



**o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu  
vo vlastníctve obce Svodín**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Svodín:	9.9.2022
Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce Svodín:	9.9.2022
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):	19.9.2022
Doručené pripomienky (počet) :	0
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne:	3.10.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Svodín:	5.10.2022
VZN zvesené z úradnej tabule obce Svodín:	20.10.2022
<b>VZN nadobúda účinnosť dňom 1.11.2022</b>	



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

č. 04/2022

## **o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Svodín**

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s poukazom na § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách“) sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“):

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenia**

- (1) Toto VZN upravuje podmienky nájmu bytov nachádzajúcich sa na ulici Krátka 1 až 18 vo Svodíne postavené s podporou štátu vo vlastníctve obce Svodín.
- (2) Z celkového počtu 18 nájomných bytov na ulici Krátka je:
  - a) 1 byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý má zdravotné postihnutie uvedené v Prílohe č. 1 zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“),
  - b) maximálne 1 byt určený fyzickým osobám v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona o dotáciách.

### **§ 2**

#### **Podmienky pridelovania nájomných bytov**

- (1) Sociálne bývanie v byte upravuje § 22 zákona o dotáciách.
- (2) Náležitosti nájomnej zmluvy a podmienky uzavretia nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona o dotáciách.
- (3) Žiadateľ nájmu v nájomných bytoch ďalej musí spĺňať tieto podmienky:
  - a) ku dňu podpísania nájomnej zmluvy dovŕši vek 18 rokov,
  - b) je občanom Svodína, t. j. má trvalý pobyt vo Svodíne, v prípade manželov obaja musia spĺňať túto podmienku,
  - c) on ani osoba s ním posudzovaná nevlastní byt, rodinný dom alebo celoročne obývateľnú chatu, prípadne inú nehnuteľnosť určenú na bývanie; za vlastníctvo sa na účely tohto VZN nepovažuje spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach, ktorý je menší ako 1/2,
  - d) nie je nájomcom resp. spolunájomcom iného obecného, štátneho, družstevného, služobného alebo podnikového bytu,
  - e) nemá voči obci Svodín podlžnosti na daniach, poplatkoch a i., prípadne sa nevedie proti nemu súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie,
  - f) zloženie finančnej zábezpeky vo výške šesťmesačného nájomného na účet obce Svodín podľa § 12 ods. 7 a 8 zákona o dotáciách.
- (4) Ak žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN, nenaplnia bytový fond nájomných bytov uvedených v § 1 ods. 1 tohto VZN, v prípadoch osobitného zreteľa môže starosta obce udeliť výnimku z podmienky podľa § 2 ods. 3 písm. b), c) a d) tohto VZN.



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

č. 04/2022

## § 3

### Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

- (1) Žiadateľ o nájom bytu doručí na Obecný úrad vo Svodíne písomnú žiadosť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou č. 1 tohto VZN, spolu s čestným vyhlásením na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou č. 2 tohto VZN.
- (2) K žiadosti je žiadateľ povinný doložiť nasledovné doklady overujúce správnosť a úplnosť údajov potrebných pre posúdenie podmienok podľa § 2 tohto VZN:
  - a) potvrdenie o pracovnom pomere, u samostatne zárobkovo činných osôb živnostenský list, všetkých dospelých posudzovaných osôb,
  - b) potvrdenie o ročnom príjme posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (daňové priznanie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmu fyzických osôb zo závislej činnosti a daňový bonus),
  - c) predloženie občianskeho preukazu posudzovaných osôb, v prípade manželov fotokópiu sobášneho listu, u detí fotokópiu rodného listu,
  - d) lekárske potvrdenie niektorej z diagnóz o zdravotnom postihnutí, ktoré upravujú Príloha č. 1 zákona o ŠFRB a Príloha č. 2 zákona o dotáciách, ak ide o osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo ťažkým zdravotným postihnutím,
  - e) na vyžiadanie zamestnanca obecného úradu aj iné doklady, potvrdzujúce údaje potrebné na posúdenie žiadosti.
- (3) Obec Svodín vedie evidenciu žiadostí o byt v poradí, v akom prišli.
- (4) Žiadateľ, ktorý nespĺňa podmienky pridelenia bytu uvedené v § 2 tohto VZN, bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia žiadosti písomne oboznámený o zamietnutí žiadosti a vyradení jeho žiadosti z evidencie.
- (5) Žiadateľ, ktorý nepredloží na výzvu v stanovenej lehote požadované doklady, bude vyradený z evidencie uchádzačov, o čom bude písomne oboznámený.
- (6) Starosta obce posudzuje prijaté žiadosti s preverenými údajmi v nich uvedených.
- (7) O pridelení bytu rozhoduje starosta obce udelením súhlasu s uzatvorením zmluvy o nájme bytu.

## § 4

### Výmena bytu

- (1) So súhlasom starostu obce si nájomcovia môžu vzájomne vymeniť byty. Žiadosti a dohoda o výmene bytu predkladajú nájomníci vlastníčkovi. Žiadosť, dohoda i súhlas musia mať písomnú formu.
- (2) Pri zmene nájomcu z titulu výmeny bytu musia byť splnené podmienky stanovené v tomto VZN. Po zistení, že podmienky sú splnené, prenajímateľ uzatvorí s novým nájomcom nájomnú zmluvu na základe písomného súhlasu.

## § 6

### Opakovaný nájom

- (1) Právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme upravuje § 12 ods. 3 a 4 zákona o dotáciách.
- (2) Nájomca, ktorý má záujem o opakovaný nájom, je povinný do 30 dní po doručení informácie podľa § 12 ods. 3 druhej vety zákona o dotáciách písomne požiadať o opakované uzatvorenie nájmu na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou č. 3 tohto VZN.
- (3) Nesplnenie tejto podmienky sa považuje za neuplatnenie si práva opakovaného nájmu.



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

## č. 04/2022

- (4) Žiadateľ o opakovaný nájom k písomnej žiadosti doloží doklady v zmysle § 3 ods. 2 tohto VZN.

### § 7

#### Spoločné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne dňa 3.10.2022.
- (2) Návrh VZN pred predložením na rokovanie obecného zastupiteľstva bol zverejnený v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### § 8

#### Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Svodín č. 3/2018 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Svodín postavených s podporou štátu.

### § 9

#### Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.11.2022.

Vo Svodíne dňa 7.8.2018

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

## č. 04/2022

Príloha č. 1 k VZN č. 04/2022

### ŽIADOSŤ O PRIDELLENIE BYTU

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko uchádzača:	Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:	Bývam: a) v podnájme b) u rodičov c) iné:		
Telefonický kontakt:			
Prechodný pobyt:	Rodinný stav:		
	Dátum sobáša:		
Zamestnávateľ:	<b>K žiadosti sú povinné prílohy v zmysle § 3 ods. 2 tohto VZN!</b>		
Požadovaná veľkosť bytu : ..... izbový			
Meno a priezvisko manžela/-ky /, druha/družky:	Rodné číslo:		
Zamestnávateľ:			
Mená a priezviská detí:	Rodné čísla detí:		
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Do prideleného bytu sa nasťahuje spolu ..... osoba/-y/osôb.			
Odôvodnenie žiadosti:			
V DOTERAJŠOM BYTE BÝVAJÚ NASLEDOVNÍ PRÍSLUŠNÍCI RODINY			
Meno a priezvisko	Rodné číslo	Zamestnávateľ	Vzťah k uchádzačovi

Vo Svodíne, dňa: ...../...../20.....

.....  
Podpis uchádzača



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

## č. 04/2022

Príloha č. 2 k VZN č. 04/2022

### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný /-á .....

bytom: .....

rodné číslo: ..... číslo OP: .....

#### vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky vo väčšom spoluvlastníckom podiele ako 1/2, nie som nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve obce, alebo bytového družstva
- mám trvalý pobyt na území obce Svodín
- nemám voči obci Svodín nedoplatky na daniach, poplatkoch a i., a nevedie sa proti mne súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a/, poškodil/a/ a v minulosti som protiprávne neobsadil/a/ byt, alebo hrubo porušoval/a/ domový poriadok v bytovom dome
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a/ nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo som prenechal/a/ byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka
- nemal/a/ som v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela/-ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu <sup>1)</sup>.

#### POUČENIE !!!

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99,- €.

Potvrdzujem, že som bol/-a poučený/-á v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

Vo Svodíne, dňa: ...../...../20.....

.....  
Overený podpis uchádzača

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



# Všeobecne záväzné nariadenie obce S V O D Í N

## č. 04/2022

Príloha č. 3 k VZN č. 04/2022

### ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko nájomcu:	Rodné číslo:																											
Adresa:	Číslo domu:																											
Telefonický kontakt:	Číslo bytu:																											
Poschodie:																												
<b>K žiadosti sú povinné prílohy v zmysle § 3 ods. 2 tohto VZN!</b>																												
Spoločný nájomca:	Rodné číslo:																											
Príslušníci spoločnej domácnosti:																												
<table border="1"><thead><tr><th>Priezvisko, meno:</th><th>Rodné číslo:</th><th>Vzťah k nájomcovi:</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Priezvisko, meno:	Rodné číslo:	Vzťah k nájomcovi:																									
Priezvisko, meno:	Rodné číslo:	Vzťah k nájomcovi:																										
Vyjadrenie Obecného úradu vo Svodíne:																												
Vyjadrenie referentky miestnych poplatkov a daní Obecného úradu vo Svodíne:																												
Pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od ..... do .....																												
Vo Svodíne, dňa: ...../...../20.....	..... podpis nájomcu																											