

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 24. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 11.4.2022**

**Uznesenie č. 409/11042022**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**s c h v a ľ u j e**

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 13.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 410/11042022**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**u r č u j e**

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Štefan Šimonka  
a Bc. Boglárka Víghová

Vo Svodíne dňa 13.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 411/11042022**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. konštatuje, že**

nehnutelnosti, označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **322/3** o výmere 443 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **stavbu** – materská škola na parcele registra „C“ p. č. 322/3 pod súp. č. **1139**, vedené na LV č. 3328 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, sú na predaj v podiele 1/1 k celku na základe písomnej ponuky výlučného vlastníka - spoločnosti s obchodným menom MEGAOHM s.r.o., IČO: 54385288, so sídlom Dolná mlynská ulica 1139/25, 943 54 Svodín, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 56608/N

**B. schvaľuje**

**odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako **parcela** registra „C“ p. č. **322/3** o výmere 443 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **stavba** – materská škola na parcele registra „C“ p. č. 322/3 pod súp. č. **1139**, vedené na LV č. 3328 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **od vlastníka**

- MEGAOHM s.r.o., IČO: 54385288, so sídlom Dolná mlynská ulica 1139/25, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- za kúpnu cenu vo výške 94.000,- eur alebo s vykonanými prácami údržby spolu s revíziami vo výške 114.000,- eur, najviac však za cenu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace,
- v prípade ceny stanovenej znaleckým posudkom vyššej ako 50.000,- eur, možnosť splátkového kalendára v štyroch rovnakých splátkach po dobu jedného roka,
- vykonané práce musia byť dokončené do 20.4.2022,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C. žiada starostu obce**

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 16.5.2022

Vo Svodíne dňa 13.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

## Uznesenie č. 412/11042022

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti s obchodným menom RODINNÉ STOLÁRSTVO s.r.o., IČO: 52 955 141, so sídlom Jána Ondruša 2795/15A, 900 31 Stupava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 145264/B o potencionálny záujem na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, označenej ako stavba – materská škola so súpisným číslom 1139, na parcele registra „C“ p. č. 322/3, vedenej na liste vlastníctva č. 3328, v budúcnosti na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

#### B. schvaľuje

**zámer** prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre spoločnosť s obchodným menom RODINNÉ STOLÁRSTVO s.r.o., IČO: 52 955 141, so sídlom Jána Ondruša 2795/15A, 900 31 Stupava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 145264/B:

- nebytových priestorov na adrese 94354 Svodín, Dolná mlynská ulica 25, v stavbe so súp. č. 1139 na parcele registra „C“ p. č. 322/3, vedenej na LV č. 3328 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve obce Svodín, s podlahovou plochou 443 m<sup>2</sup>,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca na území obce vytvorí dlhodobé nové pracovné miesta pre občanov obce Svodín,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely – výrobný proces drevených dekorácií,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 1.000,- eur/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená **na dobu určitú, jeden rok**,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pre Obec Svodín

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pre Obec Svodín

Vo Svodíne dňa 13.4.2022

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce