

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Pavel Lamprecht, rod. Lamprecht, nar. 6.7.1976, r. č. [redacted] trvale bytom Nábrežná 97/16, 968 01 Nová Baňa, občan SR,

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľností vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na LV č. 847 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, parcelu registra "C" pod parc. č. 224 – záhrady o výmere 518 m², parcelu registra "C" pod parc. č. 225 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 225 – rodinný dom pod súp. číslom 1015.

Článok II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je vlastníkom nehnuteľností v celosti,
 - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľností sú bez tiarch a nie sú zaťažené záložným právom a vecným bremenom,
 - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľností nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľností nepreviedol na tretiu osobu,
 - g) nehnuteľností nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy,
 - h) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní,
 - i) od zmluvy, na základe ktorej predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ani jedna zmluvná strana neodstúpila.

(2) Na kúpu nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 155/27092012 zo dňa 27.9.2012.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 11.400,- €, slovom jedenásťtisícštyristo eur.

(2) Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na účet číslo 2332148422/0200 do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosti užívať uplynutím 15 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu. V tejto lehote zmluvné strany vykonajú odpočet spotreby elektrickej energie, plynu, vody. Náklady na odber uvedených energií do vykonaného odpočtu platí predávajúci.

Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu včas a v plnej výške. Predávajúci nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(4) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratať predmet kúpy v stave, v akom ho prevzal. Kupujúci zodpovedá predávajúcemu v tomto prípade za všetky škody, ktoré na nehnuteľnostiach vzniknú odo dňa prevzatia nehnuteľnosti až do jej odovzdania.

(5) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

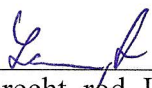
Článok VI.

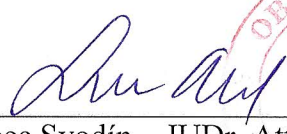
(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € platí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu a podajú na Správu katastra Nové Zámky obe zmluvné strany do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu.

(2) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Svodín 28.9.2012


Pavel Lamprecht, rod. Lamprecht


za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce

