



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Svodín, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva **rozhodnutie o umiestnení stavby** na stavbu:

Názov stavby: **GBELCE, križovatka ciest II/509 a II/588**

Stavebné objekty:

- SO 001 - Príprava staveniska
- SO 002 - Archeologický prieskum
- SO 101 - Cesty II. triedy - stavba pozemnej komunikácie
- SO 102 - Cesty II. triedy - trvalé dopravné značenie
- SO 103 - Dočasné dopravné značenie počas výstavby ciest
- SO 104 - Stavebná úprava ciest obchádzkových trás
- SO 105 - Chodníky a plochy pre chodcov
- SO 201 - Oporný múrik so zvodidlom
- SO 301 - Dažďová kanalizácia
- SO 302 - Vodovody - úpravy, preložky
- SO 401 - Silnopráúdové vedenia - úpravy, preložky
- SO 402 - Verejné osvetlenie
- SO 403 - Oznamovacie vedenia T_Com - úpravy, preložky
- SO 501 - STL plynovody - úpravy, preložky
- SO 801 - Konečné úpravy územia

Členenie stavby: 1. súbor stavieb

- na ceste II/509 v úseku medzi:
 - kumulatívnym km 24,498 až km 24,594
 - kilometrovníkovým km 24,566 až km 24,662
- na ceste II/588 v úseku medzi:
 - kumulatívnym km 13,909 až km 13,991
 - kilometrovníkovým km 14,176 až km 14,258

2. súbor stavieb

- na ceste II/509 v úseku medzi:
 - kumulatívnym km 24,462 až km 24,630
- na ceste II/588 v úseku medzi:
 - kumulatívnym km 13,882 až km 14,024

Miesto stavby: pozemok označený ako nasledujúce parcely **reg. "C"**
parc. č. 1725, 1727 a 1728, vedené na liste vlastníctva č. 643,
parc. č. 1701, 1688/1, 1710/3, 1702/1, 1703, 1685, 586/2, 1687, 1169/1,
1704, 1686, 1700, 1170/4 a 1710/5, vedené na liste vlastníctva č. 1,
parc. č. 1170/1, vedený na liste vlastníctva č. 56 a
parc. č. 1710/2, vedený na liste vlastníctva č. 3125
v katastri obce Gbelce, **katastrálne územie Gbelce**

Vlastníci pozemkov: LV č. 643 Nitriansky samosprávny kraj,
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
v podiele 1/1 k celku
LV č. 1 Obec Gbelce
v podiele 1/1 k celku
LV č. 56 COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo,
Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 168882
v podiele 1/1 k celku
LV č. 3125 ELBA ELEKTRO s r.o.,
Búcska cesta 20, 943 42 Gbelce, IČO: 36545171
v podiele 1/2 k celku
BARVIN, s r.o.,
Športová 620/14, 943 42 Gbelce, IČO: 43871577
v podiele 1/2 k celku

Navrhovateľ: **Obec Gbelce, J. Stampayho 1, 943 42 Gbelce, IČO: 00308901**

Projektová dokumentácia stavby:

autor projektu stavby: Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
vypracoval: Ing. František Németh st.
zodpovedný projektant: Ing. Zuzana Strehovská a Ing. František Németh ml.
hlavný inžinier projektu: Ing. František Németh st.
dátum vypracovania: 06/2019

Situačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Známe účastníci konania: Ing. František Németh - Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
(splnomocnenec navrhovateľa; projektant)
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
COOP Jednota Nové Zámky, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
ELBA ELEKTRO s r.o., Búcska cesta 20, 943 42 Gbelce
BARVIN, s r.o., Športová 620/14, 943 42 Gbelce

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona správny orgán určuje podmienky umiestnenia stavby:

A - Podmienky umiestnenia:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby - hlavný inžinier projektu Ing. František Németh st., autorizovaný stavebný inžinier; dátum vypracovania 06/2019.

2. Stavbu možno začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia.

3. Rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

4. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

B - Podmienky Obce Gbelce:

5. vyjadrenie o prítomnosti podzemných vedení

Obec Gbelce zastúpená starostom, Františkom Szócsom, Vám touto cestou oznamuje, že na plánovanom stavenisku sa nachádza podzemná dažďová kanalizácia priemeru asi 50-60 cm (vid' situačný náčrt) ktorá prechádza cez pozemky parcela č.1169/1a p.č.1170/1. Okrem dažďovej kanalizácie Obec Gbelce iné podzemné vedenia na stavenisku nemá. Obec Gbelce súhlasí s jej využitím na odtok vody z uličných vstupov budúcej križovatky ciest II/509 s II/588.

6. vyjadrenie k návrhu trasy obchádzky počas výstavby

Obec Gbelce zastúpená starostom, Františkom Szócsom, Vám touto cestou oznamuje, že nemá námietky k návrhu trasy obchádzky počas výstavby za podmienok:

- počas obchádzky prejazdom poškodené miesta budú po ukončení výstavby opravené,
- vybudujú sa odstavné miesta na zabezpečenie prejazdu pri zúžených častiach vozovky,
- budú rozšírené prejazdne mostíky na križovatkách miestnych komunikácií.

7. záväzné stanovisko

Obec Gbelce, ako orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia §3 ods.2 a §8 ods.1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmala projektovú dokumentáciu spoločnosti Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám 18, 945 01 Komárno, vypracovanú v 06/2019, pod arch. č. 2199-DUR, k vydaniu záväzného stanoviska potrebného pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Gbelce, križovatka ciest II/509 a II/588,, v katastrálnom území obce Gbelce a vydáva nasledovné záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- práce v styku s miestnou a účelovou komunikáciou je potrebné vykonať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- výkopovými a inými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa miestnej komunikácie, chodníkov a funkčnosť odvodnenia komunikácie, v prípade zásahu, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do funkčného stavu, na ktorú požadujeme záručnú dobu 36 mesiacov od ukončenia prác.
- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek miestnych komunikácií a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania sa bude požadovať náhrada škôd,
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov a plynulosť premávky na miestnych komunikáciách, za uvedené zodpovedá investor/stavebník.

C - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o odpadoch:

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). **Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.**

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

K územnému konaniu je potrebné doložiť právoplatný súhlas na výrub dreviny vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Pred výrubom drevín, ktoré majú obvod kmeňa viac ako 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou alebo krovitých porastov s výmerou 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² je potrebné mať súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý vydá príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- z hľadiska zákona o vodách:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Práce v styku s cestou III. triedy v okrese Nové Zámky je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;

- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek ciest II. a III. triedy a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd;

- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 f zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného/trvalého dopravného značenia;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Na začatie stavby diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie a na ich zmeny je potrebné stavebné povolenie, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad;
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení RSaÚC Nitra a.s. – stredisko správy a údržby Nové Zámky č. 437/2019 zo dňa 12.09.2019 a ODI Nové Zámky č. ORPZ-NZ-ODI1-33-091/2019 zo dňa 28.10.2019 a v stanovisku vlastníka cesty Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 7378/2019, CZ 38953/2019 zo dňa 10.10.2019.
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo na zmenu podmienok.

10. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií:

- V zmysle Technických podmienok *TP 007 Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách* zabezpečiť smerovými parametrami križovatky: smerovými oblúkmi, polomeri stredového a deliacich ostrovčekov a šírkou jazdných pruhov križovatky prejazd návrhového vozidla skupiny 3 (prejazd nákladnej dopravy, nadrozmernej alebo nadmernej prepravy).
- Pozdĺžnym a priečnym sklonom zabezpečiť dôsledné odvodnenie križovatky a jej vrstiev - **vyľúčiť nulové spády**, aby zrážková voda voľne odtiekla do navrhovaných uličných vpustov mimo okruh križovatky. Zároveň žiadame zachovať existujúci systém odvodnenia ciest II/509 a II/588, v prípade zrušeného odvodnenia (cestných priekop) požadujeme navrhnúť iné adekvátne riešenie.
- Zachovať funkčnosť, resp. posúdiť vhodnosť opravy existujúceho priepustu P26970 pod cestou II/588.
- V zmysle STN 73 6201 rešpektovať výšku priechodného prierezu pri cestách II. triedy **4,8 m**. Záber pozemkov - doložiť situáciu záberov pozemkov a návrh na určenie hranice majetkovej správy v zmysle technických podmienok *TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete*. Odporúčame prehodnotiť návrh pozdĺžnych parkovacích miest na vetvách križovatky a **odsúhlasiť vhodnosť ich umiestnenia s príslušným cestným správnym orgánom**.

11. Krajský pamiatkový úrad Nitra:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len "KPÚ Nitra") v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona z vlastného podnetu a v nadväznosti na žiadosť stavebníka Obce Gbelce, J. Stampayho 1, 943 42 Gbelce (ďalej len "stavebník"), zo dňa 23.04.2019 rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný pamiatkový-archeologický výskum s cieľom zachrániť archeologické nálezy a nálezové situácie predpokladané v zemi na území stavby "Križovatka ciest II/509 s II/588", kat. úz. Gbelce, okr. Nové Zámky (ďalej len "stavba").

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, určuje nasledujúce podmienky vykonávania záchranného archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného pamiatkového-archeologického výskumu:

a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vrátane skrývky ornice, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,

b) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby na vykonávanie archeologického výskumov,

c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Nitra,

c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,

f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „PÚ SR“), spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,

g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,

h) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,

i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:
<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykonáva KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra. Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

12. Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Odbor geodetických základov

V súlade s § 4 ods. 2 písm. d) a e) Vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii, udeľujeme súhlas so zrušením bodu geodetických základov č. BZP-596 bodového poľa Štátnej nivelačnej siete v katastrálnom území Gbelce.

13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Odštepny závod Nové Zámky:

- Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.
- Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Predložený projekt stavby pre územné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

14. Západoslovenská distribučná a.s Bratislava:

- V danej lokalite sa nachádzajú podzemné elektrické VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s., u ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma v zmysle ust. § 43 zákona č. 251/2012 Zb. v plnom rozsahu. Presnejšie priestorové údaje našich sietí je potrebné si vyžiadať na portáli <http://www.zsdis.sk/sk/Geoportal>, informatívne sme Vám ich zakreslili do situácie.
- Pri výkopových prácach v miestach, kde dôjde ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vopred dohodnúť na tel.č. 035/6453573, mail: jan.zatyik@zsdis.sk. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Po dokončení výkopových prác pred zakrytím potrebujeme výkop vidieť v častiach, kde boli naše káble odkryté a v prípade odkrytia zabezpečiť chráničkou.
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie na distribučnú sieť ZSD VN ani NN.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania.

15. Slovak Telekom, a.s.:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. SPP Distribúcia, a.s., Bratislava

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o prekožke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Miloš Ivanička, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: milos.ivanicka@spp-distribucia.sk;
- Bez uzavretia dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky;
- V zmysle § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal;
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu od jeho osi;
- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení (PZ) na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m;

Technické podmienky:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu;
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/209 Z.z.;
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame riešiť prenos ochranného potencionálu aktívnej katódovej ochrany plynárenských zariadení v miestach kde budú existujúce plynovody z ocele nahradené plynovodmi z PE materiálu s príslušnými prepojovacími objektami.

D - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Gbelce, J. Stampayho 1, 943 42 Gbelce, IČO: 00308901 v zastúpení Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno, IČO: 36553425 v zast. Ing. František Németh, podal dňa 20.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "GBELCE, križovatka ciest II/509 a II/588", líniová stavba v kat. úz. Gbelce. Dňom podania tohto návrhu bolo konanie začaté. Návrh je podaný podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 3622/2019 zo dňa 27.11.2019 v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnil dňa 19.12.2019.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby. Obec Svodín po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia, ďalej vymedzila územie na navrhovaný účel a určila podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Doručuje sa: Ing. František Németh - Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
(splnomocnenec navrhovateľa; projektant)
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (elektronicky)
COOP Jednota Nové Zámky, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
(elektronicky)
ELBA ELEKTRO s r.o., Búcska cesta 20, 943 42 Gbelce (elektronicky)
BARVIN,s r.o., Športová 620/14, 943 42 Gbelce (elektronicky)
Obec Svodín - verejná vyhláška
Obec Gbelce - verejná vyhláška

Na vedomie: Obec Gbelce (navrhovateľ)
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)
Okresný úrad Nové Zámky – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(elektronicky)
Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
(elektronicky)
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)
Geodetický a kartografický ústav, Bratislava, odbor geodetických základov
(elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky
(elektronicky)
Západoslovenská distribučná a.s. (elektronicky)
Slovak Telekom a.s. (elektronicky)
SPP Distribúcia a.s. (elektronicky)
Do spisu (2x)

Príloha: overená dokumentácia (pre navrhovateľa)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Gbelciach

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu