



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Svodín, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 1 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu:

Názov stavby: **Optická prípojka pre stožiar KONFER net Svodí 1N24P1**

Členenie stavby: SO 01 - Podzemné vedenie

Účel stavby: optická sieť

Druh stavby: elektronická komunikačná sieť; líniová stavby

Miesto stavby: obec Svodín, **katastrálne územie Maďarský Svodín**, na parc. č.:

reg. "C": 1332/2, 1332/1, 1334/1;

reg. "E": 1431/200, 1432/200, 1433/200, 1436/200, 1437/200, 1438/200, 1440/200, 1441/200, 1442/200, 1443/200, 1444/200, 1445/200, 1446/200, 1447/200, 1448/200, 1449/200, 1450/200, 1451/200, 1452/200, 1453/200, 1454/200, 1455/200, 1456/200, 1457/200, 1458/200, 1459/101, 1459/102, 1460/200, 1462/200, 1463/101, 1335/2, 1331/200, 1332, 1330, 1328, 1325/2, 1325/1, 1324, 1321, 1320, 1317, 1316, 1313, 1312/2, 1312/1, 1309, 1308, 1305, 1303/2, 1303/102, 1303/1, 1300/2, 1300/1, 1297, 1294, 1293, 1290/2, 1290/1, 1289, 1286, 1285; vedené na listoch vlastníctva č. 3944, 2773, 2284, 2941, 2963, 2473, 2493, 2078, 86, 3656, 2872, 2410, 3657, 2436, 334, 2636, 3754, 3658, 2118, 1914, 3659, 2079, 2403, 3526, 2080, 3454, 2204, 3418, 3475, 549, 2028, 3634, 2534, 2784, 3441, 3526, 3438, 3633, 2031, 2816, 2269, 3632, 2216, 2941, 3439, 810, 1.

Navrhovateľ: **KONFER net, s.r.o.**

so sídlom: Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52107451

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby - zodpovedný projektant: Eleonóra Bartuseková; hlavný inžinier projektu: Ing. Zigmund Szegheő, Považská 4, 940 67 Nové Zámky; dátum vypracovania: 10/2020.

Situačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Známe účastníci konania: Ing. Anna Kóvágová, Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky
(splnomocnenec navrhovateľa)
Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona správny orgán určuje podmienky umiestnenia stavby:

A - Podmienky umiestnenia:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby - zodpovedný projektant: Eleonóra Bartuseková; hlavný inžinier projektu: Ing. Zigmund Szegheő, Považská 4, 940 67 Nové Zámky; dátum vypracovania: 10/2020.
2. Stavbu možno začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.
4. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

- z hľadiska zákona o vodách:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Projekt nie je potrebný posúdiť podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- z hľadiska zákona o odpadoch:

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v zmysle spracovanej bilancie skrývky, ktorú vyhotovil Ing. Peter Kosztolányi v mesiaci január 2021. Odnímaná výmera bude 2788 m². Termín udelenia súhlasu je od 02/2021 do 01/2022.

7. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Odštepňný závod Nové Zámky:

1. Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu s prívodným potrubím verejného vodovodu PVC DN 300 v majetku obce, v správe nášho OZ - v predložennom projekte informatívne zakreslené.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6002 a zákon č. 442/2002 Z.z.
3. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše inžinierske siete, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich inžinierskych sietí.
4. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi inžinierskymi sieťami. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich inžinierskych sietí uložením betónových panelov nad potrubím.
5. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Hafner, tel.č. 036/777 1700, majster pán Tóth tel.č. 0902 957 923, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme našich inžinierskych sietí.

9. Západoslovenská distribučná a.s Bratislava:

- V obci Svodín na danom úseku sa nenachádzajú naše NN vzdušné vedenia na betonových podperných bodoch.
- Zemné prípojky odberateľov z podperného bodu č. 284 sa nachádzajú pre parcely 1324/5 a 1239/1.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o ich vytýčenie, ktoré Vám na základe objednávky vykonáme.
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať min. vzdialenosť 1 m od jestvujúcich betónových podperných bodov NN vzdušného vedenia a rešpektovať jestvujúce domové NN prípojky.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ KONFER net, s.r.o., so sídlom: Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52107451, v zastúpení AK PROJEKT, s.r.o., so sídlom Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36828637, v zast. Ing. Anna Kővágová, podal dňa 10.03.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "Optická prípojka pre stožiar KONFER net Svodí 1N24P1", líniová stavba v kat. úz. Maďarský Svodín. Dňom podania tohto návrhu bolo konanie začaté. Návrh je podaný podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 704/2021 zo dňa 18.03.2021 v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a upozornil dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby. Obec Svodín po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia, ďalej vymedzila územie na navrhovaný účel a určila podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. a) bod 2 a bol zaplatený v pokladni obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Doručuje sa: Ing. Anna Kóvágová, Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky (splnomocnenec navrhovateľa; elektronicky)
Obec Svodín - verejná vyhláška

Na vedomie: KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou (elektronicky)
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)
Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor (elektronicky)
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku (elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepňý závod Nové Zámky (elektronicky)
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)
Do spisu (2x)

Príloha: overená dokumentácia (pre navrhovateľa)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu