

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 11.6.2018**

Uznesenie č. 486/11062018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**

založenie Fóra občanov Svodína za účelom jednania so spoločnosťou Pigagro s.r.o. IČO: 36 046 272, sídlo 935 75 Ipeľský Sokolec 360, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 33468/N

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 487/11062018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**

zloženie Fóra občanov Svodína z 15 členov, z toho 12 zástupcov obce

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 488/11062018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**

členenie 12 zástupcov obce Fóra občanov Svodína nasledovne:

1. 6 poslancov Obecného zastupiteľstva vo Svodíne
2. starosta obce Svodín
3. hlavný kontrolór
4. 4 obyvatelia obce

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 489/11062018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**

návrh poslancu na zvolanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne na deň 18.6.2018 so začiatkom o 18.00 h. s bodom programu „Fórum občanov Svodína“

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 490/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne s c h v a ľ u j e

návrh poslanca, aby kúpna cena pozemku, geometrickým plánom číslo 44538359-77/2018 zo dňa 16.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 88 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 4** o výmere 472 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre žiadateľov Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželka Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, bola stanovená vo výške 0,185 €/m².

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 491/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. ruší

uznesenie č. 470/09042018 zo dňa 09.04.2018 a č. 471/09042018 zo dňa 09.04.2018

B. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželka Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-77/2018 zo dňa 16.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 88 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 4** o výmere 472 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria.

C. konštatuje, že

predávané nehnuteľnosti sú susedné pozemky nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 668/34 o výmere 792 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ p.č. 668/35 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve žiadateľov Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, a manželky Margita Birčáková, rodné

priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt oboch 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku, a nie sú samostatne využiteľné.

D. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, geometrickým plánom číslo 44538359-77/2018 zo dňa 16.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 88 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 4** o výmere 472 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120800 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre žiadateľov:

- Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželku
- Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú susedné pozemky nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 668/34 o výmere 792 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ p.č. 668/35 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúcich Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželky Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, a nie sú samostatne využiteľné, pričom diely č. 3 a 4 vznikli rekultiváciou,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 0,185 eur/m², t. j. 103,60 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

E. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 492/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e na vedomie

žiadosť zo dňa 8.6.2018 žiadateľa Základná škola, Školská 2, Svodín, o navýšenie finančných prostriedkov na mzdové a režijné náklady na rok 2018

B. s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce Svodín na rok 2018 nasledovne:

B.1. navýšenie rozpočtových prostriedkov v príjmovej časti:

- položka 111 003 Výnos dane z príjmov +14.700 eur

B.2. navýšenie rozpočtových prostriedkov vo výdavkovej časti:

oddiel 09.1.2.1. Základná škola

- položky 610, 620, 630 +14.700 eur

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 493/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 9.4.2018 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 494/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu, k Záverečnému účtu Obce Svodín za rok 2017,

2. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Obce Svodín za rok 2017.

B. s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Obce Svodín za rok 2017 nasledovne:

príjmy vo výške 1.764.707,58 eur

plnenie celkových výdavkov vo výške 1.723.612,21 eur

2. tvorbu rezervného fondu obce vo výške 24.952,47 eur

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 495/11062018

berie na vedomie

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 496/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 462/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľností, vedených na LV č. 1686 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. **1181/14** o výmere 191 m², záhrady, a parcela registra „C“ p. č. **1181/15** o výmere 187 m², záhrady, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 11/12 k celku, pre žiadateľov Larysa Zvizdecká, rodné priezvisko Biľaková, dátum narodenia 17.8.1967, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, a Martin Poliak, rodné priezvisko Poliak, dátum narodenia 2.1.1960, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 462/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Larysa Zvizdecká, rodné priezvisko Biľaková, dátum narodenia 17.8.1967, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, a Martin Poliak, rodné priezvisko Poliak, dátum narodenia 2.1.1960, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, o nájme nehnuteľností, vedených na LV č. 1686 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, parcela registra „C“ p. č. **1181/14** o výmere 191 m², záhrady, a parcela registra „C“ p. č. **1181/15** o výmere 187 m², záhrady, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 11/12 k celku,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prenajatý pozemok pre Obec Svodín nie je využiteľný, Obec Svodín je podielovým spoluvlastníkom a žiadatelia budú pozemok využívať ako záhradu k rodinnému domu, vedeného na LV č. 805 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, ako stavbu so súp. č. 191 na parc. reg. „C“ p. č. 116, ku ktorému nie je priláhlá záhrada, nájomcovia zabezpečia údržbu nehnuteľností, t. j. odstránenie nežiadúceho porastu a opravu oplotenia,
- nájomcovia prenajaté nehnuteľnosti budú využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,0543 eur/m²/rok,

- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomcovia budú prvých 5 rokov, t. j. do 30.6.2023, užívať predmet nájmu bezodplatne, nakoľko zabezpečia odstránenie nežiadúceho porastu z predmetu nájmu a opravu oplotenía,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na dobu neurčitú,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 497/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 468/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 218 m², ostatná plocha,

pre žiadateľa Baltazár Piston, rodné priezvisko Piston, dátum narodenia 7.12.1957, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Krížna ulica 113/8, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 468/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Baltazár Piston, rodné priezvisko Piston, dátum narodenia 7.12.1957, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Krížna ulica 113/8, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 218 m², ostatná plocha,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí vyčistenie t.j. odstránenie nežiadúceho porastu a priebežnú údržbu prenajatých nehnuteľností,
- nájomca prenajaté nehnuteľnosti bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 31,96 eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na dobu neurčitú,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 498/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 469/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 37 o výmere 127 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 43 o výmere 29 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 46 o výmere 144 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 47/6 o výmere 180 m², záhrady,

pre žiadateľa Vladimír Šlachta, rodné priezvisko Šlachta, dátum narodenia 30.6.1971, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 129/33, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 469/09042018 zo dňa 09.04.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Vladimír Šlachta, rodné priezvisko Šlachta, dátum narodenia 30.6.1971, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 129/33, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 37 o výmere 127 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 43 o výmere 29 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 46 o výmere 144 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 47/6 o výmere 180 m², záhrady,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí vyčistenie t.j. odstránenie nežiadúceho porastu a priebežnú údržbu prenajatých nehnuteľností,
- nájomca prenajaté nehnuteľnosti bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 35,- eur/rok,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na dobu neurčitú,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 499/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 481/09042018 zo dňa 9.4.2018 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Svodín, vedenej ako byt č. 1 na poschodí v Zdravotnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 1140/6, na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236 vo vlastníctve obce Svodín v celosti, formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 481/09042018 zo dňa 9.4.2018 o výsledkoch vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky,

C/ konštatuje, že

do určeného termínu, t.j. do 14.5.2018 **boli doručené 3 cenové ponuky**, ktoré podali záujemcovia,

1. Dávid Majzík, dátum narodenia 27.04.1993, trvalý pobyt Veľkolesná 3, 943 54 Svodín, ktorý splnil podmienky priameho prenájmu s návrhom nájomného vo výške 100,- eur/mesiac,
2. Imrich Mede, dátum narodenia 06.08.1979, pobyt Svodín, ktorý nesplnil podmienky priameho prenájmu,
3. Mária Juhászová, dátum narodenia 05.03.1992, trvalý pobyt Nemeckosvodínska cesta 65, 943 54 Svodín, a Peter Kurcz, dátum narodenia 11.8.1984, trvalý pobyt Nemeckosvodínska cesta 65, 943 54 Svodín, ktorí nesplnili podmienky priameho prenájmu,

po určenom termíne, t.j. po 14.5.2018 **bola doručená 1 cenová ponuka**, ktorú podal záujemca,

1. Renáta Fleischerová, dátum narodenia 10.8.1972, trvalý pobyt Morušová 30, 943 54 Svodín, ktorá nesplnila podmienky priameho prenájmu,

D/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcom Dávid Majzík, dátum narodenia 27.04.1993, trvalý pobyt Veľkolesná 3, 943 54 Svodín, o nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej ako byt č. 1 na poschodí v Zdravotnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 1140/6, na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236 vo vlastníctve obce Svodín v celosti,

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 481/09042018 zo dňa 9.4.2018, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 17.4.2018 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 30.5.2018 za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely bývania,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.7.2018 na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 100,- eur/mesiac,

- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

E/ žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/ uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 500/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín podiele 1/1 k celku,

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 466/09042018 zo dňa 9.4.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **206/2** o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Obce Svodín, v podiele 1/1 k celku, a geometrickým plánom číslo 35/2018 zo dňa 6.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označeného ako **diel č. 2** o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o pôvodnej výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia; podľa geometrického plánu nový stav výmery 167 m²,

pre kupujúcich manželov Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok označený ako parcela registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedená na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín je susedným pozemkom k príjazdovej ceste vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorá bola kúpnu zmluvou zo dňa 13.5.2009 odpredaná žiadateľom; a predávaný diel č. 2 o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, poukazujúc na § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa

opätovne schvaľuje, pričom kúpna cena za diel č. 2 bola zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy zo dňa 13.5.2009; predávané pozemky sú pre Obec Svodín neprístupné a nie sú samostatne využiteľné,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 466/09042018 zo dňa 9.4.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, parcely registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, a geometrickým plánom číslo 35/2018 zo dňa 6.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označeného ako **diel č. 2** o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o pôvodnej výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia; podľa geometrického plánu nový stav výmery 167 m²,

pre kupujúcich manželov

- Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manž. Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok označený ako parcela registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedená na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín je susedným pozemkom k príjazdovej ceste vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorá bola kúpnu zmluvou zo dňa 13.5.2009 odpredaná žiadateľom; a predávaný diel č. 2 o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia, poukazujúc na § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa opätovne schvaľuje, pričom kúpna cena za diel č. 2 bola zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy zo dňa 13.5.2009; predávané pozemky sú pre Obec Svodín neprístupné a nie sú samostatne využiteľné,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 116,55 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 501/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Obec Starý Hrádok, IČO 00587605, sídlo 935 56 Starý Hrádok 80, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 388 v katastri obce Starý Hrádok, k.ú. Starý Hrádok ako

- parcela registra „E“ p.č. 7/1 o výmere 498 m², záhrady a
- parcela registra „E“ p.č. 7/2 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoría, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 9/80 k celku,

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 477/09042018 zo dňa 9.4.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 388 v katastri obce Starý Hrádok, k.ú. Starý Hrádok ako

- parcela registra „E“ p.č. 7/1 o výmere 498 m², záhrady a
- parcela registra „E“ p.č. 7/2 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoría, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 9/80 k celku,

pre kupujúceho Obec Starý Hrádok, IČO 00587605, sídlo 935 56 Starý Hrádok 80, v podiele 9/80 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín nepotrebné a nadbytočné, žiadateľ je miestne príslušný správca dane a zároveň i užívateľ,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 477/09042018 zo dňa 9.4.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 388 v katastri obce Starý Hrádok, k.ú. Starý Hrádok ako

- parcela registra „E“ p.č. 7/1 o výmere 498 m², záhrady a
- parcela registra „E“ p.č. 7/2 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoría, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 9/80 k celku,

pre kupujúceho

Obec Starý Hrádok, IČO 00587605, sídlo 935 56 Starý Hrádok 80, v podiele 9/80 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín

nepotrebné a nadbytočné, žiadateľ je miestne príslušný správca dane a zároveň i užívateľ,

- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,32 eur/m², t. j. 292,25 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 502/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia 24.6.1957, trvalý pobyt Kalinčiakovo 223, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 32 v katastri obce Zbrojníky, k.ú. Horné Zbrojníky ako:

- parcela registra „C“ p.č. 285/1 o výmere 1478 m², vinice;
- parcela registra „C“ p.č. 285/6 o výmere 36 m², vinice;

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 478/09042018 zo dňa 9.4.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 32 v katastri obce Zbrojníky, k.ú. Horné Zbrojníky ako:

- parcela registra „C“ p.č. 285/1 o výmere 1478 m², vinice;
- parcela registra „C“ p.č. 285/6 o výmere 36 m², vinice;

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia 24.6.1957, trvalý pobyt Kalinčiakovo 223, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín nepotrebné a nadbytočné, a žiadateľ vykoná aj odstránenie nežiaducich porastov na vlastné náklady,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 478/09042018 zo dňa 9.4.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 32 v katastri obce Zbrojníky, k.ú. Horné Zbrojníky ako:

- parcela registra „C“ p.č. 285/1 o výmere 1478 m², vinice;
- parcela registra „C“ p.č. 285/6 o výmere 36 m², vinice;

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia 24.6.1957, trvalý pobyt Kalinčiakovo 223, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín nepotrebné a nadbytočné, a žiadateľ vykoná aj odstránenie nežiaducich porastov na vlastné náklady,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 0,30 eur/m², t. j. 454,20 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 503/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ing. Ladislav Blahovics, rodné priezvisko Blahovics, dátum narodenia 05.12.1976, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, a manželky Mgr. Klaudia Blahovics, rodné priezvisko Fábianová, dátum narodenia 27.05.1979, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 56/2017 zo dňa 16.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako:

parcela registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 485/09042018 zo dňa 9.4.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým

plánom číslo 56/2017 zo dňa 16.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako:

parcela registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, pre kupujúcich manželov

- Ing. Ladislav Blahovics, rodné priezvisko Blahovics, dátum narodenia 05.12.1976, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, a manželky
- Mgr. Klaudia Blahovics, rodné priezvisko Fábianová, dátum narodenia 27.05.1979, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je predzáhradkou k nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1516 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 2367/7 o výmere 432 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve kupujúcich manželov, a nie je samostatne využiteľná,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 485/09042018 zo dňa 9.4.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti, geometrickým plánom číslo 56/2017 zo dňa 16.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako parcela registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra "C" p.č. 2367/8 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

pre kupujúcich manželov

- Ing. Ladislav Blahovics, rodné priezvisko Blahovics, dátum narodenia 05.12.1976, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, a manželky
- Mgr. Klaudia Blahovics, rodné priezvisko Fábianová, dátum narodenia 27.05.1979, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je predzáhradkou k nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1516 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 2367/7 o výmere 432 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve kupujúcich manželov, a nie je samostatne využiteľná,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 109,15 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 7
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 504/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

pozemky pod miestnym futbalovým ihriskom na ulici Novovieska cesta na území obce Svodín sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, medzi inými,

1. parcela registra „E“ p. č. **907** o výmere 194 m², záhrady, vedená na LV č. 3338 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka spoločnosti PROPP s.r.o., IČO: 44 392 681, sídlo 943 54 Svodín, Dolný koniec 1416/26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, v podiele 9/24 k celku,
2. parcela registra „E“ p. č. **925/101** o výmere 277 m², orná pôda, vedená na LV č. 3972 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka spoločnosti PROPP s.r.o., IČO: 44 392 681, sídlo 943 54 Svodín, Dolný koniec 1416/26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, v podiele 6/36 k celku.

B/ schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnym futbalovým ihriskom na ulici Novovieska cesta na území obce Svodín, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti,**

1. parcely registra „E“ p. č. **907** o výmere 194 m², záhrady, vedená na LV č. 3338 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, v podiele 9/24 k celku,
2. parcely registra „E“ p. č. **925/101** o výmere 277 m², orná pôda, vedená na LV č. 3972 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín, v podiele 6/36 k celku,

od vlastníka

spoločnosti PROPP s.r.o., IČO: 44 392 681, sídlo 943 54 Svodín, Dolný koniec 1416/26, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 23187/N, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 eur/m², t. j. 220,- eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 31.12.2018

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 505/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Svodín na roky 2018 – 2022, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 506/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. pozemky pod časťou miestnej komunikácie ulice Školská sú vo vlastníctve fyzických osôb,
2. geometrickým plánom č. 1/2017-2 zo dňa 14.5.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, bola zameraná miestna komunikácia ulice Školská a určené práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín.

B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Školská, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom č. 1/2017-2 zo dňa 14.5.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako

- 1.1 **diel č. 9** o výmere 24 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3209 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 646 o výmere 734 m², zastavané plochy a nádvoría, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 646/2 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría, **od spoluvlastníkov**
 - Július Hóz, rodné priezvisko Hóz, dátum narodenia 28.1.1955, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Školská ulica 1168/8, v podiele 1/2 k celku,
 - Tamás Hóz, rodné priezvisko Hóz, dátum narodenia 6.5.1982, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Školská ulica 1168/8, v podiele 1/2 k celku,
- 1.2 **diel č. 14** o výmere 34 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3538 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 641/2 o výmere 440 m², záhrady, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 642/9 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, **od vlastníka**
 - Ľudovít Šindler, rodné priezvisko Šindler, dátum narodenia 19.10.1950, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1008/17, SR, v podiele 1/1 k celku,
- 1.3 **diel č. 6** o výmere 17 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 2355 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, zlúčený do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/2 o pôvodnej výmere 658 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 675 m²,
a **diel č. 5** o výmere 13 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 2355 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, zlúčený do existujúcej parcely registra "C" p.č. 625/1 o pôvodnej výmere 9651 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 9621 m² **od spoluvlastníkov**
 - Helena Sonkolyová, rodné priezvisko Modróczká, dátum narodenia 28.2.1938, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Školská ulica 317/5, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,

- Tibor Sonkoly, rodné priezvisko Sonkoly, dátum narodenia 20.05.1963, trvalé bydlisko 683 01 Habrovany 80, Česká republika, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Zoltán Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 18.02.1962, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 975/5, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Zoltán Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia 18.02.1962, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 975/5, a manželka Eva Vargová, rodné priezvisko Vígová, dátum narodenia 29.05.1963, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 975/5, 1/2 bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Mgr. Vojtech Udvardi, rodné priezvisko Udvardi, dátum narodenia 07.11.1934, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Školská ulica 317/5, a manželka Estera Udvardiová, rodné priezvisko Mangultová, dátum narodenia 22.01.1940, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Školská ulica 317/5, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 14882/58561 k celku,
- Mgr. Margita Bósová, rodné priezvisko Zellerová, dátum narodenia 04.07.1944, trvalé bydlisko 943 54 Svodín, Školská ulica 317/5, v podiele 14723/58561 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 €/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2018

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 507/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

nehnuteľnosti, geometrickým plánom č. 1/2017-2 zo dňa 14.5.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označené ako:

- **diel č. 1** o výmere 7 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 625/1 o výmere 9651 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý je zlúčenej do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoria, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,
- **diel č. 2** o výmere 8 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 625/1 o výmere 9651 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý je zlúčenej do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoria, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,

- **diel č. 4** o výmere 1 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 630/2 o výmere 147 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,

sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 317 na parcele registra „C“ p.č. 642/4, vedenej na LV č. 2355, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve spoluvlastníkov podľa LV č. 2355,

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom č. 1/2017-2 zo dňa 14.5.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označeného ako:

- **diel č. 1** o výmere 7 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 625/1 o výmere 9651 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý je zlúčenej do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,
- **diel č. 2** o výmere 8 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 625/1 o výmere 9651 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý je zlúčenej do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,
- **diel č. 4** o výmere 1 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 630/2 o výmere 147 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý je zlúčenej do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m²,

pre kupujúcich:

- Helena Sonkolyová, rodné priezvisko Modróczká, nar. 28.2.1938, trvale bytom Školská ulica 317/5, 943 54 Svodín, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Tibor Sonkoly, rodné priezvisko Sonkoly, nar. 20.05.1963, trvale bytom 683 01 Habrovany 80, Česká republika, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Zoltán Varga, rodné priezvisko Varga, nar. 18.02.1962, trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín, 1/2 spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Zoltán Varga, rodné priezvisko Varga, nar. 18.02.1962, trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín, a manželka Eva Vargová, rodné priezvisko Vígová, nar. 29.05.1963, trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín, 1/2 bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 14478/58561 k celku,
- Mgr. Vojtech Udvardi, rodné priezvisko Udvardi, nar. 07.11.1934, trvale bytom Školská ulica 317/5, 943 54 Svodín, a manželka Estera Udvardiová, rodné priezvisko

Mangultová, nar. 22.01.1940, trvale bytom Školská ulica 317/5, 943 54 Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 14882/58561 k celku,

- Mgr. Margita Bósová, rodné priezvisko Zellerová, nar. 04.07.1944, trvale bytom Školská ulica 317/5, 943 54 Svodín, v podiele 14723/58561 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diely č. 1, 2 a 4 sa zlučuje do existujúcej parcely registra "C" p.č. 642/5 o výmere 525 m², zastavané plochy a nádvoria, podľa geometrického plánu nová výmera 511 m², ktoré sú príslušnými plochami v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 317 na parcele registra „C“ p.č. 642/4, vedenej na LV č. 2355, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t. j. 29,60 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

C. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2018

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 508/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

časť verejného priestranstva sa nachádza na parcele registra „C“ p. č. 441/2 o výmere 1089 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 2710 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, vo vlastníctve vlastníka Ferdinand Fekete, rodné priezvisko Fekete, dátum narodenia 25.1.1969, trvalý pobyt Gúgska 23, 940 01 Nové Zámky, v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom Ferdinand Fekete, rodné priezvisko Fekete, dátum narodenia 25.1.1969, trvalý pobyt Gúgska 23, 940 01 Nové Zámky, o nájme časti o výmere 949 m², vyznačenej na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu uznesenia, nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve vlastníka, vedenej na LV č. 2710 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako parcela registra „C“ p. č. 441/2 o výmere 1089 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená z dôvodu, že na časti pozemku sa nachádza verejné priestranstvo,
- situačný nákras s vyznačením polohy prenajatej časti bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy,
- výška nájomného bude stanovená v symbolickej sume 1,- eur/rok,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.7.2018 na dobu neurčitú,

C. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Uznesenie č. 509/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. pozemok pod miestnou komunikáciou ulice Novovieska cesta v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, označený ako parcela registra „C“ p. č. 849 o výmere 5226 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 3381, je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO 37861298, sídlo Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
2. pozemok podľa geometrického plánu číslo 65/2018 zo dňa 21.5.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označený ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 3666/3 o výmere 5226 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 3666/2 o výmere 16078 m², zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, zámenu nehnuteľností

1. nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín

- pozemok podľa geometrického plánu číslo 65/2018 zo dňa 21.5.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označený ako **novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 3666/3 o výmere 5226 m²**, vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 3666/2 o výmere 16078 m², zastavané plochy a nádvoría, a

2. a nehnuteľností vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja,

- pozemok označený ako parcela registra „C“ p. č. 849 o výmere 5226 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín na LV č. 3381, ktorý je pod miestnou komunikáciou ulice Novovieska cesta,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňaný pozemok (novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 3666/3) vo vlastníctve obce je zastavaný cestou II. triedy č. 588, ktorá, poukazujúc na § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je vo vlastníctve samosprávneho kraja; a pozemok vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (parcela registra „C“ p. č. 849) je zastavaný miestnou komunikáciou ulice Novovieska cesta, ktorá, poukazujúc na § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je vo vlastníctve obce,
- hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená znaleckým posudkom,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Svodín,
- obec svoj zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní odo dňa doručenia
vypracovaného znaleckého posudku

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po vypracovaní znaleckého posudku

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 510/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

1. žiadosť žiadateľa Kristína Kuruczová, dátum narodenia 30.12.1992, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 421/8, o prenájom nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 439 na parcele registra „C“ p. č. 431,
2. informáciu, že nehnuteľnosti uvedené v bode A.1. tohto uznesenia na základe Zmluvy o výpožičke č. 1/2012 zo dňa 16.11.2012 boli prenechané Obci Svodín ako výpožičiavateľovi na dočasné užívanie na dobu určitú 50 rokov, na účely ubytovania fyzických osôb,
3. informáciu, že nehnuteľnosti uvedené v bode A.1. tohto uznesenia boli na základe Zmluvy o nájme rodinného domu č. 837/2018 zo dňa 23.4.2018 prenechané nájomcovi Milan Rendoš, nar. 25.6.1953, trvale bytom 943 54 Svodín, Dolná mlynská 42, na účely bývania na dobu určitú do 31.12.2061, pričom nájom skončí na základe dohody zo dňa 9.5.2018 dňom 30.6.2018.

B. schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy, o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 631 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 439 na parcele registra „C“ p. č. 431,
 - parcela registra „C“ p.č. 431 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pre nájomcu Kristína Kuruczová, dátum narodenia 30.12.1992, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 421/8, za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami,
 - prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 100,- eur/mesiac,
 - nájomné sa každoročne bude zvyšovať k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
 - nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.09.2018 na určitý čas do 31.12.2061,
 - obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh
 - na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 511/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Svodíne, konanom dňa 9.4.2018 pri prejednávaní Správy komisie výstavby odznel návrh na realizáciu výstavby bytového domu s nájomnými bytmi za účelom zabezpečenia prítiahlivých podmienok bývania v obci Svodín, najmä pre mladé rodiny, a o možnostiach realizácie,
2. obec vlastní pozemky vhodné pre realizáciu výstavby bytového domu, vedené na LV č. 1 pre v katastri obce Svodín. k.ú. Maďarský Svodín, ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 643/3 o výmere 332 m², ostatné plochy,
 - parcela registra „C“ p.č. 642/7 o výmere 290 m², záhrady,v podiele 1/1 k celku,
3. ďalšie pozemky, potrebné na uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky so žumpou a elektrickej prípojky k stavbe, parcela registra „E“ p.č. 641, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku.

B. schvaľuje

zámer na realizáciu výstavby bytového domu s 8 b.j. v obci Svodín, vrátane technickej vybavenosti a spevnených plôch (ďalej len „Bytový dom 8 b.j. Svodín“) za nasledovných podmienok:

1. výstavba bytového domu 8 b.j, Svodín bude zabezpečená na základe Zmluvy o výstavbe, uzatvorenej podľa § 21 a nasl. zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o výstavbe“) s víťazným uchádzačom na základe výsledkov verejného obstarávania,
2. výstavba bytového domu 8 b.j, Svodín bude realizovaná
 - 2.1. na pozemkoch, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín. k.ú. Maďarský Svodín, ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 643/3 o výmere 332 m², ostatné plochy,
 - parcela registra „C“ p.č. 642/7 o výmere 290 m², záhrady,
 - 2.2. na časti pozemku, parcely registra „E“ p.č. 641 o výmere 87 m², záhrady, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín, v podiele 1/1 k celku.
s tým, že na parcele registra „E“ p.č. 641 sa plánuje uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky so žumpou a elektrickej prípojky k stavbe,
3. obec uzatvorí s víťazným uchádzačom podľa bodu B/1 tohto uznesenia Zmluvu o výstavbe, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
4. obec uzatvorí s víťazným uchádzačom podľa bodu B/1 tohto uznesenia Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom D/ tohto uznesenia,

5. obec uzatvorí nájomnú zmluvu o nájme pozemkov podľa bodu B/2.1 v jej vlastníctve v podiele 1/1 k celku, pri splnení podmienok v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
6. obec zabezpečí k stavebnému konaniu zriadenie iného práva v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona pre pozemky podľa bodu B/2.1. a B/2.2. tohto uznesenia,

C. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o výstavbe, za nasledovných podmienok

- a. Zmluva o výstavbe bude uzatvorená s víťazným uchádzačom podľa bodu B/1 tohto uznesenia,
- b. Zmluva o výstavbe podľa tohto uznesenia bude uzatvorená súčasne so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom D/ tohto uznesenia
- c. Zmluva o výstavbe, ktorá obsahuje podrobné podmienky, tvorí prílohu tohto uznesenia,

D. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za nasledovných podmienok:

- a. zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená s víťazným uchádzačom podľa bodu B/1 tohto uznesenia,
- b. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa tohto uznesenia bude uzatvorená súčasne so Zmluvou výstavbe v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
- c. predmetom zmluvy bude kúpa Bytového domu 8 b.j. Svodín na pozemkoch vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín. k.ú. Maďarský Svodín, ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 643/3 o výmere 332 m², ostatné plochy
 - parcela registra „C“ p.č. 642/7 o výmere 290 m², záhrady,vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku, vrátane spenených plôch a prislúchajúcich inžinierskych sietí, výstavbu ktorých na základe Zmluvy o výstavbe v súlade s bodom C/ tohto uznesenia, realizuje víťazný uchádzač podľa bodu B/1 tohto uznesenia,
- d. kúpna cena bude stanovená vo výške 374.881,40 eur,
- e. kúpna zmluva bude uzatvorená v prípade získania dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a pôžičky od Štátneho fondu rozvoja bývania,
- f. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorá obsahuje podrobné podmienky, tvorí prílohu uznesenia,

E. schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín. k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 642/2 o výmere 658 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 643/3 o výmere 332 m², ostatné plochy,

vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok

- nájomná zmluva bude uzatvorená s víťazným uchádzačom podľa bodu B/1 tohto uznesenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby bytového domu v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, ktorý má obec záujem odkúpiť v súlade s bodom D/ tohto uznesenia,
- nájomná bude uzatvorená na dobu určitú 3 roky s tým, že odkúpením nájomného bytového domu v súlade s bodom D/ tohto uznesenia, nájomná zmluva zaniká,
- nájomné bude stanovené vo výške 1,- eur/rok so splatnosťou do 31.12. príslušného roka,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

F. žiada starostu obce

1. vykonať všetky potrebné úkony v súlade s bodom B/ až D/ tohto uznesenia,

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom E/ tohto uznesenia,
3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom E/ tohto uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 512/11062018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. pozemky pod časťou miestnej komunikácie ulice Malá škovránková sú vo vlastníctve fyzických osôb,
2. geometrickým plánom č. 90/2017-3 zo dňa 6.6.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, bola zameraná časť miestnej komunikácie ulice Malá škovránková a určené práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín.

B. schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Malá škovránková, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom č. 90/2017-3 zo dňa 6.6.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označenej ako **diel č. 8** o výmere 159 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 3500 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 615/100 o výmere 520 m², vinice, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 615/2 o výmere 928 m², zastavané plochy a nádvorja, **od vlastníka**

- Gregor Fába, rodné priezvisko Fába, dátum narodenia 1.6.1978, trvalý pobyt 935 65 Veľké Ludince 228, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 266,40 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2018

Vo Svodíne dňa 13.6.2018

Gabriel Vígh
starosta obce