

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 210005-L13.0619.18.0001-ZBZ\_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Svodín**  
Sídlo: Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín  
Zastúpená: Mgr. Szabolcs Méri - starosta  
IČO: 00 309 281  
DIČ: 202 041 2713

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 849 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 206 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor (ďalej len „pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „NZ\_Svodín VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „budúci predávaný pozemok“).

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), v opačnom prípade je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci

predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.

4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,- €**, slovom: **dvanásť eur za 1 m<sup>2</sup>** výmery budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúcim predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

#### V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady **budúci kupujúci**. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať **budúci kupujúci**.

#### VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **05.10.2020**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **252/05102020** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

## VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 1  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **252/05102020**  
Príloha č. 3: Kópia detailu plánovaného osadenia trafostanice  
Príloha č. 4: Kópia poverenia pre: Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci predávajúci**

Vo Svodíne, dňa .....

**Budúci kupujúci**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho  
úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Mgr. Szabolcs Méri  
starosta  
Obec Svodín

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.