



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Svodín, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona, v súlade § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie

v spojenom konaní na stavbu:

Názov stavby: **Prístavba garáže s terasou k rodinnému domu**

Stavebník: **Franz Propp**, trvale bytom Johann Strauss Gass 24/7, 1040 Wien, Austria
poštová adresa: Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín

Miesto stavby: **prístavba k budove so súp. č. 95**, nachádzajúcej sa na pozemku označeného ako parcela **reg. "C" parc. č. 209**,
prístavba bude umiestnená na pozemku označeného ako parcely **reg. "C" parc. č. 209 a 207**,
vedených na liste vlastníctva č. 1165 v katastri obce Svodín, **katastrálne územie Maďarský Svodín**, vo vlastníctve stavebníka v pod. 1/1 k celku.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 01/2020.

Známe účastníci konania: Franz Propp, Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín (stavebník)
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (projektant,
stavebný dozor)
Martin Mikula, Hlavná ulica 97/13, 943 54 Svodín
Renáta Mikula, Hlavná ulica 97/13, 943 54 Svodín

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 01/2020. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 01/2020.
12. Stavba sa uskutoční svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.

14.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **03/2022**.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

- z hľadiska zákona o odpadoch:

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Franz Propp, trvale bytom Johann Strauss Gass 24/7, 1040 Wien, Austria, poštová adresa: Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín, dňa 12.02.2020 podal na Obec Svodín žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu "Prístavba garáže s terasou k rodinnému domu". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou svojim oznámením č. 505/2020 zo dňa 13.02.2020 v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Obec Svodín po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. a) bod 1.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Doručuje sa: Franz Propp, Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín (stavebník)
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (projektant, stavebný
dozor)
Obec Svodín - verejná vyhláška
Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie
(po právoplatnosti) (elektronicky)
Do spisu (2x)
Príloha: overená dokumentácia (pre stavebníka)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu