

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2021/007986-020

Nové Zámky

09. 04. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ochranné pásma medzi obytnými časťami územia a zdrojom znečisťovania ovzdušia.
- Pri navrhovaní využívania územia dodržať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- V zmysle vyjadrenia Dopravného úradu Bratislava dopracovať k regulatívom pre lokalitu č. 11 skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.
- Zabezpečiť súhlasné stanovisko poskytovateľa leteckých navigačných služieb a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení z hľadiska záujmov civilného letectva s navrhnutou výškou a rozsahom veterného parku v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 08.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Rúbaň je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky č. 1/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 5 – zmena funkcie na zmiešané územie – občianska vybavenosť, sociálna starostlivosť (domov sociálnych služieb pre seniorov), zeleň, šport, rekreácia
- lokalita č. 9 – zmena funkcie na technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV), a na zeleň izolačná a ochranná
- lokalita č. 10 – zmena funkcie na zmiešané územie – poľnohospodárska výroba a priemyselná výroba, a zmena funkcie na zeleň izolačná a ochranná
- lokalita č. 11 – zmena funkcie na výrobné územie – veterný park (7ks veterných elektrární)
- lokalita C1 cyklistická komunikácia – zmena funkcie na dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 11. 03. 2021 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-zmeny-doplunky-c-1-2020-up-obce-ruban-

Obec Rúbaň informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 12.03.2021 do 25.03.2021.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/01291 zo dňa 15.03.2021):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň (Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan) a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/015278 zo dňa 18.03.2021):

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti, t.j. ČOV, domov sociálnych služieb pre seniorov, veterný park, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej zmeny N43 - ČOV vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude zdrojom pachových látok, ktoré môžu obťažovať obyvateľstvo. Odporúčame dodržiavať ochranné pásma medzi obytnými časťami územia a zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť existujúcich lokalít od zdroja znečisťovania ovzdušia, aby nedochádzalo k narúšaniu pohody obyvateľov obce.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

V obci Rúbaň nie sú v IS EZ evidované environmentálne záťaž.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6652/2021, CZ 8310/2021 zo dňa 25.03.2021):

„... Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2021/008387-002 zo dňa 29. 03. 2021):

„...- odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň“ orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2021/008585-02 zo dňa 22.03.2021):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za vyššie uvedené podmienok.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2021/07806-004 zo dňa 22.03.2021):

„...k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.

- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Na základe predloženého dokumentu nedôjde k zmene vo vzťahu k cestám II a III triedy v okrese Nové Zámky, a z toho dôvodu nie je potrebné aby bol predložený dokument „Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚP obce Rúbaň“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan/ posudzovaný podľa predmetného zákona.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 5652/2/2021 zo dňa 24.03.2021):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – zmeny a doplnky Územného plánu obce Rúbaň 1/2020“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 12.3.2021, zaevidovaným pod č.565/2021 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z....“

8. Dopravný úrad Bratislava (list č. 6896/2021/ROP-002-P/7047 zo dňa 16.03.2021):

„... Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k zmene regulácie a spôsobu využitia územia v lokalitách č. 5, 9, 10 a C1 nemá žiadne pripomienky.

V rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa rieši aj lokalita č. 11, kde je navrhovaná zmena funkcie na N46 návrh – výrobné územie – veterný park (7ks veterných elektrární), pričom sa uvažuje s najvyššou výškou veterných elektrární 260 m nad terénom.

Vzhľadom na skutočnosť, že Dopravný úrad nedisponuje projektovou dokumentáciou s presným výškovým a materiálovým riešením jednotlivých veterných elektrární, nie je možné v rámci tohto konania jednoznačne konštatovať, či funkcia veterného parku (spojená aj s dočasným použitím stavebných mechanizmov pri realizácii veterného parku) negatívne neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení. Taktiež nie je možné ani jednoznačne predpokladať, či bude možné zo strany Dopravného úradu vydať súhlasné stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva s navrhnutou výškou a rozsahom veterného parku v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad bude preto v rámci prerokovania samotnej územnoplánovacej dokumentácie žiadať dopracovať k regulatívom pre lokalitu č. 11 skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.

Zároveň odporúčame pred samotným spracovaním dokumentácie stavby získať písomného stanoviska poskytovateľa leteckých navigačných služieb a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení z hľadiska civilných záujmov – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458, a to s posúdením vplyvu stavby a stavebných mechanizmov na funkciu a prevádzkyschopnosť leteckých pozemných zariadení, s ohľadom na súčasné a plánované požiadavky a rozmiestnenie leteckých pozemných zariadení na území Slovenskej republiky, príslušnú štruktúru letových tratí a vzdušného priestoru a letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky (tento úkon je spolplatnený vid' link <http://www.lps.sk/sk/sluzby/poradenske-sluzby>).

Upozorňujeme, že v prípade povolenia stavby veterného parku (v územnom, resp. stavebnom konaní) bude zo strany Dopravného úradu nariadené letecké prekážkové značenia jednotlivých veterných elektrární/ turbín a aj dočasne umiestnených stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby veterného parku. Značenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA („Európska agentúra pre bezpečnosť letectva“) č. 2016/027/R zo dňa 15. decembra 2016, ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení, a to Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok), s dôrazom na skutočnosť, že stavba bude význačnou traťovou leteckou prekážkou.

V prípade, že strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odporúčame v rámci posúdenia zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov svetelného leteckého prekážkového značenia).

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2021/009045-03 zo dňa 26.03.2021):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky ku strategickému dokumentu“

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 556/2021-5.3 zo dňa 23.02.2021):

„...1. V katastrálnom území obec Rúbaň (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rúbaň – štrkopiesky a piesky (4100)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

11. Obec Šarkan (list č. 251/2021 zo dňa 15.03.2021):

„...Obec Šarkan nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.)

12. Obec Bešeňov (list č. BES-S2021/00088 R2021/0304 zo dňa 18.03.2021

„...Obec Bešeňov nemá pripomienky k uvedenému dokumentu....“

Dotknutá Obec Rúbaň sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Rúbaň a usmernenie spôsobu využitia priestoru riešených lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Rúbaň. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, ide o pozemky v intraviláne ako aj v extraviláne obce Rúbaň. Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia riešených lokalít:

lokalita č. 5 – rozloha 0,57ha - nachádza sa v centre obce, pri obecnom úrade, na jestvujúcej nevyužívanej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako N16 návrh – oddychová plocha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N16 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť, sociálna starostlivosť (domov sociálnych služieb pre seniorov), zeleň, šport, rekreácia

lokalita č. 9 – rozloha spolu 0,3ha - nachádza sa 1,2km južne od centra obce, pri potoku Paríž, na jestvujúcej ploche trvalého trávneho porastu, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP neregulovaná

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- na N43 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- na N44 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokalita č. 10 – rozloha 9,1ha - nachádza sa 300m východne od centra obce, na jestvujúcej využívanej ploche poľnohospodárskeho družstva, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 55 stav – poľnohospodárska výroba
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na 55 návrh – zmiešané územie – poľnohospodárska výroba a priemyselná výroba
- zmena funkcie na N42 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokalita č. 11 – rozloha 2,8ha - nachádza sa 1,3 až 2,6km západne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ÚP neregulovaná
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N46 návrh – výrobné územie – veterný park (7ks veterných elektrární)

lokalita C1 cyklistická komunikácia – rozloha 1,1ha (dĺ. 3,5km; šírka 3m) smer obce Dubník a Strekov – v dopravnom priestore cesty III. triedy, na jestvujúcich plochách zelene, v ÚP regulovaná ako K stav – verejný komunikačný priestor
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N45 návrh – dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia
Riešené lokality nezasahujú do chránených území a do prvkov R-ÚSES.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obce:

Obec Rúbaň
Obec Dubník
Obec Svodín
Obec Strekov
Obec Pribeta

2. Mapa – LNN a radónové riziko - Rúbaň

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Rúbaň, Rúbaň 27, Rúbaň, Slovenská republika
Obec Dubník (OVM), Dubník 244, 941 35 Dubník, Slovenská republika
Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, Slovenská republika
Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov, Slovenská republika
Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
Obec Gbelce (OVM), J.Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce
Obec Jasová (OVM), Jasová 303, 941 34 Jasová pri Nových Zámkoch
Obec Nová Vieska (OVM), Nová Vieska 294, 943 42 Gbelce
Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Šarkan