. o dráhach~~ č. 513/2009 Z. z. o dráhach:

Dráha ~~celoštátna a regionálna dráha~~ pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Vlečka ~~pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje 30 m od osi krajnej koľaje.~~

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

1.14.1.5 *Pobrežné pozemky vodných tokov*

Kapitola 1.14.1.5 ostáva bez zmeny.

1.14.1.6 *Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia*

Kapitola 1.14.1.6 ostáva bez zmeny.

1.14.1.7 *Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn*

Kapitola 1.14.1.7 sa mení v celom rozsahu.

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
f) 8 m pre technologické objekty,
Bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb

1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – sil-noprúd

Kapitola 1.14.1.8 sa mení v celom rozsahu

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona o energetike 251/2012 Z. z. na každú stranu od krajného vodiča:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo elektrickej stanice

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

1.14.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprúd

Kapitola 1.14.1.9 ostáva bez zmeny.

1.14.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Kapitola 1.14.1.10 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa kapitola 1.14.1.11

1.14.1.11 Ochranné pásmo dopravnej vybavenosti – letecká doprava

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole 1.14.2 ostáva bez zmeny.

1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Kapitola 1.15.1 ostáva bez zmeny.

1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Kapitola 1.15.2 ostáva bez zmeny.

1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

Kapitola 1.15.3 ostáva bez zmeny.

1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Kapitola 1.15.4 ostáva bez zmeny.

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

Kapitola 1.16.1 ostáva bez zmeny.

1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola 1.16.1.1 ostáva bez zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola

1.16.1.2 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb – ZD 1/2017 SÚPN-O Svodín

- **Dopravné stavby**

D01 – komunikácie

- **Stavby technickej vybavenosti**

VH1 – verejný vodovod

VH2 – verejná kanalizácia

VH3 – ČOV

P01 – verejný plynovod

E01 – elektrické vedenie

E02 - trafostanica

1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

Kapitola 1.16.2 ostáva bez zmeny.

1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola 1.16.3 ostáva bez zmeny.

1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

Kapitola 1.16.4 ostáva bez zmeny.

1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola 1.17 ostáva bez zmeny.

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia, z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je potrebné vypracovať pre rozsiahlejšie navrhované

plochy mimo zastavaného územia a pre ucelené navrhované plochy v zastavanom území obce podrobnejšie dokumentácie - územnoplánovacie podklady alebo územnoplánovacie dokumentácie.

Zoznam navrhovaných plôch je uvedený v textovej časti SÚPN-O v kapitolách "Bývanie", "Občianska vybavenosť", "Turizmus, šport a rekreácia" a tiež v grafickej časti SÚPN O, vrátane navrhovaných výrobných plôch, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

Zoznam regulačných jednotiek sa mení nasledovne:

Dopĺňa a ruší sa vyznačený text.

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	ZÚ	001	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	002	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	003	Š	šport	1	stav
Svodín	ZÚ	004	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	005	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	006	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	007	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	008	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	009	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	010	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	011	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	012	L	Skladové a distribučné územie, logistický areál	1	stav
Svodín	ZÚ	013	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	014	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	015	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	016	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	017	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	018	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	019	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	020	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	021	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	022	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	023	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	024	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	025	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	026	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	3	stav
Svodín	ZÚ	027	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	028	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	029	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	030	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	031	R	Rekreačný areál, rekreačná lokalita	1	stav
Svodín	ZÚ	032	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	033	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	034	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	035	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	036	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	037	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	038	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	039	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	040	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	041	POV	Zmiešané územie	1	stav
Svodín	ZÚ	042	POV	Zmiešané územie	1	stav
Svodín	ZÚ	043	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	044	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	045	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	046	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	047	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	048	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	049	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	050	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	051	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	052	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	ZÚ	053	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	054	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	055	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	056	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	057	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	058	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	059	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	060	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	061	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	062	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	063	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	064	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	065	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	066	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	067	ZC	Zeľeň cintorínov	1	stav
Svodín	ZÚ	068	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	069	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	070	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	071	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	072	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	073	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	074	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	075	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	076	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	077	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	078	PBb	Zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	079	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	080	PBb	Zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	081	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	082	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	083	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	084	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	085	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	086	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	087	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	088	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	089	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	090	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	091	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	092	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	093	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	094	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	095	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	096	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	097	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	098	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	099	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	100	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	101	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	102	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	103	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	8	stav
Svodín	ZÚ	104	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	105	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	106	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	107	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	108	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	109	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	110	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	111	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	ZÚ	112	VT	Vodný tok	1	stav
Svodín	ZÚ	113	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	114	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	115	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	116	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	117	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	118	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	119	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	120	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	121	TTP	Trvalý trávny porast	1	stav
Svodín	ZÚ	122	TTP	Trvalý trávny porast	1	stav
Svodín	ZÚ	123	ZC	Zeleň cintorínov	1	stav
Svodín	ZÚ	124	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	8	stav
Svodín	ZÚ	125	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	126	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	127	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	128	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	129	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	130	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	131	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	132	POV	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	3	stav
Svodín	ZÚ	133	CKP	Centrálny komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	134	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	3	stav
Svodín	ZÚ	135	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav
Svodín	ZÚ	136	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav
Svodín	ZÚ	137	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav
Svodín	ZÚ	138	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	139	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	140	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	8	stav
Svodín	ZÚ	141	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	142	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	143	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	144	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	145	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	146	VKP	Verejný komunikačný priestor	3	stav
Svodín	ZÚ	147	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	148	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	149	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	150	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	151	PBb	Zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	152	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	153	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	154	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	155	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	156	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav
Svodín	ZÚ	157	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	ZÚ	158	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	ZÚ	159	OP	Orná pôda	1	stav
Svodín	ZÚ	160	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	161	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	ZÚ	162	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	ZÚ	163	CKP	Centrálny komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	A	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	extravilán	A1	VN	Poľnohospodárska výroba	2	stav
Svodín	extravilán	A2	VIN	vinice	1	stav
Svodín	extravilán	B	ZV	Zeleň verejná	8	stav
Svodín	extravilán	B1	ZI	Zeleň izolačná a ochranná	8	stav
Svodín	extravilán	B2	R	Rekreačný areál, rekreačná lokalita	1	stav
Svodín	extravilán	C	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	extravilán	C1	VN	Poľnohospodárska výroba	2	stav
Svodín	extravilán	C2	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	D	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	extravilán	D1	VN	Poľnohospodárska výroba	2	stav
Svodín	extravilán	D2	PBRR	Zmiešané územie - bývanie a rekreácia	1	stav
Svodín	extravilán	E	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	E1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	E2	PBRR	Zmiešané územie - bývanie a rekreácia	1	stav
Svodín	extravilán	F	ZC	Zeľeň cintorínov	8	stav
Svodín	extravilán	F1	OP	Orná pôda	1	stav
Svodín	extravilán	G	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	extravilán	G1	VN	Poľnohospodárska výroba	2	stav
Svodín	extravilán	H	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	extravilán	H1	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	I	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	I1	OP	Orná pôda	8	stav
Svodín	extravilán	J	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	J1	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	3	stav
Svodín	extravilán	K	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	K1	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	3	stav
Svodín	extravilán	L	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	L1	ZV	Zeľeň verejná	8	stav
Svodín	extravilán	M	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	M1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	N	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav
Svodín	extravilán	O	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	O1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	P	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	P1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	Q	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	Q1	OP	Orná pôda	1	stav
Svodín	extravilán	R	PVL	Zmiešané územie - výroba	2	stav
Svodín	extravilán	R1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	S	PVL	Zmiešané územie - výroba	2	stav
Svodín	extravilán	S1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	T	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	T1	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	U	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	U1	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	V	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	V1	ZZ	Zeľeň záhrad	1	stav
Svodín	extravilán	X	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	X1	VT	Vodný tok	8	stav
Svodín	extravilán	Y	Š	šport	1	stav
Svodín	extravilán	Y1	VKP	Verejný komunikačný priestor	7	stav
Svodín	extravilán	Z	TV	Technická vybavenosť	1	stav
Svodín	extravilán	Z1	VR	Komunálna výroba	1	stav
Svodín	návrh	N01	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	5	výhľad
Svodín	návrh	N02	R	Rekreačný areál, rekreačná lokalita	4	návrh
Svodín	návrh	N03	ZV	Zeľeň verejná	4	návrh
Svodín	návrh	N04	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N05	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N06	ZC	Zeľeň cintorínov	5	výhľad
Svodín	návrh	N07	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N08	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N09	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N10	ZI	Zeľeň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N11	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N12	OD	Oddychová plocha	4	návrh

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	návrh	N13	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N14	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N15	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N16	DVC	Dopravná vybavenosť cestná	5	výhľad
Svodín	návrh	N17	DVC	Dopravná vybavenosť cestná	5	výhľad
Svodín	návrh	N18	DVC	Dopravná vybavenosť cestná	5	výhľad
Svodín	návrh	N19	R	Rekreačný areál, rekreačná lokalita	5	výhľad
Svodín	návrh	N20	PŠR	Zmiešané územie – šport a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N21	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N22	PŠR	Zmiešané územie – šport a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N23	PŠR	Zmiešané územie – šport a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N24	PBb	Zmiešané územie – bývanie v bytových domoch	5	výhľad
Svodín	návrh	N25	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N26	ZC	Zeľň cintorínov	4	návrh
Svodín	návrh	N27	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	4	návrh
Svodín	návrh	N28	PBRR	Zmiešané územie - bývanie a rekreácia	4	návrh
Svodín	návrh	N29	PBRR	Zmiešané územie - bývanie a rekreácia	4	návrh
Svodín	návrh	N30	VKP	Verejný komunikačný priestor	4	návrh
Svodín	návrh	N31	AL	Archeologická lokalita	5	výhľad
Svodín	návrh	N32	AL	Archeologická lokalita	5	výhľad
Svodín	návrh	N33	PBRR	Zmiešané územie - bývanie a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N34	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N35	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N36	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N37	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N38	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N39	POV	Zmiešané územie - občianska vybavenosť	4	návrh
Svodín	návrh	N40	ZV	Zeľň verejná	5	výhľad
Svodín	návrh	N41	PBb	Zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N42	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad
Svodín	návrh	N43	ZV	Zeľň verejná	5	výhľad
Svodín	návrh	N44	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5	výhľad
Svodín	návrh	N45	ZV	Zeľň verejná	5	výhľad
Svodín	návrh	N46	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N47	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N48	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N49	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N50	VKP	Verejný komunikačný priestor	5	výhľad
Svodín	návrh	N51	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N52	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N53	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N54	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N55	PBr	Zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Svodín	návrh	N56	VKP	Verejný komunikačný priestor	4	návrh
Svodín	návrh	N57	ZV	Zeľň verejná	5	výhľad
Svodín	návrh	N58	PVR	Zmiešané územie - poľnohosp. výroba a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N59	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N60	DVC	Dopravná vybavenosť cestná	5	výhľad
Svodín	návrh	N61	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N62	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N63	ZI	Zeľň izolačná a ochranná	5	výhľad
Svodín	návrh	N64	VP	Vodná plocha	5	výhľad
Svodín	návrh	N65	VP	Vodná plocha	5	výhľad
Svodín	návrh	N66	VP	Vodná plocha	5	výhľad
Svodín	návrh	N67	VP	Vodná plocha	5	výhľad
Svodín	návrh	N68	VP	Vodná plocha	5	výhľad
Svodín	návrh	N69	PŠR	Zmiešané územie – šport a rekreácia	5	výhľad
Svodín	návrh	N70	LP	Lesný porast	5	výhľad
Svodín	návrh	N71	TV	Technická vybavenosť	5	výhľad

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Svodín	návrh	N72	TV	Technická vybavenosť	4	návrh
Svodín	návrh	N73	PVR	Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)	4	návrh
Svodín	návrh	N74	ARP	Archeopark	4	návrh