

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 9.4.2018**

Uznesenie č. 454/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.2.2018 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 455/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu, že návrh pre Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín.
3. Informáciu, že Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. OU-NR-OVBP1-2018/005510-2 zo dňa 15.1.2018, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPR Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu Svodín dokumentáciu schváliť.

B. s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín.

C. s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín so stanovenou záväznou časťou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svodín č. 02/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Svodín č. 02/2009 zo dňa 3.9.2009 o záväzných častiach územného plánu obce Svodín a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentu Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín.

D. k o n š t a t u j e , ž e

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia. Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 4 – Návrh funkčnej a priestorovej regulácie.

E. o d p o r ú č a s t a r o s t o v i o b c e

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 02/2018, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín.

2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín na Okresnom úrade v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade Svodín a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväznú časť dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2017 SÚPN-O Svodín všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 456/09042018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
berie na vedomie**

Správu o plnení rozpočtu Obce Svodín za rok 2017

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 457/09042018

berie na vedomie

Správu o inventarizácii majetku Obce Svodín k 31.12.2017

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 458/09042018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
berie na vedomie**

Správu o činnosti Komisie výstavby, rozvoja, investície a územného plánovania za kalendárny rok 2017

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 459/09042018

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne
s c h v a ľ u j e**

Plán práce Komisie výstavby, rozvoja, investície a územného plánovania a Komisie podnikateľskej a pre správu obecného majetku na rok 2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 460/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Nikoleta Gyulaiová, dátum narodenia 15.7.1999, trvalý pobyt 946 34 Bátorové Kosihy 1382 a Marian Kurucz, dátum narodenia 28.8.1996, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 8, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 448/05022018 zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 661 na parcele registra „C“ p.č. 417,
- parcela registra „C“ p.č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 418 o výmere 345 m², záhrady,

v podiele 1/1 k celku,

formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 448/05022018 zo dňa 5.2.2018 o výsledkoch vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky,

C/ konštatuje, že

do určeného termínu t.j do 14.3.2018 **bola doručená 1 cenová ponuka**, ktorú podali záujemcovia, pôvodní žiadatelia Nikoleta Gyulaiová, dátum narodenia 15.7.1999, trvalý pobyt 946 34 Bátorové Kosihy 1382 a Marian Kurucz, dátum narodenia 28.8.1996, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 8, ktorí splnili podmienky priameho prenájmu, s návrhom nájomného vo výške 100,- eur/mesiac.

D/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami Nikoleta Gyulaiová, dátum narodenia 15.7.1999, trvalý pobyt 946 34 Bátorové Kosihy 1382 a Marian Kurucz, dátum narodenia 28.8.1996, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská 8, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 661 na parcele registra „C“ p.č. 417,
- parcela registra „C“ p.č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 418 o výmere 345 m², záhrady,

v podiele 1/1 k celku,

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 448/05022018 zo dňa 5.2.2018, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 13.2.2018 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 4.4.2018 za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely bývania,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.5.2018 na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 100,- eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

E/ žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/ uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 461/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

I.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/I zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom PharmDr. Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 10, IČO 34001298, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23655, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/I zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom PharmDr. Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 10, IČO 34001298, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23655, dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom PharmDr. Róbert Csókás, LEKÁREŇ U SV. MICHALA, SVODÍN, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 10, IČO 34001298, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23655, za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca nebytový priestor bude využívať ako garáž, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe so

- súp. č. 1291 na p. č. 229/3 a 229/4, vedenej na LV č. 3245 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako garáž na parkovanie osobného motorového vozidla,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 5,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
 - viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

II.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/II zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Xénia Górová, nar. 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, s celkovou podlahovou plochou 20 m², pre žiadateľa Xénia Górová, nar. 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/II zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Xénia Górová, nar. 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín 1261, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako garáž so súp. č. 1261 na p.č. 229/2, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Xénia Górová, nar. 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca nebytový priestor bude využívať ako garáž, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe so súp. č. 1140 na p. č. 236, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako garáž na parkovanie osobného motorového vozidla,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 5,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

III.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/III zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť Medic-Vital-Natura, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 36 658 332, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/4, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 18430/N, miestnosti č. 24, 25, 26, 27, 28, 18 o celkovej výmere 56,07 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/III zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť Medic-Vital-Natura, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 36 658 332, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/4, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 18430/N, miestnosti č. 24, 25, 26, 27, 28, 18 o celkovej výmere 56,07 m², dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť Medic-Vital-Natura, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 36 658 332, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/4, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 18430/N, miestnosti č. 24, 25, 26, 27, 28, 18 o celkovej výmere 56,07 m², za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude poskytovať ambulatnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých pre obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
 - nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako ambulanciu praktického lekára pre dospelých,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 82,70 eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
 - viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

IV.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/IV zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 8, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako

zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť RUSSTOM s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 46 111 921, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/8, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 29156/N, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/IV zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 8, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť RUSSTOM s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 46 111 921, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/8, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 29156/N, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 8, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre spoločnosť RUSSTOM s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 46 111 921, sídlo Ul. Sv. Floriána 1140/8, 943 54 Svodín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 29156/N, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude poskytovať ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
 - nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako ambulanciu zubného lekára,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 101,70 eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,

- bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

V.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/V zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 5, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Xénia Górová - Cukrárenská výroba, miesto podnikania 943 54 Svodín, Kopcová 33, IČO 40620123, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-21875, suterén o výmere 103,41 m² (39,21+39,21+17,85+7,14), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/V zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 5, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Xénia Górová - Cukrárenská výroba, miesto podnikania 943 54 Svodín, Kopcová 33, IČO 40620123, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-21875, suterén o výmere 103,41 m² (39,21+39,21+17,85+7,14), dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 5, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Xénia Górová - Cukrárenská výroba, miesto podnikania 943 54 Svodín, Kopcová 33, IČO 40620123, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-21875, suterén o výmere 103,41 m² (39,21+39,21+17,85+7,14), za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých

- priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (cukrárenská výroba), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako cukrárenská výroba,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 155,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
 - viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

VI.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/I zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Erika Koncserová "Bálint", miesto podnikania: 94354 Svodín, Škovránková ulica 984/42, IČO 34 966 501, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-16800, nebytový priestor s podlahovou plochou o celkovej výmere 43,74 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/VI zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Erika Koncserová "Bálint", miesto podnikania: 94354 Svodín, Škovránková ulica 984/42, IČO 34 966 501, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-16800, nebytový priestor s podlahovou plochou o celkovej výmere 43,74 m², dňom 30.04.2018,

2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Erika Koncserová "Bálint", miesto podnikania: 94354 Svodín, Škovránková ulica 984/42, IČO 34 966 501, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 404-16800, nebytový priestor s podlahovou plochou o celkovej výmere 43,74 m², za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (predaj rozličného tovaru, kníh, detského oblečenia, hračiek a darčkových predmetov), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 120,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

VII.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/VII zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Jana Rajčoková, MORFEUS, miesto podnikania: 94354 Svodín, Horná mlynská ulica 596/67, IČO 43 413 277, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23668, miestnosť o celkovej výmere 51,55 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/VII zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Jana Rajčoková, MORFEUS, miesto podnikania: 94354 Svodín, Horná mlynská ulica 596/67, IČO 43 413 277, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23668, miestnosť o celkovej výmere 51,55 m², dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Jana Rajčoková, MORFEUS, miesto podnikania: 94354 Svodín, Horná mlynská ulica 596/67, IČO 43 413 277, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 460-23668, miestnosť o celkovej výmere 51,55 m², za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať masérské služby, manikúru, pedikúru, potrebné pre obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí u,
 - nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako masážny salón,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 40,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
 - viazanosť návrhu nájmovej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

VIII.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/VIII zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom MUDr. Alžbeta Tóthová - praktický lekár pre deti a dorast, miesto podnikania: Stampayho 15, 943 42 Gbelce, IČO 34 060 995, zapísaný v registri ako slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/VIII zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom MUDr. Alžbeta Tóthová - praktický lekár pre deti a dorast, miesto podnikania: Stampayho 15, 943 42 Gbelce, IČO 34 060 995, zapísaný v registri ako slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 4, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom MUDr. Alžbeta Tóthová - praktický lekár pre deti a dorast, miesto podnikania: Stampayho 15, 943 42 Gbelce, IČO 34 060 995, zapísaný v registri ako slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona, miestnosti č. 31, 32, 33, 34, 35 o celkovej výmere 65,685 m² (23,76+22,575+19,35), za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude poskytovať ambulanciu zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast pre obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
 - nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať ako ambulanciu všeobecného lekára pre deti a dorast,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 77,10 eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,

- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

IX.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/IX zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Rudolf Urban, miesto podnikania: 93565 Veľké Ludince 290, IČO 43 681 069, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 420-20549, miestnosti č. 401, 402, 710 o výmere 70,48 m² (50,65 +19,83) a spoločné miestnosti 707 a 708 o celkovej výmere 3,37 m² v pomere 2:4 (2,27+1,10), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/IX zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Rudolf Urban, miesto podnikania: 93565 Veľké Ludince 290, IČO 43 681 069, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo živnostenského registra: 420-20549, miestnosti č. 401, 402, 710 o výmere 70,48 m² (50,65 +19,83) a spoločné miestnosti 707 a 708 o celkovej výmere 3,37 m² v pomere 2:4 (2,27+1,10), dňom 30.04.2018,
2. prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 4, vedených na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre podnikateľa s obchodným menom Rudolf Urban, miesto podnikania: 93565 Veľké Ludince 290, IČO 43 681 069, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, Číslo

živnostenského registra: 420-20549, miestnosti č. 401, 402, 710 o výmere 70,48 m² (50,65 +19,83) a spoločné miestnosti 707 a 708 o celkovej výmere 3,37 m² v pomere 2:4 (2,27+1,10), za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (predaj oblečenia a obuvi), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodnú činnosť,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 152,18 eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu dňom 30.04.2018 súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2018,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

X.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/X zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 631 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 439 na parcele registra „C“ p. č. 431,
 - parcela registra „C“ p.č. 431 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pre nájomcu Milan Rendoš, dátum narodenia 25.6.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 439/42, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/X zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 631 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 439 na parcele registra „C“ p. č. 431,
- parcela registra „C“ p.č. 431 o výmere 306 m², zastavané plochy a nádvoría,
pre nájomcu Milan Rendoš, dátum narodenia 25.6.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 439/42, za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 108,24 eur/mesiac,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
- súčasne s uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom od 01.05.2018 bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu 30.04.2018,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2018 na určitý čas do 31.12.2061,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

XI.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XI zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- byt č. II na poschodí v domovej nehnuteľnosti na parc. č. 236 pod súp. č. 1140,
pre nájomcu Xénia Górová, dátum narodenia 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XI zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- byt č. II na poschodí v domovej nehnuteľnosti na parc. č. 236 pod súp. č. 1140, pre nájomcu Xénia Górová, dátum narodenia 5.7.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová 33, za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca v obci Svodín vykonáva podnikateľskú službu a byt poslúži pre bývanie nájomcu a jeho rodiny,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 70,- eur/mesiac,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

XII.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XII zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 1015 na parcele registra „C“ p. č. 225,
 - parcela registra „C“ p.č. 225 o výmere 439 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pre nájomcu Eva Genská, dátum narodenia 07.02.1970, trvalý pobyt 943 54 Svodín, kopca Tenkesa 6, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XII zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 1015 na parcele registra „C“ p. č. 225,

- parcela registra „C“ p.č. 225 o výmere 439 m², zastavané plochy a nádvoría, pre nájomcu Eva Genská, dátum narodenia 07.02.1970, trvalý pobyt 943 54 Svodín, kopca Tenkesa 6, za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 100,- eur/mesiac,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

XIII.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XIII zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 695 na parcele registra „C“ p. č. 2328/4,
- parcela registra „C“ p.č. 2328/4 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 2328/5 o výmere 219 m², záhrady,

pre nájomcu Ildikó Sasová, dátum narodenia 25.07.1965, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná 6, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XIII zo dňa 5.2.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:
 - rodinný dom so súp. č. 695 na parcele registra „C“ p. č. 2328/4,
 - parcela registra „C“ p.č. 2328/4 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoría,

- parcela registra „C“ p.č. 2328/5 o výmere 219 m², záhrady, pre nájomcu Ildikó Sasová, dátum narodenia 25.07.1965, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná 6, dňom 30.04.2018,
- 2. prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:
 - rodinný dom so súp. č. 695 na parcele registra „C“ p. č. 2328/4,
 - parcela registra „C“ p.č. 2328/4 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 2328/5 o výmere 219 m², záhrady, pre nájomcu Ildikó Sasová, dátum narodenia 25.07.1965, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná 6, za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami,
 - prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 80,- eur/mesiac,
 - v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - súčasne s uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom od 01.05.2018 bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu 30.04.2018,
 - viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

XIV.

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XIV zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1,
- parcela registra „C“ p.č. 3727/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría, pre nájomcu Ernest Dráfi, dátum narodenia 20.4.1956, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská 89, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 453/05022018/XIV zo dňa 5.2.2018 bol

zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

1. ukončenie nájmu nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:
 - rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1,
 - parcela registra „C“ p.č. 3727/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría, pre nájomcu Ernest Dráfi, dátum narodenia 20.4.1956, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská 89, dňom 30.04.2018,
2. prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:
 - rodinný dom so súp. č. 585 na parcele registra „C“ p. č. 3727/1,
 - parcela registra „C“ p.č. 3727/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría, pre nájomcu Ernest Dráfi, dátum narodenia 20.4.1956, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská 89, za nasledovných podmienok:
 - prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí údržbu nehnuteľností, ochranu pred poškodením a odcudzením vecí a pred obsadením nehnuteľností nepovolenými osobami,
 - prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre účely bývania,
 - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 100,- eur/mesiac,
 - v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca priamo dodávateľom,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním rodinného domu a odstránenia ich neprimeraného opotrebovania a poškodenia,
 - nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.05.2018 na neurčitý čas,
 - súčasne s uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom od 01.05.2018 bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu 30.04.2018,
 - viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a doručenie návrhu:

- dohody na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
- na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 462/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

1. žiadosť žiadateľov Larysa Zvizdecká, rodné priezvisko Biľaková, dátum narodenia 17.8.1967, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, a Martin Poliak, rodné priezvisko Poliak, dátum narodenia 2.1.1960, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, o prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 1686 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1181/14** o výmere 191 m², záhrady, a parcela registra „C“ p. č. **1181/15** o výmere 187 m², záhrady, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 11/12 k celku,
2. informáciu, že nehnuteľnosti uvedené v bode A.1 tohto uznesenia v súčasnosti užívajú žiadatelia.

B. schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy, o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1686 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p. č. **1181/14** o výmere 191 m², záhrady, a parcela registra „C“ p. č. **1181/15** o výmere 187 m², záhrady, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 11/12 k celku,

pre nájomcov Larysa Zvizdecká, rodné priezvisko Biľaková, dátum narodenia 17.8.1967, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, a Martin Poliak, rodné priezvisko Poliak, dátum narodenia 2.1.1960, trvalý pobyt 968 01 Nová Baňa, Pod Sekvojou 1343/39, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prenajatý pozemok pre Obec Svodín nie je využiteľný, Obec Svodín je podielovým spoluvlastníkom a žiadatelia budú pozemok využívať ako záhradu k rodinnému domu, vedeného na LV č. 805 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, ako stavbu so súp. č. 191 na parc. reg. „C“ p. č. 116, ku ktorému nie je priľahlá záhrada, nájomcovia zabezpečia údržbu nehnuteľností, t. j. odstránenie nežiadúceho porastu a opravu oplotenía,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomcovia budú využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 0,0543 eur/m²/rok,
- nájomcovia budú prvých 5 rokov, t. j. do 30.6.2023, užívať predmet nájmu bezodplatne, nakoľko zabezpečia odstránenie nežiadúceho porastu z predmetu nájmu a opravu oplotenía,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na neurčitý čas,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 463/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Peter Homoľa, rodné priezvisko Homoľa, dátum narodenia 30.04.1995, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 448/62, SR, o predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **3701/19** o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „E“ p. č. **3696/302** o výmere 74 m², vodné plochy, a parcela registra „C“ p. č. **3701/17** o výmere 606 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 451/05022018 zo dňa 5.2.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **3701/19** o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „E“ p. č. **3696/302** o výmere 74 m², vodné plochy, a parcela registra „C“ p. č. **3701/17** o výmere 606 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Peter Homoľa, rodné priezvisko Homoľa, dátum narodenia 30.04.1995, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 448/62, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k pozemku označeného ako parcela registra „C“ p. č. 3701/96 o výmere 565 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 2793 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve rodičov žiadateľa v podiele po 1/2 k celku, a tvoria záhradu, ktorú užíva žiadateľ,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 451/05022018 zo dňa 5.2.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

prevod a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „E“ p. č. **3701/19** o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „E“ p. č. **3696/302** o výmere 74 m², vodné plochy, a parcela registra „C“ p. č. **3701/17** o výmere 606 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Svodín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho

Peter Homoľa, rodné priezvisko Homoľa, dátum narodenia 30.04.1995, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 448/62, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k pozemku označeného ako parcela registra „C“ p. č. 3701/96 o výmere 565 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 2793 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve rodičov žiadateľa v podiele po 1/2 k celku, a tvoria záhradu, ktorú užíva žiadateľ,
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 1.478,15 eur,
- kúpna cena je splatná v mesačných splátkach po 100,- eur,
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,

- v prípade nezaplatenia splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu od zmluvy odstúpiť, čím sa uzatvorená kúpna zmluva zrušuje od začiatku, predávajúci vráti zaplatenú časť kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu budúcej kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 464/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Tibor Forró, rodné priezvisko Forró, dátum narodenia 8.4.1973, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, a manželka Eva Forró, rodné priezvisko Porubszka, dátum narodenia 25.8.1975, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 27/2018 zo dňa 26.1.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 16 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2351/2 o výmere 77 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/3 o výmere 623 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 4** o výmere 1 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2351/2 o výmere 77 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 5** o výmere 10 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2355/200 o výmere 75 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/3 o výmere 623 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 6** o výmere 2 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2355/200 o výmere 75 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia.

B. konštatuje, že

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia, je zastavaná stavbou so súp. číslom 36 s pôvodnou konfiguráciou; v katastri obce Svodín, kú Nemecký Svodín, ktorá nie je vedená na liste vlastníctva, a
- diel č. 3 a 5 sú príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom obidva diely sú predzáhradka,

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 27/2018 zo dňa 26.1.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označeného ako:

- **diel č. 3** o výmere 16 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2351/2 o výmere 77 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/3 o výmere 623 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 4** o výmere 1 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2351/2 o výmere 77 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 5** o výmere 10 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2355/200 o výmere 75 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/3 o výmere 623 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
- **diel č. 6** o výmere 2 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "E" p.č. 2355/200 o výmere 75 m², vinice, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia,

pre kupujúcich manželov:

- Tibor Forró, rodné priezvisko Forró, dátum narodenia 8.4.1973, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8, a
- Eva Forró, rodné priezvisko Porubszka, dátum narodenia 25.8.1975, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Kopcová ulica 734/8,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s tým, že na uvedený prevod, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., nakoľko kupujúca je vlastníkom stavby na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2351/7 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia, je zastavaná stavbou so súp. číslom 36 s pôvodnou konfiguráciou; v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ktorá nie je vedená na liste vlastníctva, a diel č. 3 a 5 sú príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom obidva diely sú predzáhradka,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 53,65 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 60 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 465/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Július Balázs, dátum narodenia 15.01.1956, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 15, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako:

- rodinný dom so súp. č. 1063 na parcele registra „C“ p.č. 652/12,
- parcela registra „C“ p.č. 652/12 o výmere 471 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku.

B. konštatuje, že

nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedené na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako:

- rodinný dom so súp. č. 1063 na parcele registra „C“ p.č. 652/12,
- parcela registra „C“ p.č. 652/12 o výmere 471 m², zastavané plochy a nádvoria, v celosti, sú pre Obec Svodín nadbytočné.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín **formou priameho predaja**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, vedených na LV č.1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, ako:

- rodinný dom so súp. č. 1063 na parcele registra „C“ p.č. 652/12,
- parcela registra „C“ p.č. 652/12 o výmere 471 m², zastavané plochy a nádvoria,
- v celosti, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, za nasledovných podmienok:
 - kúpna cena je splatná v mesačných splátkach po 50,- eur,
 - všetky náklady spojené s prevodom (náklady na znalecký posudok, poplatok za podanie návrhu na vklad) platí kupujúci,
 - obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou priameho predaja v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

Oznámenie zámeru a spôsobu predaja formou priameho predaja tvorí prílohu uznesenia.

D. žiada starostu obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou priameho predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja.

Termín: do 30 dní od vyhodnotenia ponúk

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 466/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželka Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané

plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín podiele 1/1 k celku.

B. konštatuje, že

- predávaný pozemok označený ako parcela registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, je neprístupný, nie je samostatne využiteľný a je susedným pozemkom k príjazdovej ceste vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria;
- príjazdová cesta bola kúpnuou zmluvou zo dňa 13.5.2009 odpredaná žiadateľom Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manželke Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, ktorí návrh na vklad doteraz nepodali na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Svodín z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**,

1. parcely registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,
2. geometrickým plánom číslo 35/2018 zo dňa 6.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označeného ako **diel č. 2** o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o pôvodnej výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria; podľa geometrického plánu nový stav výmery 167 m²,

pre kupujúcich manželov:

- Martin Mikula, rodné priezvisko Mikula, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, a manž. Renáta Mikula, rodné priezvisko Žilová, dátum narodenia 8.3.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Hlavná ulica 97/13, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok označený ako parcela registra "C" p.č. 206/2 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín je susedným pozemkom k príjazdovej ceste vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola kúpnuou zmluvou zo dňa 13.5.2009 odpredaná žiadateľom; a predávaný diel č. 2 o výmere 84 m², z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 206/3 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, poukazujúc na § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa opätovne schvaľuje, pričom kúpna cena za diel č. 2 bola zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy zo dňa 13.5.2009; predávané pozemky sú pre Obec Svodín neprístupné a nie sú samostatne využiteľné,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,85 eur/m², t. j. 116,55 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu D/ tohto uznesenia na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9
Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac
za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 467/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00168882, sídlo 940 49 Nové Zámky, Hlavné námestie 6, SR, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr, Vložka číslo 60/N, ako nadpolovičného spoluvlastníka o spolufinancovanie opravy budovy označenej ako Nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vedenej na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k. ú. Maďarský Svodín.

B. konštatuje, že

1. budova nákupného strediska na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/2 a 4, je vedená ako budova so súp. č. 1225, na parcele registra „C“ p.č. 245/4, na LV č. 3226 v katastri obce Svodín, k. ú. Maďarský Svodín, je v podielovom vlastníctve spoluvlastníkov:
 - COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, v podiele 51/100 k celku,
 - Obec Svodín, 943 54 Svodín, Hlavná 1117/1, v podiele 30/100 k celku,
 - Slovenská pošta, a.s. 975 99 Banská bystrica, Partizánska cesta 9, v podiele 10/100 k celku,
 - Slovak telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, v podiele 9/100 k celku,
2. budova nákupného strediska so súp. č. 1225, vedená na LV č. 3226 v katastri obce Svodín v k.ú. Maďarský Svodín, leží na parcele registra „C“ p. č. 245/4 o výmere 1356 m², vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín v k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

C. schvaľuje

vykonanie nevyhnutných opráv na predmetnej budove a spolufinancovanie obnovy fasády vo výške pomernej časti nákladov podľa spoluvlastníckeho podielu Obce Svodín

D. žiada starostu obce

1. rokovať o podmienkach realizácie, splátkovom kalendári a o uzatvorení písomnej dohody spoluvlastníkov, príp. zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností
2. rokovať o oprave chodníka zo strany Maďarskosvodínskej cesty
3. zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 468/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Baltazár Piston, rodné priezvisko Piston, dátum narodenia 7.12.1957, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Krížna ulica 113/8, o prenájom nehnuteľností v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce označených ako:

- parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 218 m², ostatná plocha,

pre účely záhrady.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 38/4 o výmere 278 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/5 o výmere 918 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/6 o výmere 319 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/7 o výmere 555 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/8 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/9 o výmere 578 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/10 o výmere 168 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/13 o výmere 307 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/14 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/15 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/16 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 876 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p. č. 38/18 o výmere 572 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/19 o výmere 576 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/20 o výmere 218 m², ostatná plocha,

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 celku,

pre nájomcu Baltazár Piston, rodné priezvisko Piston, dátum narodenia 7.12.1957, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Krížna ulica 113/8, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí vyčistenie t.j. odstránenie nežiadúceho porastu a priebežnú údržbu prenajatých nehnuteľností,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 31,96 eur/mesiac,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na dobu neurčitú,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 469/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Vladimír Šlachta, rodné priezvisko Šlachta, dátum narodenia 30.6.1971, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 129/33, o prenájom nehnuteľností v katastri obce Svodín, v katastrálnom území Maďarský Svodín, vo vlastníctve obce označených ako:

- parcela registra „C“ p. č. 37 o výmere 127 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 43 o výmere 29 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 46 o výmere 144 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 47/6 o výmere 180 m², záhrady,

pre účely záhrady.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností vedených na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- parcela registra „C“ p. č. 37 o výmere 127 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 43 o výmere 29 m², ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p. č. 38/29 o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p. č. 46 o výmere 144 m², záhrady,
- parcela registra „C“ p. č. 47/6 o výmere 180 m², záhrady,

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre nájomcu Vladimír Šlachta, rodné priezvisko Šlachta, dátum narodenia 30.6.1971, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 129/33, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že nájomca zabezpečí vyčistenie t.j. odstránenie nežiadúceho porastu a priebežnú údržbu prenajatých nehnuteľností,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať ako záhrada,
- výška nájomného bude stanovená na 0,05 eur/m²/rok, t. j. 35,- eur/rok,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.07.2018 na dobu neurčitú,
- obec svoj zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 470/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželka Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-77/2018 zo dňa 16.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 88 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 4** o výmere 472 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria.

B. konštatuje, že

predávané nehnuteľnosti sú susedné pozemky nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 668/34 o výmere 792 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ p.č. 668/35 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúcich Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželky Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, a nie sú samostatne využiteľné.

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Svodín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, geometrickým plánom číslo 44538359-77/2018 zo dňa 16.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 88 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 4** o výmere 472 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 668/34 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre kupujúcich manželov:

- Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a
- Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú susedné pozemky nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č.

- Ing. Peter Birčák, rodné priezvisko Birčák, dátum narodenia 1.6.1954, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, a manželky Margita Birčáková, rodné priezvisko Kunyiková, dátum narodenia 19.6.1958, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 417/7, v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 0,01 eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30.06.2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 472/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Mikuláš Melecsky, rodné priezvisko Melecsky, dátum narodenia 9.4.1935, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 444/54, a manželky Helena Melecskyová, rodné priezvisko Majorová, dátum narodenia 28.12.1938, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 444/54, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. 3934/3 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44538359-24/2018 zo dňa 14.2.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 3934/2 o výmere 7284 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- novovytvorenej **parcely registra „C“ p. č. 3934/3** o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44538359-24/2018 zo dňa 14.2.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“ p.č. 3934/2 o výmere 7284 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov:

- Mikuláš Melecsky, rodné priezvisko Melecsky, dátum narodenia 9.4.1935, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 444/54, a
- Helena Melecskyová, rodné priezvisko Majorová, dátum narodenia 28.12.1938, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 444/54,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3934/3 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, je zastavaná drobnou stavbou garáž v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 48,10 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

C. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: do 60 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 473/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Szilárd Méri, rodné priezvisko Méri, dátum narodenia 20.10.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 548/44, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-386/2017 zo dňa 26.1.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označených ako:

- **diel č. 3** o výmere 5 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/102 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 349/1 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- **diel č. 8** o výmere 38 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/102 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 349/5 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoria,

B. konštatuje, že

novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 349/1 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoria, **je zastavaná stavbou so súp. číslom 548 s pôvodnou konfiguráciou;** v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, vedenej na LV č. 1203 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa pod B/1 Szilárd Méri, rodné priezvisko Méri, dátum narodenia 20.10.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 548/44, v podiele 1/1 k celku, a diel č. 8, ktorý je predzáhradkou, je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 44538359-386/2017 zo dňa 26.1.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označeného ako:

- **diel č. 3** o výmere 5 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/102 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 349/1 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoría, a
- **diel č. 8** o výmere 38 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/102 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 349/5 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoría,

pre kupujúceho:

- Szilárd Méri, rodné priezvisko Méri, dátum narodenia 20.10.1977, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 548/44,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 349/1 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoría, je zastavaná stavbou so súp. číslom 548 s pôvodnou konfiguráciou; v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, vedenej na LV č. 1203 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, v podiele 1/1 k celku, a diel č. 8, ktorý je predzáhradkou, je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 79,55 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 60 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 474/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 16.4.1979, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 529/3, a Mgr. Noémi Barna, rodné priezvisko Barna, dátum narodenia 12.7.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 986/38, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-363/2017 zo dňa 2.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako:

- **diel č. 8** o výmere 11 m², z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve Obce Svodín

v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 249/1 o výmere 619 m², zastavané plochy a nádvoria,

B. konštatuje, že

diel č. 8 o výmere 11 m² sa zlučuje novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 249/1, ktorá je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 529 na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 249, vedenej na LV č. 863, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom vlastníctve žiadateľov v podiele ½ k celku

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 44538359-363/2017 zo dňa 2.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označeného ako:

- **diel č. 8** o výmere 11 m², časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 249/1 o výmere 619 m², zastavané plochy a nádvoria,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich

- Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 16.4.1979, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 529/3, v podiele ½ k celku,
- Mgr. Noémi Barna, rodné priezvisko Barna, dátum narodenia 12.7.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 986/38, v podiele ½ k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diel č. 8 o výmere 11 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 249/1, ktorá je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č.529 na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 249, vedenej na LV č. 863, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom vlastníctve kupujúcich v podiele ½ k celku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 20,35 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 60 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.8.1956, trvalý pobyt 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-363/2017 zo dňa 2.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako:

- **diel č. 2** o výmere 33 m², z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, ktorý zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 248/1 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoria,

B. konštatuje, že

diel č. 2 o výmere 33 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 248/1, ktorá je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, so súp. č. 530 na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 248, vedenej na LV č. 3104, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín,

C. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Svodín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**)

a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 44538359-363/2017 zo dňa 2.3.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označeného ako:

- **diel č. 2** o výmere 33 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 668/15 o výmere 120876 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 248/1 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre kupujúceho:

- Helena Zelenaiová, rodné priezvisko Újhelyiová, dátum narodenia 24.8.1956, trvalý pobyt 940 80 Nové Zámky, T. Vansovej 5157/5,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že diel č. 2 o výmere 33 m² sa zlučuje do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 248/1, ktorá je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, so súp. č. 530 na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 248, vedenej na LV č. 3104, katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 61,05 eur, 1,85 eur/m²,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 60 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 476/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 44538359-363/2017 zo dňa 02.03.2018 vyhotoviteľa Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, označenej ako **diel č. 13** o výmere 22 m², časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 235 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 250 o výmere 932 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve spoluvlastníkov Vojtech Kurcz, rodné priezvisko Kurcz, dátum narodenia 21.6.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, v podiele ½ k celku, a Vojtech Kurcz, rodné priezvisko Kurcz, dátum narodenia 21.6.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, a manželky. Estera Kurczová, rodné priezvisko Fábiánová, dátum narodenia 29.10.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele ½ k celku, zlúčenej do novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 668/15 o výmere 120.800 m², zastavané plochy a nádvoría,

B/ schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho vyporiadania chodníku na ulici Dolná mlynská, **odkúpenie** nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy **o kúpe nehnuteľnosti**, označenej ako **diel č. 13** o výmere 22 m², časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 235 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra "C" p.č. 250 o výmere 932 m², zastavané plochy a nádvoría,

od spoluvlastníkov

- Vojtech Kurcz, rodné priezvisko Kurcz, dátum narodenia 21.6.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, v podiele ½ k celku, a
- Vojtech Kurcz, rodné priezvisko Kurcz, dátum narodenia 21.6.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, a manželka Estera Kurczová, rodné priezvisko Fábiánová, dátum narodenia 29.10.1953, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 528/5, SR, v podiele ½ k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 40,70 eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30.06.2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 477/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Obec Starý Hrádok, IČO 00587605, sídlo 935 56 Starý Hrádok 80, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 388 v katastri obce Starý Hrádok, k.ú. Starý Hrádok ako

- parcela registra „E“ p.č. 7/1 o výmere 498 m², záhrady a
- parcela registra „E“ p.č. 7/2 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoría, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín

v podiele 9/80 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **nehnuteľností**, vedených na LV č. 388 v katastri obce Starý Hrádok, k.ú. Starý Hrádok ako

- parcela registra „E“ p.č. 7/1 o výmere 498 m², záhrady a
- parcela registra „E“ p.č. 7/2 o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvoria,

v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 9/80 k celku,
pre kupujúceho:

- Obec Starý Hrádok, IČO 00587605, sídlo 935 56 Starý Hrádok 80, v podiele 9/80 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín nepotrebné a nadbytočné, a žiadateľ je miestne príslušný správca dane a zároveň i užívateľ,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1,32 eur/m², t. j. 292,25 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 478/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia 24.6.1957, trvalý pobyt Kalinčiakovo 223, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č. 32 v katastri obce Zbrojníky, k.ú. Horné Zbrojníky ako:

- parcela registra „C“ p.č. 285/1 o výmere 1478 m², vinice;
- parcela registra „C“ p.č. 285/6 o výmere 36 m², vinice;

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Svodín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **nehnuteľností**, vedených na LV č. 32 v katastri obce Zbrojníky, k.ú. Horné Zbrojníky ako:

- parcela registra „C“ p.č. 285/1 o výmere 1478 m², vinice;
- parcela registra „C“ p.č. 285/6 o výmere 36 m², vinice;

vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho:

- Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia 24.6.1957, trvalý pobyt Kalinčiakovo 223, v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú pre Obec Svodín nepotrebné a nadbytočné, a žiadateľ vykoná aj odstránenie nežiaducich porastov na vlastné náklady,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 0,30 eur/m², t. j. 454,20 eur,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 9

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6 a viac

za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 479/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

zmenu a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Príkaznej zmluve č. 2/2013, uzatvorenej dňa 18.04.2013 so spoločnosťou Enerbyt s.r.o., IČO 36 753 491, sídlo 943 01 Štúrovo, Lipová 1, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 19627/N.

B. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 480/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Nadácie Budúcnosť Svodína za rok 2017

B. v súlade s čl. VII. ods.9 Nadačnej listiny Nadácie Budúcnosť Svodína, IČO: 36113646, so sídlom 94354 Svodín 1117, zapísaná v registri nadácií, vedenom na Ministerstve vnútra SR pod číslom 203/Na-96/599, a § 20 ods. 2 písm. b) zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách v znení neskorších prepisov

1. odvoláva

členov správnej rady nadácie nasledovne:

- Teodor Gyelnyík, Mgr. Phd. dátum narodenia 22.10.1985 , adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 477/41
- Szabolcs Lebec, Ing., dátum narodenia 19.07.1981, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Škovránková ulica 934/89,
- Edina Svajcerová, dátum narodenia 30.07. 1977, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 622/7 ,
- Gergely Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 886/12
- Štefan Simonka, Ing. dátum narodenia 19. 08. 1970, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Malokostolná ulica 361/6,
- Gergely Bartos, Ing. dátum narodenia 10.05. 1987 adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1,

2. volí

členov správnej rady nadácie nasledovne:

- Gergely Bartos, Ing., dátum narodenia 10.05.1987 adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 677/1,
- Edina Svajcerová, dátum narodenia 30.07.1977, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 622/7,
- Gergely Elzer, dátum narodenia 14.12.1984, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 886/12,
- Szabolcs Lebec, Ing., dátum narodenia 19.07.1981, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Škovránková ulica 934/89,
- Adam Porubsky, dátum narodenia 17.02.1989, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 202/15,
- Kornélia Berényi, dátum narodenia 05.11.1953, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica Bieleho kríža 64/17.

3. menuje

- správkyniu Nadácie Budúcnosť Svodína: Máriu Haldovú, dátum narodenia 06.09.1962, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 603/53

s platnosťou: 15 dní od schválenia uznesenia

C. žiada starostu obce

zaslať uznesenie obecného zastupiteľstva o odvolaní a voľbe členov správnej rady nadácie správcovi nadácie

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 481/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

nájomný vzťah na byt č. 1 na poschodí v Zdravotnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 1140/6, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p.č. 236 vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, s predošlým nájomcom bol ukončený dohodou ku dňu 1.1.2018

B/ schvaľuje

spôsob prenájmu a zámer na prenájom bytu č. 1 na poschodí v Zdravotnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 1140/6, vedenom na LV č. 1 v katastri obce Svodín, k. ú. Maďarský Svodín, ako zdravotné stredisko so súp. č. 1140 na p. č. 236 vo vlastníctve Obce Svodín v celosti,

formou priameho prenájmu za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely bývania,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.7.2018 na dobu neurčitú,
- minimálna výška nájomného je 80,- eur/mesiac,
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností, ktoré hradí nájomca,
- nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce formou priameho prenájomu zverejní v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9 ods. 2 a 5 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájomu.

Termín: 18.5.2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 482/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadost' Základnej školy, Školská 2, Svodín zo dňa 5.4.2018 o príspevok vo výške 380,- eur na dopravu na exkurziu do Bojníc

B. schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 380,- eur z oddielu 08.2.0 Kultúrne aktivity, položka 634 004 Prepravné a nájom dopravných prostriedkov

C. žiada starostu obce

zabezpečiť písomné vyrozumenie žiadateľa v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 483/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Svodín, vedenej ako parcela registra „E“ p.č. 641 o výmere 87 m², záhrady, na LV č. 3538 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín

B/ schvaľuje

v záujme majetkovoprávneho vyporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnou komunikáciou ulice Školská, **odkúpenie** nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy **o kúpe nehnuteľnosti, vedenej ako**

- **parcela registra „E“ p.č. 641 o výmere 87 m², záhrady,**
na LV č. 3538 v katastri obce Svodín k.ú. Maďarský Svodín,
od vlastníka

- pod B/1 Ľudovít Šindler, rodné priezvisko Šindler, dátum narodenia 19.10.1950, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1008/17, SR, v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 160,95 eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30.06.2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 484/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1. pozemky pod časťou miestnych komunikácií ulíc Horná jablčná sú vo vlastníctve fyzických osôb,
2. geometrickým plánom č. 56/2017 zo dňa 16.2.2018, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, bola zameraná miestna komunikácia ulice Horná jablčná a určené práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín.

B. schvaľuje

1. v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Horná jablčná, **odkúpenie** do vlastníctva Obce Svodín a **uzatvorenie kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**, geometrickým plánom č. 56/2017 zo dňa 16.6.2017, vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako

1.1 **diel č. 1** o výmere 62 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1394 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2333/4 o výmere 578 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2333/5 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníkov**

- Tibor Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 05.02.1969, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 28/16, a manželka Valeria Zelenaiová, rodné priezvisko Jezsová, dátum narodenia 21.08.1970, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 28/16, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku,

1.2 **diel č. 2** o výmere 96 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 72 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2334/1 o výmere 673 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2334/5 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníkov**

- Peter Horesnyík, rodné priezvisko Horesnyík, dátum narodenia 22.05.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 29/18, v podiele 1/2 k celku,

- Mgr. Judita Zimanová, rodné priezvisko Zimanová, dátum narodenia 06.01.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 29/18, v podiele 1/2 k celku,
- 1.3 **diel č. 3** o výmere 97 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 423 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2337/2 o výmere 845 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2337/4 o výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníka**
 - Ferenc Harangozó, rodné priezvisko Harangozó, dátum narodenia 21.1.1985, trvalý pobyt 943 65 Veľké Ludince 291, v podiele 1/1 k celku,
- 1.4 **diel č. 4** o výmere 52 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 676 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2340 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/6 o výmere 628 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníka**
 - Helena Dávidová, rodné priezvisko Péková, dátum narodenia 30.12.1951, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 31/22, v podiele 1/1 k celku,
- 1.5 **diel č. 5** o výmere 91 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1421 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2344/1 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/6 o výmere 628 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníka**
 - Csaba Barna, rodné priezvisko Barna, dátum narodenia 03.03.1968, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 32/24, v podiele 1/1 k celku,
- 1.6 **diel č. 6** o výmere 103 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 734 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 2351/1 o výmere 589 m², zastavané plochy a nádvoria, zlúčený do novovytvorenej parcely registra "C" p.č. 2351/6 o výmere 628 m², zastavané plochy a nádvoria, **od vlastníka**
 - Štefan Kovács, rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia 09.12.1950, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 35/30, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpa sa uskutoční v súlade s územným plánom obce,
- kúpna cena bude stanovená pre 1.1., 1.2., 1.3., 1.5., 1.6. vo výške 1,85 €/m², a pre 1.4. v celkovej výške 170,20 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2018

Vo Svodíne dňa 11.4.2018

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 485/09042018

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Ladislav Blahovics, rodné priezvisko Blahovics, dátum narodenia 05.12.1976, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, a manželky Mgr. Klaudia Blahovics, rodné priezvisko Fábianová, dátum narodenia 27.05.1979, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Lipová ulica 892/2, SR, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, geometrickým plánom číslo 56/2017 zo dňa 16.2.2018 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, označených ako:

