

Číslo spisu  
OU-NZ-OSZP-2020/011976-022

Nové Zámky  
08. 07. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa ust. § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303, Obec Kolta, č. 1, 941 33 Kolta, Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo, Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník, Obec Veľké Ludince, č. 136, 935 65 Veľké Ludince, Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan /, ktoré predložil obstarávateľ Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan / uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Pri navrhovaní využívania územia dodržať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru. Podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v min. rozsahu 40%.
2. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokrývnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

3. V zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s domácimi druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
4. Pri návrhoch nových obytných zón resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
5. V návrhoch vegetačných úprav v katastrálnom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, ktoré nemajú potenciál sa nekontrolovateľne šíriť.
6. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
7. Pri realizácii plánovaných rozvojových zámerov minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinnej vegetácie.
8. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
9. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
10. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
11. Doplniť do zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia územia povinnosť všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatrávňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výsadbu aspoň 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státi.
12. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
13. Pri osadzovaní jednotlivých výrobo-obslužných objektov do riešených lokalít (lokality č.7 a 11) tieto osadzovať tak, aby negatívne neovplyvňovali jestvujúcu aj navrhovanú bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž.
14. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Odôvodnenie**

Obstarávateľ - Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 05.06.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan / (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Jasová je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan / je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky č. 2/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru 11 lokalít. V lokalite č. 1 (1,9 ha), č. 2 (0,5 ha), č. 3 (0,5 ha), č. 5 (0,9 ha) ide o zmenu využitia na výstavbu rodinných a bytových domov v zastavanom území obce. Lokalita č. 4 (0,4 ha) bude slúžiť ako zberný dvor a kompostáreň. Lokalita č. 6 (5,4 ha) rieši zmenu využitia na výstavbu rodinných domov, verejne zelene a verejného komunikačného priestoru v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce, lokalita č. 7 (14,1 ha) rieši zmenu na poľnohospodársku výrobu, agroturistiku, občiansku vybavenosť (domov dôchodcov), izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 8 (0,8 ha) rieši zmenu na dopravnú vybavenosť, občiansku vybavenosť, izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 9 rieši zmenu hraníc katastrálneho územia podľa aktuálneho stavu. Lokalita č. 10 (3,3 ha) rieši zmenu na odpadové hospodárstvo, čistiareň odpadových vôd, izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 11 (3 ha) rieši zmenu na poľnohospodársku výrobu, doplnkovú rekreáciu mimo zastavaného územia obce.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 09. 06. 2020 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-2020-up-obce-jasova-spolocny-uzemny-plan-obci-%3A-besen>

Obec Jasová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 11.06.2020 do 26.06.2020.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/00 25693 zo dňa 12.06.2020):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Jasová - Zmeny a doplnky č. 2 (Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan) nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/0 25674 zo dňa 12.06.2020):

„...Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné do Zmien a doplnkov č 2/2020 ÚP obce Jasová zahrnúť nasledovné požiadavky:

- Pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

- V zastavanom území obce navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s domácimi druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

- Podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v min. rozsahu 40%.

- Pri návrhoch nových obytných zón resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- V návrhoch vegetačných úprav v katastrálnom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, ktoré nemajú potenciál sa nekontrolovateľne šíriť.

- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

- Pri realizácii plánovaných rozvojových zámerov minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinnej vegetácie.

- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.....“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7790/2020, CZ 8725/2020 zo dňa 17.06.2020):

„...Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ nesmie byť v rozpore

s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2020/025876-002 zo dňa 16.06.2020):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Územný plán obce Jasová – Zmeny a doplnky č. 2/2020 Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie a (list č. OU-NZ-OSZP/2020/012216-02-Hr zo dňa 15. 06. 2020):

„...- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan /.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ / Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan / nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Záväzné stanovisko podľa ust. § 9 ods. 1 písm. w) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚP obce Jasová“ /Spoločný územný plán obcí: Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan /: Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4) Doplniť do zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia územia povinnosť všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatrávňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výsadbu aspoň 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státiá.

5) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného

stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2020/013307-02 zo dňa 26.06.2020):

„... V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. . Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za vyššie uvedených podmienok.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 1771/2/2020 zo dňa 25.06.2020):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Jasová“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 11.6.2020, zaevidovaným pod č.1771/2020 sa súhlasí.

Upozorňujem, že pri osadzovaní jednotlivých výrobných objektov do riešených lokalít (lokality č.7 a 11) je nutné tieto osadzovať tak, aby negatívne neovplyvňovali jestvujúcu aj navrhovanú bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z...“

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4397/2020-5.3 zo dňa 19.06.2020):

„...1. Katastrálne územie obce Jasová (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

9. Dopravný úrad Bratislava (list č. 3304/2020/ROP-004/23805 zo dňa 15.06.2020):

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2020/012782-2 zo dňa 23.06.2020):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky ku strategickému dokumentu“

11. Obec Šarkan (list č. 458/2017 zo dňa 16.06.2020):

„...Obec Šarkan nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.)

12. Obec Svodín (list č. 397/2020 zo dňa 23.06.2020)

„... Obec Svodín nemá námietky a pripomienky k strategickému dokumentu...“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

## Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Jasová a usmernenie spôsobu využitia priestoru 11 lokalít.. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Jasová. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, ide o pozemky v intraviláne ako aj v extraviláne obce Jasová. Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia priestoru 11 lokalít. V lokalite č. 1 (1,9 ha), č. 2 (0,5 ha), č. 3 (0,5 ha), č. 5 (0,9 ha) ide o zmenu využitia na výstavbu rodinných a bytových domov v zastavanom území obce. Lokalita č. 4 (0,4 ha) bude slúžiť ako zberný dvor a kompostáreň. Lokalita č. 6 (5,4 ha) rieši zmenu využitia na výstavbu rodinných domov, verejne zelene a verejného komunikačného priestoru v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce, lokalita č. 7 (14,1 ha) rieši zmenu na poľnohospodársku výrobu, agroturistiku, občiansku vybavenosť (domov dôchodcov), izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 8 (0,8 ha) rieši zmenu na dopravnú vybavenosť, občiansku vybavenosť, izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 9 rieši zmenu hraníc katastrálneho územia podľa aktuálneho stavu. Lokalita č. 10 (3,3 ha) rieši zmenu na odpadové hospodárstvo, čistiareň odpadových vôd, izolačnú a ochrannú zeleň mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 11 (3 ha) rieši zmenu na poľnohospodársku výrobu, doplnkovú rekreáciu mimo zastavaného územia obce.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručí sa:

1. Obec Jasová, 941 34 Jasová č. 303

2. Obec Kolta, č. 1, 941 33 Kolta
3. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
4. Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
5. Obec Veľké Ludince, č. 136, 935 65 Veľké Ludince
6. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
17. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
18. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
21. Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov č. 33
22. Obec Branovo, 941 31 Branovo č. 46
23. Obec Gbelce, Stampayho 1, 943 42 Gbelce
24. Obec Nová Vieska, 943 42 Nová Vieska č. 294
25. Obec Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27
26. Obec Strekov, Blatná 1036, 941 37 Strekov
27. Obec Svätý Peter, Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter
28. Obec Svodín, Hlavná ulica 1117, 943 54 Svodín
29. Obec Šarkan, 943 42 Šarkan č.38

Príloha:

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obce:

1. Obec Jasová
2. Obec Kolta
3. Obec Semerovo
4. Obec Dubník
5. Obec Veľké Ludince
6. Obec Farná, č. 462

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Jasová  
Jasová 303  
941 34 Jasová  
Slovenská republika

Obec Kolta  
Kolta 1  
941 33 Kolta  
Slovenská republika

Obec Dubník  
Dubník 244  
941 35 Dubník  
Slovenská republika

Obec Semerovo  
Semerovo 345  
941 32 Semerovo  
Slovenská republika

Obec Farná  
Farná 462  
935 66 Farná  
Slovenská republika

Obec Veľké Ludince  
Veľké Ludince 136  
935 65 Veľké Ludince  
Slovenská republika

Na vedomie

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie E. Štúra, 812 35 Bratislava 15  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1  
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov  
Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo  
Obec Gbelce, J. Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce  
Obec Nová Vieska, Nová Vieska 294, 943 41 Nová Vieska  
Obec Rúbaň, Rúbaň 27, Rúbaň  
Obec Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov  
Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter  
Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín  
Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Šarkan