

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín,
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

kupujúci:

Róbert Skrován, rod. Skrován, nar. 02.11.1972, r. č. [redacted] trvale bytom Ulica svätého Urbána 337/21, 943 54 Svodín
a manželka **Mgr. Gabriella Skrován**, rod. Czuczorová, nar. 20.03.1973, r. č. [redacted]
trvale bytom Ulica svätého Urbána 337/21, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín vykazovanú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Adrianou Búri pod č. 45237905-23/2011 dňa 24.6.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 6.7.2011, časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúceho v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122725 m², odčlenenú pod parc. č. 668/166 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľnosti podľa čl. I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 76/08082011 zo dňa 8.8.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosť kupujú tak, ako stojí a leží.

Článok III.

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 57/2011 zo dňa 20.7.2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 295,02 eur, slovom dvestodeväťdesiatpäť eur dva centy.

(2) Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci zaplatili v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- (3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.
- (4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

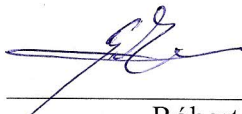
(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 17.8.2011


za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász




Róbert Skrován


Mgr. Gabriella Skrován