

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### Obec Svodín

so sídlom: Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín

IČO: 00309281

zastúpená starostom obce: JUDr. Attila Szász

bankové spojenie: Dexia Banka a.s., 384787600/5600

/ďalej len ako „**Povinný**“/

a

### NoviSol, s.r.o.

so sídlom: Röntgenova 28, 851 01 Bratislava

IČO: 45 512 337

IČ DPH: SK2023024740

zastúpená konateľom: Ing. Radoslav Štefančík a Ing. Karol Gogolák MBA

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., 2927836400/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 64614/B

/ako oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „**Oprávnený**“/,

sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy:

---

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Telocvične súp. č. 1205 na parcele č. 625/4 o výmere 1 080 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Maďarský Svodín, zapísanej na LV č. 1 vedenom Správou katastra v Nových Zámkoch a pozemkov s parcelnými číslami 625/4 o výmere 1 080 m<sup>2</sup> a 625/1 o výmere 9 651 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 vedenom Správou katastra v Leviciach/ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“/.
- 2) Oprávnený prehlasuje, že je vlastníkom stavby fotovoltickej elektrárne nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti, káblového vedenia slúžiaceho k pripojeniu fotovoltickej elektrárne k distribučnej sústave, súčastí a príslušenstiev, ktorých užívanie bolo umožnené na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi povinným ako prenajímateľom a oprávneným ako nájomcom dňa 23.09.2011.
- 3) Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného, s účinnosťou pre každého ďalšieho vlastníka fotovoltickej elektrárne špecifikovanej v ods. 2) tohto článku vecné bremeno „právo zriadenia, prevádzkovania, údržby a opráv fotovoltickej elektrárne, právo zriadenia, prevádzkovania a údržby káblového pripojenia do distribučnej sústavy a právo

chôdze a jazdy oprávneného a ním poverených osôb k prevádzkovaniu fotovoltaickej elektrárne, káblového vedenia, ich súčastí a príslušenstva“, spočívajúce v právu oprávneného:

- a) zriadiť na zat'azených nehnuteľnostiach stavbu fotovoltaickej elektrárne,
  - b) zriadiť, užívať a prevádzkovať na zat'azených nehnuteľnostiach elektrické káblové vedenie slúžiace k pripojeniu fotovoltaickej elektrárne k distribučnej sieti,
  - c) v nevyhnutnom rozsahu vstupovať alebo vchádzať na zat'azené nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv uvedených v predchádzajúcich písmenách tohto odseku a pri príprave projektovej dokumentácie, opravách a údržbe fotovoltaickej elektrárne a elektrického káblového vedenia,
  - d) v nevyhnutnom rozsahu rúbať a okliešťovať drevinu ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku fotovoltaickej elektrárne a elektrického káblového vedenia, a to v súlade s podmienkami stanovenými zvláštnym právnym predpisom.
- 4) Geometrický plán vymedzujúci presný rozsah vecného bremena potrebný ku vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nechá vyhotoviť oprávnený, a to na vlastné náklady; zmluvné strany tejto Zmluvy týmto vyjadrujú spoločnú vôľu, aby bolo vecné bremeno vložené do katastra nehnuteľností v rozsahu a polohovom vymedzení zodpovedajúcom geometrickému plánu.
  - 5) Oprávnený sa zaväzuje, že zaistí na svoje náklady vklad práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  - 6) Oprávnený oprávnenie z vecného bremena hore špecifikovaného prijíma; povinný sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena strpieť.
  - 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníctva k fotovoltaickej elektrárni na nového nadobúdateľa alebo na právneho nástupcu oprávneného prejde právo oprávneného vyplývajúce z vyššie uvedeného vecného bremena na tohto nového nadobúdateľa, ktorý prevezme plne aj povinnosti oprávneného podľa tejto Zmluvy.

## II. PODMIENKY ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

- 1) Právo vecného bremena je zriadené v rozsahu uvedenom v Čl. I tejto Zmluvy, a to na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká:
  - a) dohodou medzi oprávneným a povinným,
  - b) písomným vzdaním sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo strany oprávneného,
  - c) ukončením platnosti nájomnej zmluvy uvedenej v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.
- 3) Povinný prehlasuje, že na zat'azených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani dlhy znemožňujúce naplnenie ustanovení tejto Zmluvy a na pozemky nie je uplatňovaný reštitučný nárok. Ďalej povinný prehlasuje, že na zat'azených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia dispozičných práv v prospech štátu a iných subjektov a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali v budúcnosti za následok obmedzenie jeho práv podľa tejto zmluvy.
- 4) Povinný prehlasuje, že v súvislosti so zat'azenými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne konanie, že on sám nie je účastníkom žiadneho súdneho konania týkajúceho sa zat'azených nehnuteľností ani nijakého konania o výkone rozhodnutia či konania o nariadení exekúcie, že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by začatie takého konania odôvodňovali,

