

**Zmluva č. 8/1140/2013  
o nájme nebytových priestorov**

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Obec Svodín**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 309 281

a

nájomca:

**RUSSTOM s. r. o.**, Ul. Sv. Floriána 1140/8, 943 54 Svodín  
zastúpená konateľom MUDr. Anatoli Taranenko,  
trvale bytom Školská 318/10, 943 54 Svodín

IČO: 46 111 921

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**t a k t o :**

**Predmet nájmu  
Článok I.**

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 – Zdravotné stredisko pod súpisným č. 1140, Sv. Floriána 8, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere **65,685 m<sup>2</sup>** (23,76+22,575+19,35).

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa.

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov  
Článok II.**

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti - stomatológia.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

**Vznik a trvanie nájmu  
Článok III.**

(1) Nájom vzniká **1.12.2013**.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, do 31.12.2016**.

