



# Obec S V O D Í N

Hlavná 1  
943 54 Svodín



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
- / 12.02.2020

Naše číslo  
Sp. 187/202  
505/2020/Fe

Vybavuje/kontakt  
Ing. László Fekete  
+421 (0) 905 287 653  
spolocny@svodin.sk

Svodín  
13.02.2020

### Vec:

### Oznámenie o začatí konania a o zlúčení územného a stavebného konania verejnou vyhláškou

Obec Svodín, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania na stavbu:

Názov stavby: **Prístavba garáže s terasou k rodinnému domu**

Stavebník: **Franz Propp**, trvale bytom Johann Strauss Gass 24/7, 1040 Wien, Austria  
poštová adresa: Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín

Miesto stavby: **prístavba k budove so súp. č. 95**, nachádzajúcej sa na pozemku označeného ako parcela **reg. "C" parc. č. 209**,  
prístavba bude umiestnená na pozemku označeného ako parcely **reg. "C" parc. č. 209 a 207**,  
vedených na liste vlastníctva č. 1165 v katastri obce Svodín, **katastrálne územie Maďarský Svodín**, vo vlastníctve stavebníka v pod. 1/1 k celku.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 01/2020.

Stavebník dňa 12.02.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na vyššie uvedenú stavbu. Dňom podania tohto návrhu bolo konanie začaté.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu (jej prístavbu alebo jej nadstavbu) a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods 4 stavebného zákona.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť

poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia. Ak dotknutý orgán štátnej správy neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad so sídlom vo Svodíne, Hlavná 1, Svodín).

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

Doručí sa: Franz Propp, Malokostolná ulica 14, 943 54 Svodín (stavebník)  
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (projektant, stavebný dozor)  
Obec Svodín - verejná vyhláška  
Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)  
Do spisu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: ..... do dňa: .....  
.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu