

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 3. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 4.2.2019**

**Uznesenie č. 43/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
s c h v a ľ u j e**  
návrh programu dnešného zasadnutia

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 44/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
u r č u j e**

za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia poslancov menom Bc. Boglárka Vígiová  
a Ing. Erik Barna

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 45/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2018 a z 2.  
zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2018

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 46/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne  
b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti Obecnej polície vo Svodíne za kalendárny rok 2018

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 47/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A . p r e r o k o v a l o**

návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva vo Svodíne

**B . s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva vo Svodíne s účinnosťou od  
5.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

## Uznesenie č. 48/04022019

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A. konštatuje, že

pozemky pod časťou verejných priestranstiev, miestnych a účelových komunikácií ulíc Horná jablčná, Malá škovránková, Škovránková a kopca Tenkesa sú vo vlastníctve fyzických osôb,

#### B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa bodu A. tohto uznesenia, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností**,

- vedenej na LV č. 423 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **2337/4 o výmere 96 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníka**
  - Ferenc Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 21.1.1985, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 291, SR, v podiele 1/1 k celku,
- vedených na LV č. 3094 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **632/2 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, záhrady, a parcela registra „E“ p. č. **632/3 o výmere 43 m<sup>2</sup>**, vinice, od vlastníkov
  - Vojtech Danczi, rodné priezvisko Danczi, dátum narodenia 24.2.1957, trvale bytom Južná 9, Levice, SR, v podiele 10/18 k celku,
  - Viliam Trombitáš, rodné priezvisko Trombitáš, dátum narodenia 10.04.1942, trvale bytom Horná mlynská ulica 532/2, 943 54 Svodín, SR, v podiele 4/18 k celku,
- vedenej na LV č. 3095 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **634/1 o výmere 86 m<sup>2</sup>**, záhrady, od vlastníka
  - Vojtech Danczi, rodné priezvisko Danczi, dátum narodenia 24.2.1957, trvale bytom Južná 9, Levice, SR, v podiele 1/1 k celku,
- vedenej na LV č. 3080 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **610/31 o výmere 18 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, od vlastníkov
  - Vojtech Krajcár, rodné priezvisko Krajcár, dátum narodenia 23.11.1949, a manž. Mária Krajárová, rodné priezvisko Kohútová, dátum narodenia 1.5.1951, obidvaja trvale bytom Ulica kopca Tenkesa 1195/25, 943 54 Svodín, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku,
- vedenej na LV č. 350 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1370 o výmere 194 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, od vlastníkov
  - Imriška Stanová, rodné priezvisko Bottánová, dátum narodenia 26.10.1932, trvale bytom Madáchová 39, 943 60 Nána, SR, v podiele 6/8 k celku,
  - Ľudmila Špeková, rodné priezvisko Stanová, dátum narodenia 20.11.1950, trvale bytom Madáchová 39, 943 60 Nána, SR, v podiele 1/8 k celku,
  - Ing. Ján Stano, rodné priezvisko Stano, dátum narodenia 20.6.1957, trvale bytom Hviezdoslavova 52, 943 60 Nána, SR, v podiele 1/8 k celku,
- vedenej na LV č. 400 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1366/1 o výmere 108 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, od vlastníka
  - Imriška Stanová, rodné priezvisko Bottánová, dátum narodenia 26.10.1932, trvale bytom Madáchova 39, 943 60 Nána, SR, v podiele 1/1 k celku,
- vedenej na LV č. 1711 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1373 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, od vlastníka
  - Terézia Melajová, rodné priezvisko Mányová, dátum narodenia 8.5.1938, trvale bytom Veterná ulica 835/36, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/2 k celku,
- vedenej na LV č. 2852 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1406/4 o výmere 206 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, od vlastníkov
  - Imrich Mánya, rodné priezvisko Mánya, dátum narodenia 17.12.1929, a manž. Elena Mányová, rodné priezvisko Svajcerová, obidvaja trvale bytom Škovránková

ulica 19, 943 54 Svodín, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 k celku,

9. vedenej na LV č. 3467 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „E“ p. č. 1403/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela registra „E“ p. č. 1403/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, od vlastníkov

- Gabriel Szász, rodné priezvisko Szász, dátum narodenia 9.3.1980, trvale bytom Škovránková ulica 901/21, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/2 k celku,
- Táňa Szász Šuchaňová, rodné priezvisko Šuchaňová, dátum narodenia 4.2.1988, trvale bytom Dolná mlynská ulica 420/6, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m<sup>2</sup>,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady súvisiace so zrušením prípadných tiarch platí kupujúci.

### C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### Uznesenie č. 49/04022019

#### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

##### A. konštatuje, že

v blízkej budúcnosti má samospráva záujem vykonať terénne úpravy v okolí centra obce smerom k ulici Krátka a tieto pozemky so stavbami sú vo vlastníctve fyzických osôb,

##### B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa bodu A. tohto uznesenia, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností,**

1. vedených na LV č. 3093 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 206/1 o výmere 554 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, **stavbu so súp. č. 83** – rodinný dom na parcele registra „C“ p. č. 206/1, **od vlastníka**

- Ľudmila Kulomberová, rodné priezvisko Korčeková, dátum narodenia 8.2.1959, trvale bytom Hlavná ulica 83/9, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 4.500 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

##### C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

## Uznesenie č. 50/04022019

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A. konštatuje, že

v blízkej budúcnosti má samospráva záujem vykonať terénne úpravy v okolí centra obce smerom k ulici Krátka a tieto pozemky so stavbami sú vo vlastníctve fyzických osôb,

#### B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa bodu A. tohto uznesenia, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností,**

1. vedených na LV č. 3362 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **219 o výmere 381 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. **222 o výmere 212 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. **223 o výmere 496 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, **stavbu so súp. č. 90** – dom na parcele registra „C“ p. č. 223, **stavbu so súp. č. 91** – dom na parcele registra „C“ p. č. 219, **od vlastníka**

- József Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia 15.7.1955, trvale bytom Akácfa utca 33, 9181 Kimle, Maďarsko, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 5.000 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

#### C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

## Uznesenie č. 51/04022019

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A. konštatuje, že

v blízkej budúcnosti má samospráva záujem vykonať terénne úpravy v okolí centra obce smerom k ulici Krátka a tieto pozemky so stavbami sú vo vlastníctve fyzických osôb,

#### B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa bodu A. tohto uznesenia, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností,**

1. vedených na LV č. 832 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **211/2 o výmere 478 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ p. č. **212/1 o výmere 587 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, **stavbu so súp. č. 93** – rodinný dom na parcele registra „C“ p. č. 211/2, **od vlastníkov**

- Helena Szabóová, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 6.5.1950, trvale bytom Kamenárska ulica 774/20, 943 54 Svodín, SR, v podiele 2/3 k celku,
- Anikó Elzerová, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 14.11.1985, trvale bytom Lipová ulica 779/32, 943 54 Svodín, SR, v podiele 1/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 4.000 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### Uznesenie č. 52/04022019

#### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

##### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Vojtech Bokor, rodné priezvisko Bokor, dátum narodenia 04.09.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1197/16, SR, a manž. Mgr. Klára Bokor, rodné priezvisko Kohútová, dátum narodenia 17.05.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1197/16, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 35974672-210/2018 zo dňa 6.6.2018 vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označenej ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 651/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p. č. 651 o výmere 3000 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

##### B. konštatuje, že

nehnuteľnosť, geometrickým plánom číslo 35974672-210/2018 zo dňa 6.6.2018 vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označenej ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 651/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p. č. 651 o výmere 3000 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

je príľahlou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1197 na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 278/5, vedenej na LV č. 1117, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku.

##### C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **(pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)**

**a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 35974672-210/2018 zo dňa 6.6.2018 vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označenej ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 651/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p. č. 651 o výmere 3000 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

##### **pre kupujúcich manželov:**

- Vojtech Bokor, rodné priezvisko Bokor, dátum narodenia 04.09.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1197/16, SR, a manž. Mgr. Klára Bokor, rodné priezvisko Kohútová, dátum narodenia 17.05.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1197/16, SR, v podiele 1/1 k celku,  
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 651/2 o výmere 47 m<sup>2</sup> je príľahlou plochou (predzáhradkou) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1197 na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 278/5, vedenej na LV č. 1117, v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 86,95 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

**D. žiada starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 53/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, SR, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 103/2018 zo dňa 14.9.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 193 o výmere 450 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p. č. 193 o výmere 615 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

**B. konštatuje, že**

samospráva obce má v blízkej budúcnosti plány s touto nehnuteľnosťou

**C. neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Svodín geometrickým plánom číslo 103/2018 zo dňa 14.9.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 193 o výmere 450 m<sup>2</sup>**

**D. žiada starostu obce**

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 20.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 54/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. volí**

členov komisie – odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb s účinnosťou **od 12.2.2019** v nasledovnom zložení:

**1. komisie finančnej a správy obecného majetku**

Bc. Ildikó Sárai, nar. 6.11.1969, trvale bytom Ul. Svätého Urbána 2, Svodín

**2. komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti**

Kornélia Berényi, nar. 05.11.1953, trvale bytom Bieleho križa 17, Svodín

Mgr. Gergely Elzer, nar. 14.12.1984, trvale bytom Lipová 12, Svodín

Mgr. Veronika Smidt, nar. 31.07.1980, trvale bytom Nemeckosvodínska cesta 4, Svodín

Bc. Katrin Štégmár, nar. 17.01.1969, trvale bytom kopca Tenkesa 29, Svodín

Edina Švajcerová, nar. 30.07.1977, trvale bytom Horná mlynská 7, Svodín

**3. komisie rozvoja, výstavby, investície a podnikania**

Ing. arch. Tomáš Smidt, nar. 07.11.1974, trvale bytom Nemeckosvodínska cesta 4, Svodín

Ladislav Konterman, nar. 27.12.1950, trvale bytom Bieleho kríža 39, Svodín

**4. komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov**

Eva Szakálosová, nar. 10.5.1966, trvale bytom Ul. Svätého Urbána 39, Svodín

Sláva Križáková, nar. 22.07.1977, trvale bytom Horná mlynská 14, Svodín

Helena Barnová, nar. 30.03.1957, trvale bytom Kopcová 33, Svodín

**5. komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia**

Viliam Kunyik, nar. 23.07.1958, trvale bytom Dolná mlynská 66, Svodín

Mgr. Beáta Melecsky, nar. 22.08.1966, trvale bytom Horná mlynská 54, Svodín

Martin Mikula, nar. 29.06.1978, trvale bytom Hlavná 13, Svodín

Zoltán Kanyicska, nar. 17.03.1970, trvale bytom Ul. Svätého Urbána 39, Svodín

**B. určuje**

- náplň práce komisie finančnej a správy obecného majetku (v prílohe č. 1 tohto uznesenia)
- náplň práce komisie rozvoja, výstavby, investície a podnikania (v prílohe č. 2 tohto uznesenia)

**C. schvaľuje**

Plán práce stálych komisií OZ na rok 2019 (komisie finančnej a správy obecného majetku, komisie rozvoja, výstavby, investície a podnikania, komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov) podľa príloh č. 3 až 5 tohto uznesenia

**D. u k l a d á**

**predsedovi**

1. komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti, komisie sociálnej, bytovej a ochrany zdravia občanov, komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia, **predložiť** náplň práce komisie
2. komisie kultúry, športu, vzdelávania a mediálnej činnosti, komisie životného prostredia, ochrany majetku a zdravia, **predložiť** plán práce komisie na rok 2019

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 55/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť Miestneho spolku Slovenského Červeného kríža vo Svodíne o poskytnutie obedov pre darcov krvi

**B. schvaľuje**

poskytovanie obedov v prípade hromadného odberu krvi pre miestnych darcov krvi pre Miestny spolok Slovenského Červeného kríža vo Svodíne počas celého funkčného obdobia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne

**C. žiada starostu obce**

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 20.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

### **Uznesenie č. 56/04022019**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Jozef Dékány, rodné priezvisko Dékány, dátum narodenia 12.9.1946, adresa trvalého pobytu Ulica svätého Urbána 332/31, 943 54 Svodín, SR, o prenájom nehnuteľnosti v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce označenej ako parcela registra „C“ p. č. 850 o výmere 4834 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorá sa budú používať na poľnohospodársku činnosť.

##### **B. schvaľuje**

**zámer** na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. 850 o výmere 4834 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

pre nájomcu Jozef Dékány, rodné priezvisko Dékány, dátum narodenia 12.9.1946, adresa trvalého pobytu Ulica svätého Urbána 332/31, 943 54 Svodín, SR, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností a zamedzenie nežiadúceho porastu,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať na poľnohospodársku činnosť,
- výška nájomného bude stanovená na 41,50 eur/rok,
- nájomné sa každoročne bude zvyšovať k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2019 na neurčitý čas,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

##### **C. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh

- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. 514/18062018 v nasledovnom znení:

zloženie Fóra občanov Svodína z 16 členov, z toho 13 zástupcov obce v zložení:

1. Mgr. Szabolcs Méri, starosta obce
2. Erik Barna, Ing., poslanec
3. Gergely Bartos, Ing., poslanec
4. Ladislav Blahovics, Ing., poslanec
5. Judit Csókás, poslanec
6. Gabriel Laczkó, Ing., poslanec
7. Szabolcs Lebec, Ing., poslanec
8. Antal Molnár, Ing., poslanec
9. Štefan Šimonka, Ing., poslanec
10. Boglárka Víghová, Bc., poslanec
11. Tibor Forró, obyvateľ
12. Ladislav Hinzeller, obyvateľ
13. Beáta Melecsky, Mgr., zamestnanec
14. Viliam Kunyik, člen komisie OZ

**B. žiada starostu obce**

zabezpečiť zaslanie uznesenia spoločnosti Pigagro s.r.o.

Termín: do 15.4.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Andrea Zácsová, dátum narodenia 24.09.1990, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 44, SR, o finančnú výpomoc vo výške 17.000,- eur na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctve Obce Svodín a splatenie kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára

**B. neschvaľuje**

finančnú výpomoc na kúpu nehnuteľnosti a následné splatenie kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára

**C. žiada starostu obce**

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 20.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 59/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Besim Veliji o nájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 1111/1, v stavbe vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, ako obecný dom so súp. č. 1111 na parcele registra „C“ p.č. 2/002, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku, na prevádzku zmrzlinárne a cukrárne

**B. neschvaľuje**

nájom nebytových priestorov podľa bodu A/ tohto uznesenia

**C. žiada starostu obce**

zabezpečiť písomné vyrozumienie žiadateľa v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 20.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A/ berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa János Baranyi, rod. Baranyi, nar. 4.6.1966, trvale bytom Csend utca 20, 2016 Leányfalu, Maďarsko, budúceho podnikateľa o prenájom nebytových priestorov, na prvom poschodí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3226, na parc. č. 245/4 – Nákupné stredisko pod súpisným č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 601, 602 o celkovej výmere 43,94 m<sup>2</sup> (38,24+5,70) a spoločné miestnosti 704, 707 a 709 o celkovej výmere 6,89 m<sup>2</sup> (2,23+2,27+2,39) vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku na obchodné účely – domáce potreby a i.

**B/ schvaľuje**

spôsob prenájmu a zámer na prenájom nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, miestnosti č. 601, 602 s celkovou podlahovou plochou 43,94 m<sup>2</sup> (38,24+5,70) a spoločné miestnosti 704, 707 a 709 s celkovou podlahovou plochou 6,89 m<sup>2</sup> (2,23+2,27+2,39), za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely - domáce potreby a i,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.5.2019 na neurčitý čas,
- min. výška nájomného je 130,- eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájmomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- žiadateľ predloží platný doklad o živnostenskom oprávnení na vykonávanie činností v súlade s týmto uznesením,

- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce formou priameho prenájmu zverejní v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9 ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 15.02.2019

2. zabezpečiť vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu.

Termín: 20.03.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/04022019**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A . p r e r o k o v a l o**

návrh Štatútu obce Svodín

**B . s c h v a ľ u j e**

Štatút obce Svodín s účinnosťou od 5.2.2019

Vo Svodíne dňa 11.2.2019

Mgr. Szabolcs Méri  
starosta obce