

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 7.6.2022**

Uznesenie č. 416/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 417/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

u r č u j e

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Ing. Gergely Bartos a Bc. Boglárka Víghová

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 418/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

písomné podanie sťažovateľa Dávid Majzík, nar. 27.04.1993, trvale bytom Veľkolesná 3, 943 54 Svodín, SR, týkajúce sa výšky mesačných záloh a vyúčtovacej faktúry za dodávku plynu v prenajatom bytovom priestore na adrese Ulica sv. Floriána 6, Svodín, SR, v stavbe – zdravotné stredisko so súpisným číslom 1140 na parcele registra „C“ p. č. 236, v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

B. žiada starostu obce

vykonať kontrolu a následne písomne vyrozumieť sťažovateľa o výsledku kontroly

Termín: 30.6.2022

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 419/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na žiadosť žiadateľa Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR, o predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označených ako parcela registra „C“ p. č. 442/47, zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 136 m², parcela registra „C“ p. č. 330/2, záhrady o novej výmere 742 m², parcela registra „C“ p. č. 330/1, záhrady o novej výmere 205 m², v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, pre kupujúceho

- Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR,
do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku,
bol uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 399/04042022 zo dňa 4.4.2022 schválený zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 111 sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 k celku a nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 1 tvorí prístupové a príľahlé územie, ktoré nie je verejným priestranstvom.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 399/04042022 zo dňa 4.4.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. odročuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti,

- i. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 442/47 o výmere 117 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 9 o výmere 111 m²* v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 442/47 o novej výmere 136 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- ii. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 442/9 o výmere 188 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 7 o výmere 25 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 442/47 o novej výmere 136 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- iii. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/1 o výmere 609 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 1 o výmere 138 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/1 o novej výmere 205 m², záhrady,
- iv. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/1 o výmere 609 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 2 o výmere 465 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/2 o novej výmere 742 m², záhrady,
- v. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/2 o výmere 344 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 4 o výmere 67 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/1 o novej výmere 205 m², záhrady,

- vi. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/2 o výmere 344 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 5 o výmere 277 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/2 o novej výmere 742 m², záhrady,

pre kupujúceho

- Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR, nehnuteľnosť v odseku i) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti v odseku ii) až vi) do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 111 sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 k celku a nehnuteľnosť (diel č. 9) vedená na liste vlastníctva č. 1 tvorí prístupové a príľahlé územie, ktoré nie je verejným priestranstvom,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m², t. j. 1.191,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. odročuje

odkúpenie do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**, označené ako

- **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 442/9 o výmere 188 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 6 o výmere 163 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 442/9 o novej výmere 169 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/1 o výmere 609 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, označenej ako diel č. 3 o výmere 6 m²* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 330/3 o výmere 6 m², záhrady,

od spoluvlastníka

- Mgr. Gergely Elzer, rodné priezvisko Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, trvale bytom 943 54 Svodín, Lipová 12, SR, v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 2,- eur/m², t. j. celkom 169,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

E. žiada starostu obce

prerokovať podmienky prevodu so žiadateľom a opätovne predostrieť návrh uznesenia s novým znením na rozhodnutie obecným zastupiteľstvom

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 420/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e na vedomie

žiadosť občianskeho združenia s názvom Klub KRÁSNEHO VEKU vo Svodíne - Szőgyéni SZÉPKORÚAK Klubja, IČO: 50293753, so sídlom 943 54 Svodín, Hlavná 3, SR, zapísaného v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-48613 o príspevok na dopravu zájazdov počas kalendárneho roka 2022

B. schvaľuje

poskytnutie príspevku pre občianske združenie Klub KRÁSNEHO VEKU vo Svodíne - Szőgyéni SZÉPKORÚAK Klubja, IČO: 50293753, so sídlom 943 54 Svodín, Hlavná 3, SR, na dopravu dvoch zájazdov podľa predloženej žiadosti počas kalendárneho roka 2022 vo výške 360,- eur

C. žiada starostu obce

vykonať všetky potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: podľa harmonogramu

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 421/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správa o činnosti Nadácie Budúcnosť Svodína za rok 2021

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 422/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu, k Záverečnému účtu Obce Svodín za rok 2021,
2. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Obce Svodín za rok 2021.

B. s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Obce Svodín za rok 2021 nasledovne:

prijmy vo výške	3 116 561,30 eur
plnenie celkových výdavkov vo výške	2 364 796,15 eur

2. tvorbu rezervného fondu obce vo výške 135.536,65 eur

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 423/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. schvaľuje

1. použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na
 - obstaranie majetku - kamera vo výške 1.770,60 eur
 - obstaranie majetku – vlastné zdroje ČOV vo výške 26.315,79 eur
 - rekonštrukciu majetku – nebytové priestory v Dome služieb (cukráreň) vo výške 7.657,83 eur
 - rekonštrukciu majetku – nebytové priestory na Trhovisku vo výške 1.285,- eur
 - rekonštrukciu majetku – verejný rozhlas vo výške 11.259,27 eur
 - rekonštrukciu majetku – kuchyňa kultúrneho domu vo výške 10.000,- eur
2. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na
 - mzdy, platy a poistné vo výške 30.787,63 eur
3. použitie prostriedkov rezervného fondu na splátky návratných zdrojov financovania, konkrétne na
 - splátku úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 8.837,72 eur
 - splátku úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 8.763,03 eur
 - splátku terminovaného úveru Prima banka Slovensko a. s. vo výške 26.760,- eur

B. žiada starostu obce

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: bezodkladne

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 424/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na v e d o m i e

Správu o činnosti komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 425/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb

B . s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2022 o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 426/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Svodín

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Svodín

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 427/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na žiadosť žiadateľa Pavel Šárai, rodné priezvisko Šárai, dátum narodenia 07.01.1969, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Holubičia 34, SR, o predaj nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **916/1** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 142 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3227 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 3/12 k celku, pre kupujúceho

- Pavel Šárai, rodné priezvisko Šárai, dátum narodenia 07.01.1969, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Holubičia 34, SR,

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/4 k celku,

bol uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 401/04042022 zo dňa 4.4.2022 schválený zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/12 k celku.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 401/04042022 zo dňa 4.4.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **916/1** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 142 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3227 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 3/12 k celku,

pre kupujúceho

- Pavel Šárai, rodné priezvisko Šárai, dátum narodenia 07.01.1969, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Holubičia 34, SR,

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/4 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/12 k celku,

- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m², t. j. 71,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 428/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Adam Horn, rodné priezvisko Horn, dátum narodenia 16.10.1986, trvale bytom 943 54 Svodín, SR, o predaj nehnuteľností, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/25** – ostatné plochy o výmere 742 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/23** – ostatné plochy o výmere 754 m², vedených na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **3701/29** – ostatné plochy o výmere 762 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/26** – ostatné plochy o výmere 751 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/25** – ostatné plochy o výmere 742 m², **parcely** registra "C" parc. č. **3701/23** – ostatné plochy o výmere 754 m², vedených na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Adam Horn, rodné priezvisko Horn, dátum narodenia 16.10.1986, trvale bytom 943 54 Svodín, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je pre obec prebytočná, nedostupná a nie je využiteľná na stavebné účely, žiadateľ by ju udržiaval proti zaburineniu, vyčistil a odstránil by na vlastné náklady biologicky rozložiteľný odpad z predmetného pozemku,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m², t. j. 6.018,- eur,

- zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho ako vecného práva – in rem na dobu neurčitú, pričom povinný (kupujúci) je povinný ponúknuť predmet kúpy oprávnenému (predávajúcemu) za maximálne 50% aktuálnej trhovej ceny nehnuteľnosti v čase ponuky,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 429/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Mária Blahovičová, rodné priezvisko Šimonková, dátum narodenia 07.02.1949, trvale bytom 943 54 Svodín, Krížna 16, SR, o predaj nehnuteľnosti, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **38/1** – ostatné plochy o výmere o výmere 702 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, **parcely** registra "C" parc. č. **38/1** – ostatné plochy o výmere o výmere 702 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

- Mária Blahovičová, rodné priezvisko Šimonková, dátum narodenia 07.02.1949, trvale bytom 943 54 Svodín, Krížna 16, SR,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je pre obec prebytočná, nedostupná, nie je samostatne využiteľná, žiadateľ ju roky udržiaval proti zaburineniu, vyčistil a odstránil na vlastné náklady nelegálny komunálny odpad a drobný stavebný odpad z predmetného pozemku,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2,- eur/m², t. j. 1.404,- eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejnila v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 430/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

návrh poslanca na stanovenie kúpnej ceny vo výške 12.000,- eur za nehnuteľnosti, vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku

B. schvaľuje

za nehnuteľnosti, vedené na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, kúpnu cenu vo výške 12.000,- eur

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 431/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na žiadosť žiadateľov Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, o predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy

a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvoria; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku,

bol uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 407/04042022 zo dňa 4.4.2022 schválený zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom podpory udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 407/04042022 zo dňa 4.4.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvoria; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvoria; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- **zmluva o uzavretí budúcej zmluvy** bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom podpory udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- kupujúci manželia sa zaväzujú najneskôr do 31.12.2022 zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 6.000,- eur a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 6.000,- eur splatiť v mesačných splátkach vo výške 150,- eur, počnúc mesiacom po zaplatení prvej splátky, splatnosť mesačných splátok bude do 25-teho dňa príslušného mesiaca,
- ak kupujúci manželia nezaplatia prvú časť kúpnej ceny vo výške 6.000,- eur riadne a včas, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká (rozhľadová podmienka),

- ak kupujúci manželia nezaplatia ktorúkoľvek ďalšiu mesačnú splátku vo výške 150,- eur ani v lehote do 15 kalendárnych dní po splatnosti tej-ktorej splátky, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká (rozhľadovacia podmienka) a zároveň sa kupujúci manželia zaväzujú zaplatiť budúcemu predávajúcemu (Obec Svodín) zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- eur v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa uplynutia príslušnej dodatočnej 15 dňovej lehoty; budúci predávajúci je oprávnený si jednostranne započítať svoju pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty oproti pohľadávke kupujúcich manželov na vrátenie už zaplatenej zálohy, resp. splátok z dôvodu zániku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- viazanosť návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. schvaľuje

prenájom a uzatvorenie dodatku zmluvy o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **289/1 o výmere 610 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/2 o výmere 275 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **289/3 o výmere 21 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; parcela registra „C“ p. č. **290/13 o výmere 217 m²**, zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“ p. č. **290/14 o výmere 62 m²**, zastavané plochy a nádvorcia; a stavby – **rodinný dom** so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – **letná kuchyňa** so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – **hospodárska budova** so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcov Peter Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 17.1.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, a manž. Irena Harangozó, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 7.3.1983, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 17, SR, za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- **dodatok** k zmluve o nájme bude uzatvorený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomcovia prenajímajú predmetné nehnuteľnosti podľa Zmluvy č. 3066/2021 o nájme rodinného domu s príslušenstvom zo dňa 27.12.2021 ako i z dôvodu, že majú záujem o kúpu predmetných nehnuteľností,
- dodatok k zmluve o nájme bude uzatvorený po zaplatení prvej časti kúpnej ceny, najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej časti kúpnej ceny v plnej výške podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, na neurčitý čas,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomcovia užívajú na bývanie,
- výška nájomného bude stanovená na 50,- eur/mes., pričom táto výška nájomného trvá iba od 1. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po uzatvorení dodatku k zmluve o nájme a počas trvania zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (t. j. do zániku zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy); inak je nájomné dohodnuté vo výške 150,- eur/mes.,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 3% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zložil na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatej nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
- viazanosť návrhu nájmovej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy,

E. žiada starostu obce

1. zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o nájme v zmysle bodu D/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej časti kúpnej ceny v plnej výške podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 0 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 432/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ľudovít Metz, rodné priezvisko Metz, dátum narodenia 10.07.1955, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Novovieska cesta 15, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, parcelu registra „C“ p. č. **663/7** o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, a geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, **časť** pôvodnej parcely registra „C“ p. č. **668/15** o výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označenej ako

- **diel č. 6** o výmere 48 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 663/6 o novej výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,
- **diel č. 7** o výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 663/9 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

B. konštatuje, že

parcela registra „C“ p. č. **663/7** o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, a nehnuteľnosti geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, časť pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 668/15 o výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označenej ako

- diel č. 6 o výmere 48 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 663/6 o novej výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,
- diel č. 7 o výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 663/9 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 282 na parcele registra „C“ p. č. 663/6, vedenej na LV č. 511 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcelu registra „C“ p. č. **663/7** o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín a geometrickým plánom číslo 187/2022 zo dňa 19.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, časť pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 668/15 o výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označenej ako

- **diel č. 6** o výmere 48 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 663/6 o novej výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

- **diel č. 7** o výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 663/9 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

pre kupujúceho:

- Ludovít Metz, rodné priezvisko Metz, dátum narodenia 10.07.1955, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Novovieska cesta 15, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diel č. 5, 6 a 7 sú príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 282 na parcele registra „C“ p. č. 663/6 a so stavbou so súp. č. 283 na parcele registra „C“ p. č. 663/1, vedených na LV č. 511 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 2,- eur/m², t. j. 252,- eur,

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 31.7.2022

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. x a viac

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 433/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Vojtech Kovács, rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia 15.04.1967, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 57, SR, a manž.

Božena Kováčsová, rodné priezvisko Béliková, dátum narodenia 04.11.1972, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 57, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 182/2022 zo dňa 13.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, **časť** pôvodnej parcely registra „C“ p. č. **598** o výmere 2680 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p.č. 598/2 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

B. konštatuje, že

nehnuteľnosť, geometrickým plánom číslo 182/2022 zo dňa 13.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, **časť** pôvodnej parcely registra „C“ p. č. **598** o výmere 2680 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p.č. 598/2 o výmere 51 m², vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 785 na parcele registra „C“ p. č. 529, vedenej na LV č. 1737 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 182/2022 zo dňa 13.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, **časť** pôvodnej parcely registra „C“ p. č. **598** o výmere 2680 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p.č. 598/2 o výmere 51 m², vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

pre kupujúcich manželov:

- Vojtech Kovács, rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia 15.04.1967, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 57, SR, a manž. Božena Kováčsová, rodné priezvisko Béliková, dátum narodenia 04.11.1972, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 57, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 598/2 je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 785 na parcele registra „C“ p. č. 529, vedenej na LV č. 1737 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 2,- eur/m², t. j. 102,- eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 31.7.2022

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 6
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. x a viac
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 434/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť navrhovateľa ako majiteľa nehnuteľností o zmenu kúpnej ceny, schválenej uznesením č. 403/04042022 zo dňa 4.4.2022

B. neschvaľuje

zmenu uznesenia č. 403/04042022 zo dňa 4.4.2022

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Uznesenie č. 435/07062022

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť organizačnej jednotky združenia Szlovákiai Magyar Cserkészszövetség – Zväz skautov maďarskej národnosti, zapísaný v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR pod č.VVS/1-900/90-74, so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle bodu 8.2 Stanov združenia, s názvom 32. skautský zbor „ Szent Mihály“ Svodín - 32. sz. Szent Mihály cserkészcsapat, Szőgyén, IČO: 17641896 001, so sídlom 943 54 Svodín, Hlavná 1, SR, o príspevok na dopravu zájazdu počas kalendárneho roka 2022

B. schvaľuje

poskytnutie príspevku pre organizačnú jednotku združenia Szlovákiai Magyar Cserkészszövetség – Zväz skautov maďarskej národnosti, zapísaný v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR pod č.VVS/1-900/90-74, so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle bodu 8.2 Stanov združenia, s názvom 32. skautský zbor „ Szent Mihály“ Svodín - 32. sz. Szent Mihály cserkészcsapat, Szőgyén, IČO: 17641896 001, so sídlom 943 54 Svodín, Hlavná 1, SR, na dopravu zájazdu podľa predloženej žiadosti počas kalendárneho roka 2022 vo výške 1.500,- eur

C. žiada starostu obce

vykonať všetky potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: podľa harmonogramu

Vo Svodíne dňa 14.6.2022

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce